

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS****9422**

*Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual s'anuncia la venda en subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, i per lots separats, de cinc immobles urbans de propietat patrimonial de l'Administració General de l'Estat, situats a Palma*

S'anuncia la venda de cinc immobles patrimonials de l'Estat/AGE la descripció i tipus dels quals són els següents:

**LOT 1r, EN PRIMERA SUBHASTA.**

**URBANA**, edifici que consta de local comercial en planta baixa i tres habitatges situats cadascun d'ells en planta pis 1º, pis 2º i pis 3º en estat d'abandó i semirruina, situat en el carrer Carme, 23, Palma (Mallorca, Illes Balears). Referència Cadastral 0007402DD7800E0001QY. Segons Cadastre consta una superfície de 54 m2 de solar i una superfície construïda de 197 m2. Segons Registre de la Propietat consta d'una botiga i dos pisos i ocupa una superfície de 230 m2. Procedeix d'expedient d'investigació d'immobles vacants.

**Límits segons Registre:** Per front, amb el carrer del Carme; per la dreta entrant, amb casa de D. Miguel Monserrat; per l'esquena, amb corral de D. Miguel Lladó; i per l'esquerra, amb casa de Dª Catalina Bauzá.

**Límits segons Cadastre:** Per front, amb el carrer del Carme, núm. 23 (i 23A); per la dreta entrant, amb immoble de referència cadastral 0007401DD7800E0001GY; per l'esquerra entrant, amb immoble de comunitat de propietaris amb referència cadastral 0007403DD7800E-----; i pel fons, amb immoble de comunitat de propietaris amb referència cadastral 0007428DD7800E-----.

**Inscripció Registral:** Figura a nom de l'Administració General de l'Estat en el Registre de la Propietat de Palma núm. 3, Tom 6303, Llibre 704, Folí 218, Finca 3795 i IDUFIR 07042001043818.

**Inventari General de Béns i Drets de l'Estat:** 2013724070070000001.

**Expedient CIBI:** 2019 007 00051.

**Condicions Urbanístiques:** Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

**Qualificació d'eficiència energètica:** Conforme a l'establert en l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari- importants obres de rehabilitació, per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

**Càrregues:** Les que constin registralment.

**Tipus de sortida en 1ª subhasta:** CENT QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS (149.648,00 €).

**Fiança:** Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la MESA un resguard de dipòsit (imprès model 060) a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 7.482,40 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

**Impostos:** Amb independència de la constància a efectes registrals, cadastrals i urbanístics de l'edificació existent, tenint en compte la destinació previsible de l'immoble que, en principi, seria el de la demolició de la construcció amb caràcter previ a una nova promoció urbanística o, en tot cas, la realització d'importantíssimes obres de rehabilitació, no resultaria aplicable l'exempció prevista en l'article 20, apartat 22º, lletra A) de la Llei de l'Impost sobre el Valor Afegit i, en conseqüència, l'alienació que es tracta quedaria subjecta a l'IVA al tipus del 21%.

**LOT 2n, EN PRIMERA SUBHASTA.**

**URBANA**, habitatge tipus xalet en estat ruïnós des de fa molts d'anys, situat en la c/ Andrea Doria, 23, Palma (Mallorca, Illes Balears). Referència Cadastral 8203002DD6880C0001UI. Segons Cadastre consta una superfície de 137 m2 de solar i una superfície construïda de 150 m2. Procedeix d'expedient d'investigació d'immobles vacants.

**Límits segons Registre:** Nord, on té el seu front, amb el Camí de Gènova en una extensió de vint-i-nou metres vint-i-vuit centímetres; per Sud, amb terreny romanent de D. Juan March Ordinas, en una línia de vint-i-vuit metres vint centímetres; per Est, amb el carrer lletra I (actualment carrer Núñez de Balboa), en un costat de setze metres; i per Oest, amb terreny romanent a D. Juan March i amb carrer denominat lletra H (actualment carrer Almirall Gravina), el costat del qual mesura dotze metres. No obstant això, tals límits pertanyien a la finca matriu abans de realitzar-se una segregació que es va efectuar el 16/11/1948, com a conseqüència de la qual, els límits registrals haurien de ser des de llavors els següents: Pel seu front o Nord, en una extensió d'uns 10,28 metres lineals amb el carrer Andrea Doria; per Sud o fons, en una extensió d'uns 9,20 metres lineals, amb terrenys de Son Armadams, romanents a D. Juan March Ordinas; per l'esquerra entrant o Est, amb la finca segregada en una extensió d'uns 13 metres lineals; i per la dreta entrant o Oest, amb finca venuda a les germanes Sres. Bucher Bodmer, el costat del qual mesura 12 metres.





**Límits segons Cadastre:** Nord, o front, carrer Andrea Doria, 23; Sud o fons, finca amb ref. cadastral 8203004DD6880C0001WI (carrer Almirall Gravina, 3); Aquest o esquerra entrant, finca amb ref. cadastral 8203003DD6880C0001HI (carrer Núñez de Balboa, 2); i Oest o dreta entrant, finca de comunitat de propietaris amb ref. cadastral 8203001DD6880C----- (carrer Andrea Doria, 25).

**Inscripció Registral:** Registre de la Propietat de Palma núm. 6, Tom 2308, Llibre 398, Foli 187, Finca 15866, IDUFIR 07026000514302. La inscripció de la titularitat de l'Estat/AGE està en tramitació.

**Inventari General de Béns i Drets de l'Estat:** 2018724 07 007 0000 005.

**Expedient CIBI:** 2019 007 00059

**Condicions Urbanístiques:** Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

**Qualificació d'eficiència energètica:** Conforme a l'establert en l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial decret 235/2013 de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari- obres de rehabilitació, per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

**Càrregues:** Les que constin registralment.

**Tipus de sortida en 1ª subhasta:** CENT NOU MIL SIS-CENTS EUROS (109.600,00 €).

**Fiança:** Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la MESA un resguard de dipòsit (imprès model 060) a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 5.480,00 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

**Impostos:** Amb independència de la constància a efectes registrals, cadastrals i urbanístics de l'edificació existent, tenint en compte la destinació previsible de l'immoble que, en principi, seria el de la demolició de la construcció amb caràcter previ a una nova promoció urbanística o, en tot cas, la realització d'importantíssimes obres de rehabilitació, no resultaria aplicable l'exempció prevista en l'article 20, apartat 22º, lletra A) de la Llei de l'Impost sobre el Valor Afegit i, en conseqüència, l'alienació que es tracta quedaria subjecta a l'IVA al tipus del 21%.

#### **LOT 3r, EN PRIMERA SUBHASTA.**

**URBANA, habitatge en estat de semirruïna i abandonat des de fa anys, situada al carrer Saragossa, 10, Palma (Mallorca, Illes Balears).**

**Referència Cadastral 7428515DD6872G0001XT.** Segons Cadastre consta una superfície d'uns 102 m2 de solar i una superfície construïda de 58 m2. Segons el Registre de la Propietat té una superfície de 155,25 m2. Procedeix de l'expedient d'investigació d'immobles vacants.

**Límits segons Registre:** Al capdavant, amb carrer de Saragossa; dreta, entrant, amb el carrer de Toro; esquerra, amb finca dels consorts D. José Trillo Palazón i Dª Consuelo Giménez Sánchez; fons, amb la de D. Jaime Lladó.

**Límits segons Cadastre:** Per front, amb carrer Saragossa; per la dreta entrant, parcialment amb carrer Toro i parcialment amb la part de la mateixa finca que va ser segregada mitjançant escriptura de 18/12/1969, és a dir amb immoble de referència cadastral 7428514DD6872G0001DT; per l'esquerra, amb immoble de referència cadastral 7428516DD6872G0001IT i, en una petita porció, amb l'immoble de referència cadastral 7428514DD6872G0001DT; i, pel fons, amb immoble de referència cadastral 7428514DD6872G0001DT.

**Inscripció Registral:** Figura a nom de l'Administració General de l'Estat en el Registre de la Propietat de Palma núm. 2, Tom 4365, Llibre 1157, Foli 83, Finca 74199, Secció VI, CRU 07024000750713.

**Inventari General de Béns i Drets de l'Estat:** 2017724070070000001.

**Expedient CIBI:** 2019 007 00048.

**Condicions Urbanístiques:** Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

**Qualificació d'eficiència energètica:** Conforme a l'establert en l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari- obres de rehabilitació, per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

**Càrregues:** Les que constin registralment.

**Tipus de sortida en 1ª subhasta:** SEIXANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS (64.464,00 €).

**Fiança:** Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la MESA un resguard de dipòsit (imprès model 060) a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 3.223,20 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

**Impostos:** Amb independència de la constància a efectes registrals, cadastrals i urbanístics de l'edificació existent, tenint en compte la destinació previsible de l'immoble que, en principi, seria el de la demolició de la construcció amb caràcter previ a una nova promoció urbanística o, en tot cas, la realització d'importantíssimes obres de rehabilitació, no resultaria aplicable l'exempció prevista en l'article 20, apartat 22º, lletra A) de la Llei de l'Impost sobre el Valor Afegit i, en conseqüència, l'alienació que es tracta quedaria subjecta a l'IVA al tipus del 21%.

#### **LOT 4t, EN PRIMERA SUBHASTA.**

**URBANA, NÚMERO U D'ORDRE, local comercial en planta baixa de l'edifici situat en el número 4 del Passatge Dante, però amb accés directe des de carrer Adrià Ferran, 7, de Palma (Mallorca, Illes Balears). Referència Cadastral 1508005DD7810H0001DF.**

Segons Cadastre consta una superfície construïda d'uns 63 m2. Segons Registre de la Propietat té una superfície de 56 m2. Procedeix d'expedient d'abintestat.

**Titularitats:** Una meitat indivisa és propietat de la AGE i l'altra meitat indivisa és propietat dels descendents dels hereus del Sr. Jover Martínez. No obstant això, l'immoble es ven en ple domini, ja que dits titulars han autoritzat a l'Estat/DEH en Illes Balears per procedir a la venda de forma conjunta.

**Límits segons Registre:** per front, amb carrer Adrià Ferran; dreta, mirant des d'aquest carrer, amb propietat de D. Francisco Fuster; esquerra, amb la de D<sup>a</sup> Paula Pascual Mora, i amb caixa de l'escala i vestíbul de l'edifici; i fons, amb els aparcaments número dos i tres d'ordre.

**Coefficient de copropietat en el total immoble:** Té una quota del 20,10%.

**Inscripció Registral:** Registre de la Propietat de Palma núm. 9, Tom 6259, Llibre 621, Foli 125, Finca de Palma de Mallorca VIII núm. 33556, CRU 07031000342152. La meitat indivisa figura a nom de l'Administració General de l'Estat i la resta figura a nom dels descendents dels quatre germans del primitiu copropietari de l'immoble (tots ells ja morts), parella de fet que va ser de la causant de l'Estat.

**Inventari General de Béns i Drets de l'Estat:** No consta en procedir d'abintestat.

**Expedient CIBI:** 2018 007 00020.

**Condicions Urbanístiques:** Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

**Qualificació d'eficiència energètica:** Conforme a l'establert en l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari- obres de rehabilitació, per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

**Càrregues:** Les que constin registralment.

**Tipus de sortida en 1<sup>a</sup> subhasta:** QUARANTA-SET MIL CENT VINT-I-QUATRE EUROS (47.124,00 €).

**Fiança:** Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la MESA un resguard de dipòsit (imprès model 060) a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 2.356,20 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

**Impostos:** En principi, l'alienació d'aquest immoble hauria de considerar-se com a "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

#### **LOT 5è, EN PRIMERA SUBHASTA.**

**URBANA, número TRES D'ORDRE, local destinat a despatx/oficina, pis 1<sup>o</sup> (primera planta alta), porta esquerra, de l'edifici situat al carrer Adrià Ferran, 16 (abans 24) de Palma (Mallorca, Illes Balears). Referència Cadastral 1507522DD7810F0003FZ.** Segons Cadastre consta una superfície construïda d'uns 41 m<sup>2</sup>. Segons Registre de la Propietat té una superfície de 42 m<sup>2</sup>. Procedeix d'expedient d'abintestat.

**Titularitats:** Una meitat indivisa és propietat de la AGE i l'altra meitat indivisa és propietat dels descendents dels hereus de D. Vicente Jover Martínez. No obstant això, l'immoble es ven en ple domini, ja que dits titulars han autoritzat a l'Estat/DEH en Illes Balears per procedir a la venda de forma conjunta.

**Límits segons Registre:** Mirant des del carrer Adrià Ferran, per front, amb buit de l'ascensor, replà de l'escala i habitatge de la mateixa planta; per la dreta, amb aquest habitatge de la mateixa planta; per l'esquerra, amb buit de l'ascensor i amb finca de D. Gabriel Fuster; i pel fons, amb una terrassa descoberta d'ús exclusiu de l'habitatge del segon pis.

**Coefficient de copropietat en el total immoble:** Li correspon una quota del 5%.

**Inscripció Registral:** Registre de la Propietat de Palma núm. 9, Tom 6259, Llibre 621, Foli 121, Finca de Palma de Mallorca VIII, núm. 33555, IDUFIR 07031000806425. La meitat indivisa figura a nom de l'Administració General de l'Estat i la resta figura a nom dels descendents dels quatre germans del primitiu copropietari de l'immoble (tots ells ja morts), parella de fet que va ser de la causant de l'Estat.

**Inventari General de Béns i Drets de l'Estat:** No consta en procedir d'abintestat.

**Expedient CIBI:** 2018 007 00019.

**Condicions Urbanístiques:** Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

**Qualificació d'eficiència energètica:** Conforme a l'establert en l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari- obres de rehabilitació, per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

**Càrregues:** Les que constin registralment.

**Tipus de sortida en 1<sup>a</sup> subhasta:** VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS (23.452,00 €).

**Fiança:** Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la MESA un resguard de dipòsit (imprès model 060) a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 1.172,60 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

**Impostos:** En principi l'alienació d'aquest immoble hauria de considerar-se com a "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia 15 de novembre de 2019, a les 10 hores, en el saló d'Actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater núm. 3 de Palma. El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al dia de la publicació en el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

El Plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3r pis d'aquesta Delegació, C/ Gaspar Sabater, 3, de Palma, o consultar-lo a la pàgina web [www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es) apartat "Subastas, convocatorias y sesiones informativas". També es pot sol·licitar informació en els telèfons 971 627156, 971 627157 i 971 627160, així com concertar cita per visitar els immobles.





Per poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus del lot que es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, i ha de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma, 25 de setembre de 2019

**El Delegat d'Economia i Hisenda**

Luis Antonio Bachiller García

