



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

8738

Acord del Consell de Govern de 6 de setembre de 2019 pel qual s'autoritza l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació del terreny afectat per un vial (passeig de les Brodadores, 50, finca registral núm. 2411)

El 18 de juliol de 2019 va tenir entrada a la Conselleria d'Administracions Públiques i Modernització del Govern de les Illes Balears un escrit del batle de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar en el qual sol·licita la declaració d'ocupació del terreny afectat per un vial. Amb l'escrit esmentat es van remetre els documents relatius a la sol·licitud de declaració d'ocupació urgent amb la finalitat que aquesta es declari, si escau, pel Consell de Govern.

La documentació aportada per l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar és la següent:

- Una còpia de la notificació de 3 de maig de 2019 de l'acord plenari de 29 d'abril de 2019 pel qual s'acorda, entre altres qüestions, iniciar l'expedient d'expropiació d'acord amb els plànols que s'adjunten, per tramitar, si escau, la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació.
- L'informe de l'enginyer de camins, canals i ports de 31 de gener de 2019, sobre la urgència d'obtenir els terrenys afectats per l'expropiació.
- El certificat del secretari municipal de 9 de juliol de 2019, relatiu al fet que l'expedient d'urbanisme 2019/135 (G660) d'expropiació de terreny afectat per un vial, situat al passeig de les Brodadores, 50, de Sant Llorenç des Cardassar, ha estat sotmès a informació pública en el BOIB núm. 66, de 16 de maig de 2019, en el diari *Última Hora* de 16 de maig de 2019, i al tauler d'anuncis electrònic de la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, prèviament al tràmit de declaració d'ocupació urgent als efectes prevists en l'article 56.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa. Segons aquest certificat, en el període de presentació d'al·legacions, entre els dies 16 de maig i 6 de juny de 2019, s'han presentat al·legacions que, no obstant això, no tenen relació amb la urgència de l'expropiació.
- El certificat de l'interventor de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar de 21 de març de 2019 d'existència de crèdit suficient per a l'adquisició i el pagament de la parcel·la.
- Els plànols parcel·laris dels béns afectats.

Cal referir-se a l'informe tècnic de l'enginyer de camins, canals i ports de 31 de gener de 2019, sobre la urgència de l'obtenció de la parcel·la del carrer de les Brodadores, 50, de Sant Llorenç des Cardassar. Aquest informe justifica la declaració d'ocupació urgent dels terrenys afectats per aquest expedient d'expropiació forçosa en els termes següents:

La parcel·la ubicada al núm. 50 del carrer Brodadores del nucli urbà de Sant Llorenç des Cardassar, amb referència cadastral 444571ED2844N0001QO a la que hi ha un habitatge, un aparcament i una zona de terreny, i que es va veure afectada per la riuada del 9 d'octubre de 2018.

Aquesta parcel·la està ubicada a zona de flux preferent, afectada per l'avinguda de període de retorn T100 i de període de retorn T500, com es pot veure als plànols d'ARPSIS (Àreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación), que estan inclosos en el Reial decret 159/2016 de 15 d'abril pel que s'aprova el «Plan de gestión del riesgo de inundación de la Demarcación Hidrogràfica de las Illes Balears». A més l'aparcament i part de la zona de terreny estan a la línia d'evacuació d'aigües naturals que ve pel carrer Ordines.

A més a les Normes Subsidiàries aprovades el 27/05/94 es pot veure que la qualificació de l'aparcament i part del terreny és de carrer.

És per això que s'informa favorablement l'adquisició i l'ocupació immediata de la part d'aquest parcel·la formada per l'aparcament i un tros de terreny que seria la continuació del carrer Ordines per part de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar per poder realitzar un canvi d'ús dirigit a minimitzar el risc que pot suposar per a béns i persones una futura inundació.

Una vegada examinat l'expedient de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni va emetre un informe jurídic el 27 d'agost de 2019. Aquest informe exposa que, per declarar l'ocupació urgent, són necessaris certs requisits, com ara que en el cas hi concorrin unes circumstàncies excepcionals, que aquestes circumstàncies estiguin degudament motivades i documentades en l'expedient administratiu, i que, a més, impossibilitin que l'Administració compleixi els objectius que pretén assolir si utilitza el procediment ordinari.



Aquests requisits generals es fonamenten en la jurisprudència del Tribunal Suprem en relació amb l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 56 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa. Aquesta jurisprudència del Tribunal Suprem consta, entre d'altres, en les sentències de la Sala Contenciosa Administrativa de 30 de setembre de 1992 (recurs 1581/1990), de 3 de desembre de 1992 (recurs 1797/1989), de 9 de març de 1993 (recurs 8333/1990), de 23 de setembre de 1997 (recurs 14176/1991), de 10 de desembre de 1997 (recurs 4575/1993), de 22 de desembre de 1997 (recurs 782/1996), de 3 de desembre de 1998 (recurs 5821/1994), de 14 de novembre de 2000 (recurs 2939/1996), de 18 de maig de 2002 (recurs 628/1998), de 25 d'abril de 2003 (recurs 318/1999), de 16 de juny de 2004 (recurs 6068/1999), de 14 de febrer de 2005 (recurs 2381/1999) i d'11 d'octubre de 2006 (recurs 5909/2003).

L'informe jurídic que s'ha esmentat considera procedent la declaració d'ocupació urgent que ha sol·licitat l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, atès que resta acreditada la concurrència de circumstàncies de caràcter excepcional que aconsellen recórrer al procediment d'urgència i que es fonamenten en la seguretat. D'acord amb l'informe tècnic esmentat, l'actuació sobre el terreny es justifica pel següent:

La parcel·la ubicada al núm. 50 del carrer Brodadores del nucli urbà de Sant Llorenç des Cardassar, amb referència cadastral 444571ED2844N0001QO a la que hi ha un habitatge, un aparcament i una zona de terreny, i que es va veure afectada per la riuada del 9 d'octubre de 2018.

[...]

És per això que s'informa favorablement l'adquisició i l'ocupació immediata de la part d'aquesta parcel·la formada per l'aparcament i un tros de terreny que seria la continuació del carrer Ordines per part de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar per poder realitzar un canvi d'ús dirigit a minimitzar el risc que pot suposar per a béns i persones una futura inundació.

D'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, millorar una carretera per evitar el perill greu que suposa el seu estat o traçat i per garantir la seguretat dels usuaris es considera una motivació suficient que justifica la utilització del procediment excepcional que indica l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa.

Per tant, la declaració d'ocupació urgent dels béns afectats per l'expropiació de terreny afectat per un vial (passeig de les Brodadores, 50, finca registral núm. 2411) té com a finalitat realitzar un canvi d'ús dirigit a minimitzar el risc que pot suposar per a béns i persones una futura inundació. Els arguments que s'han exposat justifiquen la declaració d'ocupació urgent que ha sol·licitat l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

S'ha de tenir en compte el que disposa l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa pel que fa a l'excepcionalitat de la declaració d'ocupació urgent, en relació amb l'article 56 del Reglament que l'aplica.

Així mateix, s'ha de considerar que la competència que atorga l'article 52 al Consell de Ministres es va transferir a la Comunitat Autònoma mitjançant el Reial decret 2612/1982, **sobre transferència de competències, funcions i serveis de l'Administració de l'Estat al Consell General Interinsular de Balears en matèria d'administració local**, i s'ha de preveure el que disposen l'article 32.1 de la Llei orgànica 2/1983, de 25 de febrer, d'Estatut d'autonomia per a les Illes Balears, i el Decret 81/1984, de 30 d'agost, pel qual s'assumeixen i es distribueixen les competències transferides pel Reial decret 2612/1982.

El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou, en l'estructura orgànica de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni, que exerceix les competències en l'àmbit de les relacions amb les institucions de govern de les Illes Balears i dels municipis, i de les relacions de cooperació i col·laboració amb els ens territorials.

En conseqüència, exerceix també les competències en matèria d'expropiació forçosa i, per tant, la proposta de declaració d'ocupació urgent dels béns i els drets afectats en tots els expedients que tramitin les corporacions locals que ho sol·licitin.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, en la sessió de 6 de setembre de 2019, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Declarar l'ocupació urgent dels terrenys afectats per dur a terme l'expropiació relativa al terreny afectat per un vial (passeig de les Brodadores, 50, finca registral núm. 2411), atesa la sol·licitud de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i a l'efecte del que estableix l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa. Els béns i els drets afectats per la declaració d'ocupació urgent s'enumeren, de manera individualitzada i amb indicació dels titulars, en l'annex 1 d'aquest Acord.

Segon. Fonamentar la urgència en la documentació que ha presentat l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i en l'informe jurídic de la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni, el qual considera procedent la declaració d'urgència del Consell de Govern, perquè en el cas hi concorren circumstàncies excepcionals que motiven la declaració d'ocupació urgent dels béns i dels drets afectats per l'expedient d'expropiació forçosa i que es basen en la seguretat, d'acord amb els arguments que consten en els informes esmentats.



En concret, es justifica per poder realitzar un canvi d'ús dirigit a minimitzar el risc que pot suposar per a béns i persones una futura inundació, atès que l'aparcament i part de la zona del terreny estan en la línia d'evacuació d'aigües naturals.

Tercer. Fer constar que, durant el període d'informació pública a què es va sotmetre la sol·licitud d'ocupació urgent, s'han presentat al·legacions que, no obstant això, no tenen relació amb la urgència de l'expropiació.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Cinquè. Notificar a les persones que figuren com a interessades en l'expedient que, contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'Acord, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 6 de setembre de 2019

La secretària del Consell de Govern

Pilar Costa i Serra





ANNEX 1

Llista concreta i individualitzada dels béns, els drets i les persones afectats per l'expropiació del terreny afectat per un vial (passeig de les Brodadores, 50, finca registral núm. 2411)

<i>Finca</i>	<i>Referència cadastral</i>	<i>Titular</i>	<i>TM</i>	<i>Superfície cadastral</i>	<i>Expropiació (m²)</i>
2411	445710ED2844N0001QO	Mateo Oliver Jaume	Sant Llorenç des Cardassar	394	302,40

