

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

**661**

*Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la rectificació de l'escriptura de compravenda de s'Alqueria Vella i la seva agrupació amb Aubarca i es Verger, i l'escriptura de compravenda de la finca es Canons i la seva agrupació amb les finques d'Aubarca, es Verger i s'Alqueria Vella (DGTFPP 75/2018 PATRIM)*

#### Fets

1. Mitjançant escriptura pública de compravenda atorgada el 8 de març de 2000 davant la notaria M<sup>a</sup> Jesús Ortuño Rodríguez (protocol número 459), la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va adquirir les finques conegudes com Aubarca i es Verger ubicades en el terme municipal d'Artà.

2. Mitjançant escriptura pública de compravenda atorgada el 19 d'abril de 2001 davant la notaria M<sup>a</sup> Jesús Ortuño Rodríguez (protocol número 682), la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va adquirir un conjunt de finques confrontants amb les anteriors denominades en el seu conjunt com Alqueria Vella. Alhora, en la mateixa escriptura es varen agrupar les tres finques les quals quedaren inscrites amb el número de 15052, IDUFIR 07023000736925.

En aquesta escriptura, pàgina 3T5091422, s'enumera la relació de polígons i parcel·les d'aquesta agrupació que queda així redactada: "està constituïda por las parcelas 38, 44, 45, 94, 95, 96 y 97 del polígono 5, la 56 del polígono 19, la 37 del polígono 5 y la 1 del polígono 6 del Catastro".

3. Mitjançant escriptura pública de compravenda atorgada el 29 de juny de 2018 davant el notari José Luis Gómez Díez (protocol 2718), la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va adquirir un conjunt de finques confrontants amb les anteriors conegudes en el seu conjunt com es Canons. Alhora, en la mateixa escriptura se sol·licita l'agrupació amb l'anterior finca agrupada 15052.

4. Segons certificació cadastral descriptiva i gràfica del polígon 5, parcel·la 92, aquesta finca és de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i forma part del conjunt de finques conegudes com es Verger, la qual fou adquirida l'any 2000 en virtut de l'escriptura de compravenda atorgada el 8 de març de 2000 (protocol 459).

5. Posteriorment, en l'escriptura d'agrupació de 19 d'abril de 2001 (protocol número 682), hi va haver una errada i la parcel·la 92 del polígon 5 no es va incloure dins de l'enumeració esmentada en el punt 2, fet que va provocar que quedés fora de la inscripció de la finca registral agrupada amb número 15052. Alhora, ha provocat que en la darrera escriptura de compravenda des Canons (protocol número 2718), de 29 de juny de 2018, no s'inclouï dins de l'enumeració de la totalitat de finques que es pretenen agrupar, atès que les finques antigues (s'Alqueria Vella, Aubarca i es Verger) es descriuen a partir de la referència que consta en la inscripció de la finca agrupada 15052.

#### Fonaments de dret

1. L'article 51 i concordants de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. L'article 80 i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).



6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Per tot això, elev a la consideració de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques la següent:

#### **Proposta de Resolució**

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la rectificació de l'escriptura pública de compravenda i agrupació atorgada el 19 d'abril de 2001 davant la notària M<sup>a</sup> Jesús Ortuño Rodríguez (protocol 682), amb la finalitat d'incloure la finca omesa situada al polígon 5, parcel·la 92, del terme municipal d'Artà que fou adquirida per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant escriptura pública de compravenda atorgada el 8 de març de 2000 davant la mateixa notària amb el protocol número 459.
2. Autoritzar la rectificació de l'escriptura pública de compravenda i agrupació atorgada el 29 de juny de 2018 davant el notari José Luis Gómez Díez (protocol 2718), amb la finalitat d'incloure la finca omesa situada al polígon 5, parcel·la 92, del terme municipal d'Artà que fou adquirida mitjançant escriptura pública de compravenda atorgada el 8 de març de 2000 davant la notaria M<sup>a</sup> Jesús Ortuño Rodríguez (protocol número 459) per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Ordenar que aquesta rectificació s'anoti en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Notificar aquesta Resolució al Registre de la Propietat competent.
5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

#### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 11 de gener de 2019

El director general  
José Luís Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

**La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques**  
Catalina Cladera i Crespi

