



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

9160

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 07/08. Informació pública per termini d'un mes del projecte de reparcel·lació modalitat de compensació de la UE 53-02-A, carrers Sant Lluç i Sant Marc

I07080119.ANU-cat

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 10 de juliol de 2019, adoptà el següent acord:

Virginia Muñoz Gil, en representació de VIMEGA UG SL, i Rafael Vidal Roca, en representació de VIDAL ROCA SA, han presentat del projecte de reparcel·lació modalitat de compensació, de la unitat d'actuació 53-02-A, carrers Sant Lluç i Sant Marc –a s'Indioteria-, del Pla General vigent. L'objecte de dita UE, de conformitat amb la fitxa tècnica del Pla General, consisteix en la cessió d'un espai lliure i dels vials afectats. El 23/04/2019 es subsanen unes deficiències al projecte presentat i s'aporta un estudi de mercat. Els promotors invoquen la tramitació mitjançant proposta de reparcel·lació voluntària amparats en l'art. 78.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, degut que tots els propietaris de l'àmbit han manifestat la conformitat i aquesta norma ho permet.

D'acord amb els articles 213.5 d) i 258 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, prèviament a l'aprovació definitiva del projecte s'ha de sotmetre la proposta de reparcel·lació voluntària, que es formularà mitjançant escriptura pública, a exposició pública i audiència als interessats.

S'ha emès informe favorable del Servei de valoracions i Projectes el 14/05/2019.

Per tant, es considera que es pot sotmetre la proposta de reparcel·lació voluntària a informació pública sense necessitat d'aprovació inicial, d'acord amb l'article 258.2 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en els termes que preveu la lletra b) de l'apartat 5 de l'article 213 d'aquest Reglament.

No obstant, abans de l'aprovació definitiva, s'haurà de protocolitzar davant notari la proposta de reparcel·lació voluntària.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 78.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, l'art. 258 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1- **Sotmetre a informació pública** per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, el projecte de reparcel·lació modalitat de compensació, de la unitat d'actuació 53-02-A, carrers Sant Lluç i Sant Marc –a s'Indioteria-, presentat per Virginia Muñoz Gil, en representació de VIMEGA UG SL, i Rafael Vidal Roca, en representació de VIDAL ROCA SA, atès l'informe favorable emès el 14/05/2019 pel Servei de valoracions i Projectes, de conformitat amb el que disposa l'article 258.2 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, de Les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

2- **Notificar el present acord**, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.

3- **Abans de l'aprovació definitiva** caldrà presentar nota marginal del registre de la propietat expressant que les finques que conformen l'àmbit d'actuació estan afectades per la reparcel·lació, d'acord amb l'art. 5 del Reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997, així com també s'haurà de protocolitzar davant notari la proposta de reparcel·lació voluntària.

Com a condició per l'aprovació definitiva, s'haurà de formular un text refós que incorpori en el mateix document les dues documentacions presentades.

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/130/1042955>





En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-200700080000/GCI-20070008_PORTADA.pdf

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Diligència:

S'ha detectat que a la memòria del projecte figura com a referència de la UE el codi 53-02-A quan en realitat hauria de ser el codi 52-03-A, tal hi com figura a la fitxa d'Unitat d'Execució del Pla General. Caldrà corregir aquesta errada quan es presenti el text refòs assenyalat abans.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos

OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)

OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6 OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)

OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)

OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)

OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 13 de setembre de 2019

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

Jaume Horrach Font

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

