

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

**460**

*Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el Projecte modificat número 2 de manteniment d'un camí existent a la finca Es Putxet. Polígon 4 parcel·les 7, 8, 13, 14, 15 i 21. TM Estellencs*

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el Projecte modificat número 2 de manteniment d'un camí existent a la finca Es Putxet. Polígon 4 parcel·les 7, 8, 13, 14, 15 i 21. TM Estellencs, promogut per Peter Kadas (188a/2017)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 16 de novembre de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, sobre el projecte modificat número 2 de manteniment d'un camí existent a la finca Es Putxet. Polígon 4 parcel·les 7, 8, 13, 14, 15 i 21. TM Estellencs, promogut per Peter Kadas, en els termes següents:

#### 1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte es troba inclòs a l'annex 2 l'Annex 2. Grup 7. Altres projectes: punt 14. Totes les actuacions que, d'acord amb el pla d'ordenació dels recursos naturals, el pla rector d'ús i gestió o el pla de gestió de la zona on s'ubiquin, han de ser objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental. Segons l'article 101 del Decret 19/2007 de 16 de març, per qual s'aprova el PORN de la Serra de Tramuntana: "s'han de sotmetre obligatòriament als procediments d'avaluació d'impacte ambiental i/o avaluació ambiental estratègica, les actuacions següents: (...) Reforma o condicionament de carreteres, rondes, vials i camins existents, i habilitació de nous senders i pistes forestals."

#### 2. Descripció i ubicació del projecte

L'objectiu del projecte és doble. Per un costat es vol condicionar 3 km d'un camí existent per a poder dotar-lo d'unes condicions acceptables i dur a terme actuacions de gestió de la finca i per circulació de maquinària agrícola i forestal i vehicles lleugers.

El camí que presenta nombrosos punts amb condicions extremes de pendent, radi de curvatura i / o la combinació d'ambdues, de molt difícil circulació. Per una altra banda es vol electrificar i dotar de telecomunicacions només fins l'habitatge principal, enllumenant el camí fins aquest, raó per la qual es preveu una línia de baixa tensió i telecomunicacions soterrada pel camí fins aquesta.

El projecte consisteix en les següents actuacions principals:

1.Reperfilat del paviment existent per a la reposició de peraltes i clots. Es manté el traçat existent del camí en la seva totalitat i es millora el ferm dels punts crítics, principalment corbes, mitjançant l'aportació de material tot-u ("zahorra") per a l'ajust de les pendents i estabilització del paviment existent mitjançant solució permeable. S'elimina tot el formigó de les corbes, substituint-lo per paviment estabilitzat permeable amb àrids

2.Mur de pedra en sec a les corbes, sense ciment ni morter. Es preveu arreglar els marges que contenen el camí, en aquelles parts que sigui necessari.

3.Millora del sistema de drenatge del camí d'accés a la finca, amb neteja de les voreres, drenatges i obres de pas existents; execució de pendents transversals de 2%-3,5% en totes les zones reperfilades; nous elements de drenatge transversal: canals de petites dimensions i tipologia tradicional de la zona, cuidant la estètica de les parts visibles; es limitarà l'obertura de nous drenatges als mínims imprescindibles.

4.Dotació de llum, mitjançant cablejat soterrat de baixa tensió a l'habitatge, que seguirà el traçat del camí en tota la seva longitud. Atès que no s'electrificarà a partir de l'habitatge principal, es redueixen les lluminàries submergides situades entre la carretera i la casa (ARIP) i tot el paviment del camí serà un paviment permeable amb àrids, inclosos els drenatges.

3. Avaluació dels efectes previsibles



Els principals impactes es produiran durant la fase de construcció especialment sobre la vegetació i fauna, la qualitat acústica i atmosfèrica i sobre els recursos edàfics i hídrics. Durant la fase de funcionament els principals impactes es produiran per l'alteració del paisatge de la zona, per residus i abocaments per fuites de oli o benzina i per generació de renou.

Atesa l'especial naturalitat de la zona, especialment la zona AANP es troba molt important extreure les precaucions per minimitzar els impactes, minimitzant al màxim l'afecció a peus arboris i vegetació, la implementació de mesures proposades i un seguiment ambiental durant les obres que assegurí el compliment de les mesures establertes per les administracions, especialment per la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.

#### 4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, i atès que es va modificar el projecte i el promotor va desistir de la realització de la rasa per les instal·lacions de baixa tensió i telecomunicacions des de la casa principal fins a la casa situada més a dalt, en zona AANP, en data 15/11/18 es van tornar a fer les consultes al Servei de Protecció d'Especies, Paratge natural de la Serra de Tramuntana, Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat, Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics, Departament de Territori i Mobilitat, al Departament de Medi ambient i de Patrimoni del Consell de Mallorca. Els condicionants dels informes, que són favorables menys el del Departament de Territori del Consell que no ha contestat, es recullen als condicionants del present informe.

#### 5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de condicionament d'un camí existent que es troba en mal estat (drenatges, murs de contenció, i paviment estabilitzat permeable amb àrids i l'electrificació fins a l'habitatge principal.

2. El projecte es desenvolupa en ARIP (Àrea Rural d'Interès Paisatgístic), ANEI (Àrea Natural d'Espècial Interès) i AANP (ANEI d'Alt Nivell de Protecció) i es troba dins l'àmbit del PORN de la Serra de Tramuntana. No s'afecta Xarxa Natura 2000 però sí a APR de vulnerabilitat d'aqüífers moderat i alt, erosió, esllavissament i incendis, els informes dels quals no són necessaris. Part de la d'aquesta parcel·la, queda inclosa en l'àmbit de protecció d'alzinars, definit pel Decret 130/2001. Alzinars protegits. No s'observen espècies de flora ni fauna catalogada. Per les característiques del projecte no se supera la capacitat de càrrega del medi natural.

3. Es tracta d'un projecte sense efectes transfronterers. S'avaluen els impactes durant la fase de construcció i funcionament i ateses les característiques i la ubicació del projecte no es preveu que el projecte pugui generar impactes significatius si s'apliquen les mesures protectores i correctores proposades al projecte i al present informe, sobretot un seguiment ambiental que garanteixi el compliment íntegre del document i les mesures proposades als informes de les administracions competents.

#### Conclusions del Informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de manteniment modificat número 2 d'un camí existent i instal·lació de línia elèctrica soterrada fins a l'habitatge principal a la finca Es Putxet. Polígon 4 parcel·les 7, 8, 13, 14, 15 i 21. TM Estellencs, promogut per Peter Kadas, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 i sempre i quan es compleixin les mesures correctores/protectores contingudes en el document ambiental presentat, i els condicionants següents:

1. Durant tota l'actuació s'haurà de respectar i conservar la vegetació existent, exceptuant les neteges de les voreres del camí, per permetre el pas segur del vehicles i per no impedir el drenatge.

2. L'eliminació de combustible vegetal i/o la possible crema de residus forestals necessaris per dur a terme les actuacions de manteniment de camins requerirà l'autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria forestal.

3. Queden prohibits els abocaments i vessament de residus. Per tant s'hauran de retirar tots els residus que es generin durant l'activitat.

4. Atesa l'especial naturalitat de la zona, s'haurà de minimitzar al màxim l'afecció a peus arboris i vegetació, la implementació de totes les mesures proposades i un seguiment ambiental durant les obres que assegurí el seu compliment

5. S'hauran de complir els condicionants establerts a l'Informe de La DG d'Espais Naturals i Biodiversitat:

-L'activitat s'ha de realitzar de forma que no suposi perill o dany al medi natural, patrimoni, ni a les persones.

-Per evitar l'alteració de la vegetació natural, no es poden ubicar sobre àrees de vegetació silvestre les zones d'aplec i altres materials i estris



necessaris per a l'execució de les obres (art. 29.1 del PORN de Tramuntana).

-Amb l'objectiu d'evitar molèsties a la fauna de la zona, no es podran generar renous forts o estridents durant l'execució de les obres (art. 33.1 del PORN de Tramuntana), especialment en època de cria d'aus (des de març a juny, ambdós inclosos).

-Tots els residus que es generin hauran de ser retirats i lliurats a un gestor autoritzat (art. 97.1 del PORN de Tramuntana).

-La realització de l'activitat, el trànsit de persones i el transport de material es realitzarà únicament pels camins existents, mai camp a través o per dreceres.

-L'estacionament de vehicles es farà exclusivament en els espais adequats a tal efecte, en llocs que no obstaculitzin el pas i allunyats de vegetació.

-S'han de prendre les corresponents mesures de prevenció contra els incendis. Si les obres es duen a terme durant l'època de perill d'incendis forestals (de l'1 de maig al 15 d'octubre, ambdós inclosos), s'hauran de considerar les mesures contemplades en l'article 7 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

Es recomana la utilització d'il·luminació de baix consum energètic.

Tal com indica el Servei de Gestió Forestal, es recorda que per donar compliment a la normativa relativa a les edificacions en la zona forestal caldrà mantenir les condicions actuals de les marjades.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta Resolució s'emeta sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, a 19 de novembre de 2018

**El president de la CMAIB**  
Antoni Alorda Vilarrubias

