

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

717

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 25 de gener de 2019, relatius a l'execució de la sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears núm. 493/2018, dictada en el recurs d'apel·lació núm. 170/2018, dins el recurs contenciós administratiu formulat per l'entitat Golf Park Entertainment Mallorca, SL

«Vist que pel Lletrat Cap del Consell Insular de Mallorca, s'ha tramés la diligència d'ordenació del Lletrat de l'Administració de Justícia de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, que declara ferma la sentència dictada per aquell òrgan, núm. 493/2018, de 24 d'octubre, per tal que s'executi en els seus estrictes termes, i de conformitat amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta comissió insular adopta els següents acords:

1r. Executar, en els seus estrictes termes i de conformitat amb el seu veredict, la sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears núm. 493/2018, dictada en el recurs d'apel·lació núm. 170/2018, dins el recurs contenciós administratiu formulat per l'entitat Golf Park Entertainment Mallorca, SL, mitjançant el qual:

- a) S'estima parcialment el recurs contenciós administratiu contra l'acord de 8 de setembre de 2016, adoptat per la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, en el qual es desestima el recurs d'alçada interposat front a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme adoptat en sessió de 26 de febrer de 2016, denegatori de la declaració d'interès general al projecte de construcció d'una activitat d'hotel de cinc estrelles a ubicar en un camp de golf situat en el quilòmetre 10 de la Carretera Vella de Sineu, finca s'Estanyol de Puntiró, del municipi de Palma.
- b) Es declara disconforme a dret i s'anul·la l'acord recorregut, tret de l'incís que «l'eventual autorització d'aquesta oferta complementària –si no hi ha altres causes impeditives– restarà supeditada a la seva vinculació conjunta amb l'activitat de camp de golf respecte de les finques objecte del projecte únic de camp de golf amb oferta complementària d'allotjament, el qual s'haurà de sotmetre a les autoritzacions i llicències que pertoquin.»
- c) Es reconeix el dret de l'entitat recurrent a l'obtenció de la declaració d'interès general esmentada, amb la condició indicada en l'apartat b) anterior.

2n. En compliment del veredict de la resolució judicial esmentada en l'anterior apartat 1r, atesa la seva fermesa, en el tràmit previst a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei, es declara l'interès general a l'expedient 108/2008-IG, promogut per l'entitat Golf Park Entertainment Mallorca, SL, per a l'activitat d'implantació d'un hotel de cinc estrelles vinculat a una activitat de camp de golf, emplaçat en el quilòmetre 10 de la Carretera Vella de Sineu, finca s'Estanyol de Puntiró, a la finca que forma part de la parcel·la 370 del polígon 37, del municipi de Palma, amb independència de la llicència urbanística municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, tot subjectant-se a les següents condicions:

- a) D'acord amb la legislació sectorial aplicable, els allotjaments turístics, el camp de golf i les seves instal·lacions i la totalitat dels terrenys adscrits a l'autorització, constituïran una unitat indivisible; i aquesta indivisibilitat s'inscriurà en el Registre de la Propietat. Per aquest motiu, abans de l'atorgament de la llicència municipal, s'ha de dur a terme l'agrupació de les finques registrals número 4401, de 34.000 metres quadrats, objecte del projecte d'allotjament hotel·ler, i la número 4402, de 656.018 metres quadrats, on s'ubica el camp de golf, el local social, l'aparcament i altres dependències; i de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat l'esmentada agrupació i la vinculació legal del conjunt de l'activitat a la superfície total de la parcel·la, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.
- b) Transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que no s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r. Donar trasllat dels presents acords a l'òrgan judicial encarregat de la supervisió de l'execució de la resolució, per conducte de l'Assessoria Jurídica del Consell Insular de Mallorca, a l'efecte previngut a l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.





4t.- Donar trasllat dels presents acords a l'entitat Golf Park Entertainment Mallorca, SL i a l'Ajuntament de Palma.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Palma, 25 de gener de 2019

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Munar Fullana

