

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

**10079**

*Resolució del director general de Cooperació Local i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local situat al carrer Ruben Darío, 12, 2n pis, de Palma (Exp.SP 188/2019)*

#### Fets

1. L'1 de novembre de 2005 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el senyor Rafael Llabrés Juan, en nom i representació de l'entitat Intoso S.A., propietària de l'immoble, varen signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Rubén Darío, 12, 2n pis, de Palma, per un termini de cinc anys comptadors des de l'1 de novembre de 2005 fins al 31 d'octubre de 2010. A l'any 2010 es va produir una pròrroga tàcita fins el 31 d'octubre de 2015.

2. Les referències del Registre de la Propietat i del cadastre d'aquest local són les següents:

-Finca registral núm. 8058 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 8 de Palma, al tom 5202, llibre 200, fol 190.

-Referència cadastral: 9609511DD6890H0006TH

3. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001773.

4. El 10 de febrer de 2016 el cap de Departament jurídic de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques en resposta a una consulta realitzada pel Consell Consultiu, relativa a quin era l'òrgan competent per aprovar l'arrendament, va concloure que la competència per a la tramitació i aprovació d'arrendaments i pròrrogues en els termes que estableix l'article 87i, de la Llei 6/2001 del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, no correspon a cap òrgan propi del Consell Consultiu, sinó a l'actual consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors.

5. El 16 de setembre de 2019 ha tingut entrada a la Conselleria un ofici del president del Consell Consultiu de les Illes Balears, amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de novembre de 2015 i el 31 d'octubre de 2019, que és, entre d'altres, la següent:

- L'Ordre d'inici de l'expedient, de 10 de setembre de 2019, del president del Consell Consultiu de les Illes Balears.
- La Proposta de Resolució d'Autorització i Disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada per la consellera secretària del Consell Consultiu. La despesa total prevista és de 75,504,00 € i amb càrrec a la partida pressupostària 04101.111C01.20200.00.
- Memòria justificativa del president del Consell Consultiu de les Illes Balears, justificativa de la necessitat de prorrogar l'arrendament de l'immoble esmentat.
- El certificat del responsable d'UGE del Consell Consultiu, de 10 de setembre de 2019, relatiu a l'existència de crèdit pressupostari suficient per poder finançar l'obligació econòmica derivada d'aquest expedient.
- Informe de preu de mercat de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de 28 de juny de 2019, amb informe favorable de l'adequació actual al preu de mercat de l'oferta del lloguer del local, i informe desfavorable sobre el compliment de la Llei 8/2017 de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
- Informe proposta sobre la manca d'adequació dels serveis higiènic del local a la normativa vigent d'accessibilitat, de la consellera secretària del Consell Consultiu de les Illes Balears.

6. Informe favorable de fiscalització prèvia limitada de 8 d'octubre de 2019.

#### Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).





3. El Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres de Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).
4. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 2 d'agost).
5. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomena alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 107, de 3 d'agost).
6. El contracte principal d'arrendament subscrit l'1 de novembre de 2005.

Per tot això, dict la següent

### **Resolució**

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Rubén Darío, 12 2n pis esquerra, per una renda mensual de 1,573,00 €, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 75,504,00€, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 04101.111C01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi serveis del Consell Consultiu de les Illes Balears.
2. Notificar aquesta Resolució al Consell Consultiu de les Illes Balears, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.
3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 124 de la Llei

39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 9 d'octubre de 2019

**El director general**  
Francesc Miralles Mascaró

