

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL DE GOVERN

**8408**

*Acord del Consell de Govern de 23 d'agost de 2019 pel qual es declara l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'execució del projecte d'obra «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra»*

El Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat mitjançant el Reial decret 701/2015, 17 de juliol, en l'annex 11 preveu el programa d'actuacions i infraestructures per als anys 2015-2021 i recull el desenvolupament de les infraestructures hidràuliques de Mallorca cap a la zona de Llevant amb la finalitat de dotar-la d'aigua potable en la quantitat i amb la qualitat suficients, d'acord amb la normativa sanitària, per tal de permetre reduir les extraccions dels aquífers i afavorir-ne la recuperació.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), entitat pública empresarial del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb l'article 1.2 dels seus Estatuts, aprovats pel Decret 100/2015 (BOIB núm. 185/2015), té, entre d'altres, la competència següent: «la promoció, la construcció, l'explotació i el manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions i els serveis connexos de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües per a qualsevol ús, tant superficials com subterrànies».

Així doncs, l'ABAQUA, en l'exercici de les competències pròpies i per desenvolupar els programes d'actuacions i infraestructures prevists en l'annex 11 esmentat, va redactar el projecte d'obres «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra (terme municipal de Maria de la Salut, Petra, Sineu i Ariany)» com la primera de les fases recollides en el programa esmentat del PHIB 2015.

L'objectiu d'aquestes obres és garantir a la població de la zona del Pla de Mallorca i del Llevant insular la qualitat dels recursos hídrics, al mateix temps que la protecció de les masses d'aigua, a fi d'evitar l'extracció massiva d'aigua i, en conseqüència, la salinització i l'increment de nitrats d'aquesta.

Per assolir els objectius esmentats, l'ABAQUA elabora el projecte d'obres «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra (termes municipals de Maria de la Salut, Petra, Sineu i Ariany)» com la confecció de la primera de les fases previstes, atesa l'envergadura de les obres i les planificacions imprescindibles per abastir d'aigua les zones de Mallorca esmentades.

Aquesta primera fase preveu l'execució de les actuacions següents:

- Construcció d'un dipòsit regulador de 6.000 m<sup>3</sup> de capacitat a Maria de la Salut.
- Construcció d'un dipòsit regulador de 2.000 m<sup>3</sup> de capacitat a Petra.
- Instal·lació de la conducció principal d'aigua d'uns 10 km de longitud des del municipi de Maria de la Salut fins a Petra.
- Instal·lació d'un ramal de canonada de 2.670 m per a l'abastiment d'aigua al municipi d'Ariany.

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en data 13 de desembre de 2017 (BOIB núm. 12, de 25 de gener de 2018), va informar favorablement sobre el projecte «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra», el qual, posteriorment, va ser aprovat pel director gerent de l'ABAQUA mitjançant una resolució de 6 de juliol de 2018.

Per executar el projecte és imprescindible que quedin afectades finques de titularitat privada, bé per ocupació temporal, bé per constitució de servitud o bé per expropiació, per la qual cosa el director gerent de l'ABAQUA, en data 24 de juliol de 2018, va enviar una sol·licitud a la directora general de Recursos Hídrics perquè iniciés el procediment administratiu d'expropiació, a la qual va adjuntar una còpia del projecte i una relació dels titulars de les finques afectades per l'execució d'aquest.

Les finques afectades són les que s'indiquen a continuació:

Finca núm.	Titular	Terme municipal	Referència cadastral	Superfície afectada d'execució en m <sup>2</sup>		
				Ocupació temporal	Servitud	Expropiació
1	Juana Gual Font, Isabel Gual Font, Juan Gual Font	Maria de la Salut	07035A003007860000LP			3.022





Finca núm.	Titular	Terme municipal	Referència cadastral	Superfície afectada d'execució en m <sup>2</sup>		
				Ocupació temporal	Servitud	Expropiació
1a	Juana Ana Mestre Fons	Maria de la Salut	07035A003007850000LQ			3.628
2	Francisca Clara Pastor Pastor	Maria de la Salut	07035A003005230000LA	2.430,00	729,00	
3	Antonia Pizà Carbonell	Sineu	07060A017003900000FU	331,00	101,00	
4	Pedro Ribas Ginart, Pau Ribas Ginart	Sineu	07060A017003890000FW	1.995,00	444,00	
5	Antonio Bunyola Mas	Sineu	07060A017003880000FH	200,00	46,00	
6	Antonio Bunyola Mas	Sineu	07060A017003870000FU	279,00	65,00	
7	Francisca Quetglas Colombram	Sineu	07060A017003860000FZ	334,00	77,00	
8	Pedro Gual Gelabert	Sineu	07030A017003850000FS	326,00	76,00	
9	Francisco Carbonell Ferriol	Sineu	07060A017003840000FE	273,00	68,00	
10	Sebastián Bunyola Mas	Sineu	07060A017003820000FI	695,00	161,00	
11	Catalina Quetglas Vanrell	Sineu	07060A017003240000FH	978,00	226,00	
12	Catalina Carbonell Castelló	Sineu	07060A017003250000FW	374,00	86,00	
13	Pedro Carbonell Mas	Sineu	07060A017003280000FY	463,00	105,00	9,00
14	Jerónima Font Cifre	Sineu	07060A017003270000FB	379,00	84,00	
15	Juan Vidal Bonet	Petra	07041A004000070000II			1.069,00
16	Miquel Vidal Riutort	Petra	07041A004000060000IX			1.068,00

Per a l'expropiació forçosa és imprescindible la declaració prèvia d'utilitat pública i interès social de l'objecte de l'expropiació, atès que, precisament, aquesta declaració legitima l'Administració per resoldre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que siguin estrictament indispensables per obtenir la utilitat pública i l'interès social.

D'acord amb l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa, «la utilitat pública s'entén implícita, en relació amb l'expropiació d'immobles, en tots els plans d'obres i serveis de l'Estat, la província i el municipi».

L'article 52 de la mateixa Llei estableix que, excepcionalment i mitjançant un acord del Consell de Govern, es pot declarar urgent l'ocupació dels béns afectats per l'expropiació a què doni lloc la realització d'una obra o una finalitat determinada. I ateses la finalitat del projecte, l'envergadura de les obres necessàries per executar-lo i la necessitat de protegir els recursos hídrics d'aquesta zona al més aviat possible per evitar un increment de la salinització i de clorurs i nitrats de l'aigua i, al mateix temps, de garantir-ne la quantitat i qualitat per a la població actual i futura, és necessari començar les obres tan aviat com sigui possible.

Per atendre el pagament de l'apreuament als titulars de les finques afectades, en data 20 d'agost de 2018, la cap de l'Àrea Econòmica Financera de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va certificar l'existència de crèdit adequat i suficient per als terrenys afectats per l'execució de les obres «Conducció d'aigua de Maria de la Salut a Petra» per la quantitat de 97.004,50 €.

En data 15 de març de 2019, mitjançant un acord del Consell de Govern, es va declarar l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'execució del projecte d'obra «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra» (BOIB núm. 35, de 16 de març), si bé en la tramitació del procediment d'expropiació es va detectar l'omissió d'informació pública de l'aprovació definitiva del projecte i la falta de notificació d'aquesta als titulars dels terrenys afectats, la qual cosa provoca la nul·litat de ple dret del procediment d'expropiació. En aquest sentit es pronuncia, entre d'altres, la sentència del TS 1078/2018, de 26 de juny.

Així doncs, per evitar incórrer en nul·litat de ple dret del procediment d'expropiació, en data 4 d'abril de 2019 (BOIB núm. 43) es va publicar l'aprovació definitiva del projecte, amb indicació de les finques afectades i la identificació dels titulars. També es va exposar al tauler d'anuncis dels ajuntaments de Maria de la Salut, de Petra, de Sineu i d'Ariany, i s'hi va adjuntar una còpia del projecte per a cada consistori amb la finalitat de facilitar-ne la consulta.

L'aprovació definitiva del projecte es va notificar personalment als titulars de les finques afectades, i així consta en l'expedient administratiu mitjançant els acusaments de recepció. També cal indicar que la notificació personal a cinc dels titulars afectats va ser infructuosa, per la qual cosa en data 30 de maig de 2019 la notificació es va efectuar mitjançant la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB núm. 72/2019).



Cal esmentar que es varen presentar tres escrits d'al·legacions —no sobre el projecte d'obres, sinó sobre qüestions pròpies del procediment d'expropiació—, les quals foren degudament contestades mitjançant notificació personal.

D'acord amb la diligència emesa pel batle de l'Ajuntament de Petra en data 25 de juny de 2019 i els certificats emesos pels secretaris amb els visticlaus dels batles de l'Ajuntament de Maria de la Salut, amb data 18 de juliol, de l'Ajuntament d'Ariany, amb data 25 de juny de 2019, i de l'Ajuntament de Sineu, amb data 16 d'abril de 2019, en els taulers d'anuncis respectius es va publicar l'aprovació definitiva del projecte «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra».

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Medi Ambient i Territori, en la sessió de 23 d'agost de 2019 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

**Primer.** Revocar l'Acord del Consell de Govern de 15 de març de 2019, publicat en el BOIB núm. 35, de 16 de març, atès que el procediment d'expropiació no s'ha pogut iniciar pel fet d'incórrer en nul·litat de ple dret per falta de publicació de l'aprovació definitiva del projecte i la relació detallada de les finques afectades. Aquesta falta ha estat esmenada i, per tant, és adequat a dret iniciar el procediment d'expropiació sobre la base d'un nou acord del Consell de Govern per poder fer efectiva l'ocupació urgent dels terrenys afectats.

**Segon.** Declarar, d'acord amb l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 56.1 del Reglament que la desplega, l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació imprescindible per a l'execució del projecte «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra (termes municipals de Maria de la Salut, Petra, Sineu i Ariany)» de les finques que figuren a continuació:

Finca núm.	Titular	Terme municipal	Referència cadastral	Superfície afectada d'execució en m <sup>2</sup>		
				Ocupació temporal	Servitud	Expropiació
1	Juana Gual Font, Isabel Gual Font, Juan Gual Font	Maria de la Salut	07035A003007860000LP			3022
1a	Juana Ana Mestre Fons	Maria de la Salut	07035A003007850000LQ			3628
2	Francisca Clara Pastor Pastor	Maria de la Salut	07035A003005230000LA	2430,00	729,00	
3	Antonia Pizà Carbonell	Sineu	07060A017003900000FU	331,00	101,00	
4	Pedro Ribas Ginart, Pau Ribas Ginart	Sineu	07060A017003890000FW	1995,00	444,00	
5	Antonio Bunyola Mas	Sineu	07060A017003880000FH	200,00	46,00	
6	Antonio Bunyola Mas	Sineu	07060A017003870000FU	279,00	65,00	
7	Francisca Quetglas Colombram	Sineu	07060A017003860000FZ	334,00	77,00	
8	Pedro Gual Gelabert	Sineu	07030A017003850000FS	326,00	76,00	
9	Francisco Carbonell Ferriol	Sineu	07060A017003840000FE	273,00	68,00	
10	Sebastián Bunyola Mas	Sineu	07060A017003820000FI	695,00	161,00	
11	Catalina Quetglas Vanrell	Sineu	07060A017003240000FH	978,00	226,00	
12	Catalina Carbonell Castelló	Sineu	07060A017003250000FW	374,00	86,00	
13	Pedro Carbonell Mas	Sineu	07060A017003280000FY	463,00	105,00	9,00
14	Jerónima Font Cifre	Sineu	07060A017003270000FB	379,00	84,00	
15	Juan Vidal Bonet	Petra	07041A004000070000II			1069,00
16	Miquel Vidal Riutort	Petra	07041A004000060000IX			1068,00

**Tercer.** Fonamentar la urgència en la necessitat de garantir aigua a la zona del Pla de Mallorca no tan sols en quantitat, sinó també de qualitat, per evitar l'increment de clorurs i nitrats i el descens de les masses d'aigua; en definitiva, protegir els recursos hídrics i garantir l'abastiment d'aigua a la població tant actual com futura.

**Quart.** Donar-se per assabentat que la cap de l'Àrea Econòmica Financera de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va certificar l'existència de crèdit adequat i suficient per als terrenys afectats per l'execució de les obres «Conducció d'aigua de Maria de la Salut a Petra» per la quantitat de 97.004,50 € per atendre les despeses de les afeccions i expropiacions de les finques afectades pel projecte d'obres.

**Cinquè.** Ordenar a la Conselleria de Medi Ambient i Territori que notifiqui a les persones interessades el dia i l'hora en què s'aixecaran les actes prèvies d'ocupació.



**Sisè.** Noificar aquest Acord a les persones interessades i comunicar-los que contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, s'hi pot interposar un recurs de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb els articles 123 i 124.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També s'hi pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptador des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 8, 10 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Setè.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 23 d'agost de 2019

**La secretària del Consell de Govern**

Pilar Costa i Serra

