



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

8343

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2017 0007. Suspensió d'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques a l'àmbit corresponent a la parcel·la qualificada com a zona SL3, i que fa cantonada amb l'av. de Mèxic i el carrer Brotad

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 25 de juliol de 2019, va acordar el següent:

“**1. Suspendre**, amb la finalitat d'estudiar-ne la modificació del planejament vigent, i amb la durada d'un any, o fins a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en els termes establerts a l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a l'àmbit corresponent a la parcel·la qualificada com a zona SL3, i que fa cantonada amb l'av. de Mèxic i el carrer Brotad, amb referència cadastral 1897601DD7719F0001AY.

S'adjunta al present acord la Instrucció del Gerent d'Urbanisme sobre la suspensió de llicències, així com el plànol indicatiu de l'àmbit de suspensió (veure ANNEXES 1 i 2).

2. Publicar aquest acord juntament amb el plànol que defineix l'àmbit de la suspensió, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i a un diari dels de més difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

3. Comunicar el present acord a tots els Departaments de la Gerència d'Urbanisme (particularment al Servei de Gestió Urbanística i al Departament de Llicències), i a l'Oficina de Revisió del Pla General.

4. Notificar el present acord a Metrovacesa Suelo y Promoción SA, titular cadastral de la parcel·la afectada pel present acord.”

Els qui se'n considerin afectats el poden examinar presencialment a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (av. de Gabriel Alomar, 18, bxs., Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la Seu Electrònica Municipal clicant a l'enllaç (ver amb navegador *Internet Explorer*)

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PA-MODIFICACIO_PG/PA-201700070000/PA-20170007_PORTADA.pdf

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà d'aquesta publicació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General de les oficines municipals d'atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar al web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'interposi, i en aquest cas quedarà expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà d'aquesta publicació, tot això sense perjudici de qualsevol recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 7 d'agost de 2019

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font





ANNEX 1

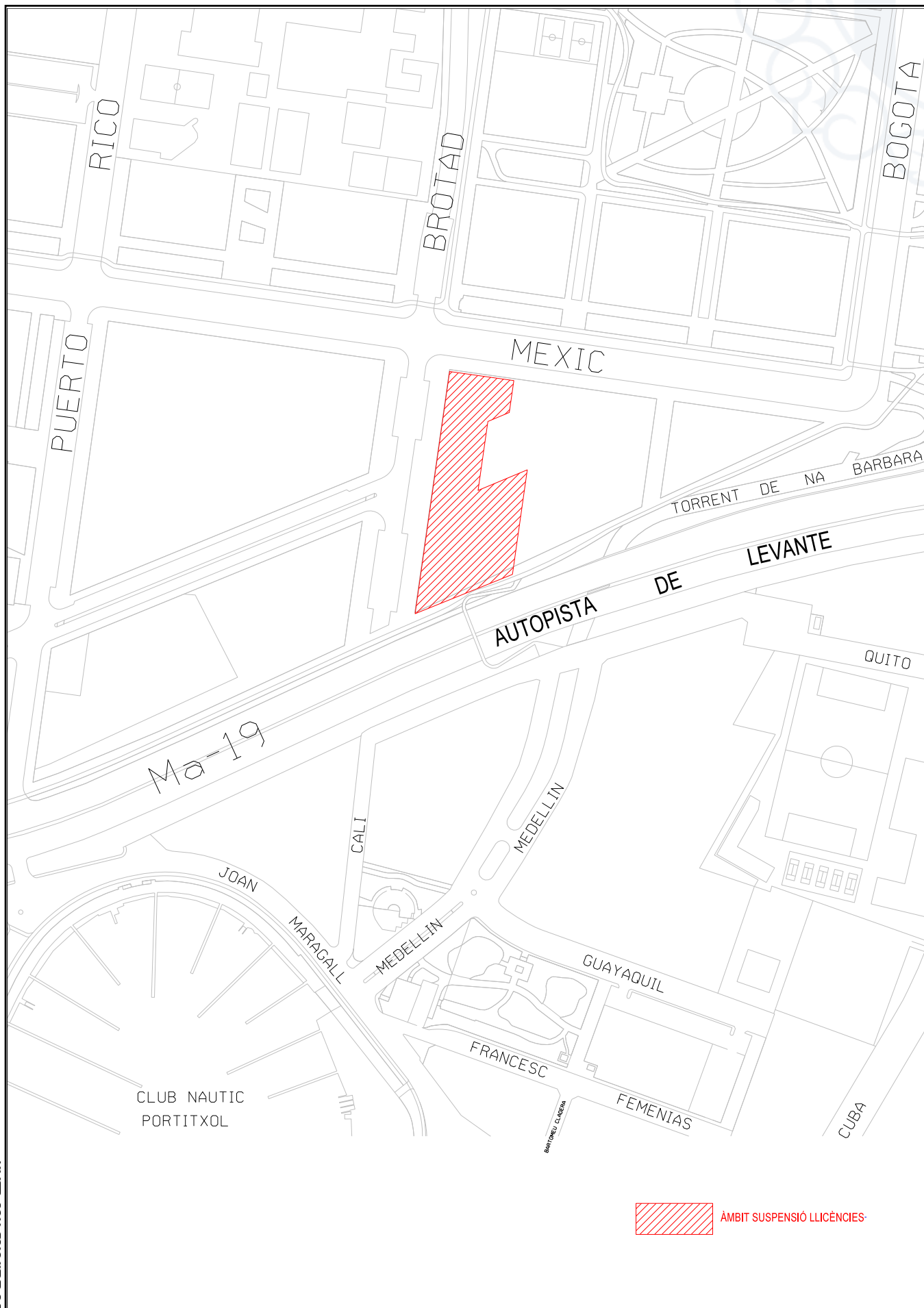
Vist l'informe emès pel Departament de Mobilitat amb data d'entrada de 13/03/19, en relació a la Mod. del PGOU de Palma -Sector Llevant-Façana Marítima aprovada inicialment el 18/12/18, informe segons el qual es considera que el carrer Felicià Fuster-Callao hauria de tenir continuïtat amb el mateix sentit fins la connexió directa amb l'avinguda de Mèxic, i d'aquesta manera es podria crear una malla bidireccional molt potent entre el barri de Nou Llevant i l'avinguda Gabriel Alomar i Villalonga i per altra banda es podria crear un itinerari circular que transcorregués per l'av. Gabriel Alomar i Villalonga, carrer Joan Margall, carrer de Felicià Fuster, carrer Callao, av. de Mèxic i carrer Foners.

Vist que la proposta anterior continguda a l'informe del Departament de Mobilitat millora de manera considerable la mobilitat del sector.

Tenint en compte que aquesta proposta podria suposar l'afecció de nous terrenys no afectats per la Modificació del PGOU aprovada inicialment, més concretament, l'afecció de la parcel·la qualificada com a zona SL3, i que fa cantonada amb l'av. de Mèxic i el carrer Brotad, amb referència cadastral 1897601DD7719F0001AY.

Vist tot allò exposat, per part del seu departament s'haurà de prepara a la major brevetat acord de suspensió cautelar de llicències a l'àmbit de la parcel·la qualificada com a zona SL3, i que fa cantonada amb l'av. de Mèxic i el carrer Brotad, als efectes de poder estudiar una modificació del planejament que pugui donar resposta als requeriments del Departament de Mobilitat. A més, s'aprofitarà la modificació per a rectificar l'error del planejament vigent, ja que els volums d'aquesta zona SL3 no complirien amb la separació de 2 metres que s'estableix en el Codi Civil.





<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/116/1041323>



 ÀMBIT SUSPENSIO LICENCIES