

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

648

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 11/01. Acord inici expedient expropiació forçosa d'immoble afectat per la Unitat d'Execució 15-01 Son Matet, a Cala Major

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 28 de desembre de 2018, adoptà el següent acord:

La Junta de Govern, en sessió celebrada el 30/11/2016, va aprovar la constitució de la Junta de Compensació corresponent a la UE 15-01, Son Matet, a Cala Major, qualificat com a sòl urbà en el vigent PGOU, aportada per Bartolomé Matas Campins, en representació de PROMOTORA MENPHIS SL, actuant com a president de la Junta de Compensació. L'esmentat acord fou inscrit en el registre d'entitats urbanístiques. L'acord fou notificat a Maria del Carmen Martínez García, amb l'avertència d'expropiació prevista a l'article 84 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, en cas que no formalitzi en termini la seva adhesió.

En data 3/10/2017, la Junta formula escrit sol·licitant l'inici d'expedient d'expropiació individualitzada dels terrenys propietat de Maria del Carmen Martínez García, inclosos dins l'àmbit de l'UE, per no haver-se incorporat a la Junta en el termini oportú no obstant els requeriments practicats a tal efecte, seguint l'art. 84 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. A instància de l'Ajuntament, els 29/01/2018 i 8/06/2018 presenta valoració de la finca objecte d'expropiació. Finalment, el 12/09/2018 presenta resum de valoració d'expropiació que es informada favorablement pel Servei de Valoracions i Projectes el 28/10/2018.

L'objecte d'expropiació es un immoble afectat parcialment per l'àmbit de la UE 15-01. La parcel·la en qüestió confronta amb el Camí de Can Domengue 14. La superfície afectada de l'immoble correspon a una edificació, part de la qual s'expropia, en concret una part de la vivenda (20,72 m²) i del pati exterior afectat (2,52 m²), sumant un total de 23,24 m², segons es descriu en la documentació aportada per la Junta que fou informada favorablement pel Servei de Valoracions. Correspon a la finca registral núm. 15279, amb referència cadastral núm. 6885051DD6768F0001MB, inscrita a nom de Maria del Carmen Martínez García. Per tant, amb aquests dades es considera que es pot iniciar expedient expropiatori.

Per això, conformement amb el que disposen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'art. 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de Modernització del govern local, els art. 17 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, l'article 137 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i l'art. 126 del Reglament de Bens de les entitats Locals (RD 1372/86 de 13 de juny), el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adopti el següent

A CORD

1.- Iniciar expedient d'expropiació forçosa d'un immoble afectat parcialment per la unitat d'execució 15-01, Son Matet, a Cala Major, qualificat com a sòl urbà en el vigent PGOU, promogut per la Junta de Compensació, essent l'administració actuant l'Ajuntament de Palma i l'entitat beneficiària la Junta de Compensació de la UE 15-01. L'expropiació s'efectua amb motiu de no haver-se incorporat a la Junta la propietària dels terrenys afectats no obstant els requeriments practicats a tal efecte. Les dades són les següents:

Titular registral: Maria del Carmen Martínez García.

Situació: Camí de Can Domengue 14.

Referència cadastral: 6885051DD6768F0001MB.

Dades registrals: La finca afectada es la núm. 15279, tom 2164, llibre 265, foli 69, del registre de la propietat núm. 6, secció VII.

Superfície afectada: correspon a una edificació, part de la qual s'expropia, en concret una part de la vivenda (20,72 m²) i del pati exterior afectat (2,52 m²), sumant un total de 23,24 m².

S'adjunta documentació gràfica on s'aprecia la part de la parcel·la objecte d'expropiació.

Segons l'article 42.2 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, l'aprovació de plans d'ordenació urbana i de delimitacions d'àmbits de gestió a desenvolupar per expropiació implicarà la declaració d'utilitat pública i a necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis corresponents a efectes expropiatoris.

2.- Sotmetre a informació pública per un termini vint dies el present acord, així com la relació de bens i drets afectats, mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler electrònic d'edictes i en un dels diaris de major circulació, als efectes que la



interessada pugui formular totes aquelles observacions i reclamacions que estimi pertinents.

3.- Sol·licitar al Registre de la Propietat, a l'empar de l'art. 32 del Reglament Hipotecari i del 22 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, sobre Normes Complementàries del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, expedeixi certificació de domini i càrregues als efectes del present expedient d'expropiació forçosa.

4.- Sol·licitar a la propietària afectada per l'expropiació que, de conformitat amb l'establert en l'art. 126 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, RD 1372/1986, de 13 de juny, i amb la finalitat d'intentar avenència prèvia, en el termini de quinze dies contats a partir de la notificació del present acord, formuli proposició sobre la quantia en que estimi s'hagi de valorar els bens i drets objecte d'expropiació, i el termini necessari per a desallotjar, que no podrà excedir de cinc mesos.

5.- Notificar el present acord a la interessada i a la Junta de Compensació de la UE 15-01, Son Matet.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos

OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)

OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6

OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)

OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)

OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)

OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 25 de gener de 2019

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

