

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI

**8324**

*Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el Projecte d'urbanització de la UE 52/03, C/Sant Marc, Sant Lluç i Cabrelles. TM Palma (19a/2019)*

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 9 de juliol de 2019, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

#### RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental sobre el Projecte d'urbanització de la UE 52/03, C/Sant Marc, Sant Lluç i Cabrelles. TM Palma, en els termes següents:

#### 1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte es tramita com una avaluació d'impacte ambiental simplificada perquè l'article 14 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental a les Illes Balears, indica al seu punt 2.a que

Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents, públics o privats:

##### a) Els projectes inclosos en l'annex II

En el cas concret del projecte que s'avalua, pertany al grup 4 punt 2 de l'annex II, que inclou els Projectes d'urbanització per estar inclòs dins un àmbit de gestió (amb la modificació actualitzada de la normativa grup 4 punt 1).

#### 2. Descripció i ubicació del projecte

La UE 52/03, C/ Sant Marc, Sant Lluç i C/ Cabrelles, terme municipal de Palma. El projecte determina les obres necessàries per a la dotació de serveis de la UE 52/03 que impliquen la connexió amb els serveis urbans existents a l'entorn immediat de la unitat. Defineix la dotació del vial amb els serveis de clavegueram, pluvials, aigua potable, enllumenat públic, telefonia, baixa tensió. També s'habilitarà una zona verda i enjardinada definida al planejament municipal. El desenvolupament d'edificacions no forma part del projecte d'urbanització.

L'àmbit d'actuació es troba inclòs dins una zona tradicionalment agrícola propera a un polígon industrial, al costat de l'autopista Ma-13 i d'edificis i carrers ja executats. Segons el document ambiental, sense elements significatius.

#### 3. Avaluació dels efectes previsibles

El projecte implicarà moviments de terra a la zona on es preveu ubicar els vials i les rases per la dotació de serveis, amb la conseqüent producció de pols, renous i altres molèsties especialment durant l'execució de les obres. Les xarxes es contemplen soterrades. La presència d'un ELP d'una àrea de 618m<sup>2</sup> on s'ha previst una voravia empedrada per a circulació dels vianants i accés als habitatges i garatges. Zona de pavimentació amb drenatge (tipus sauló) amb arbrat i zona arbustiva. I dotació de mobiliari urbà format per banc i papereres.

#### 4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

En data 05 de febrer es va consultar al departament de territori i infraestructures del Consell de Mallorca i al Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics segons el tràmit previst a l'article 46.2 de la Llei 21/2013, de 9 de novembre, d'avaluació ambiental, que no han tramès informe a dia d'avui.

#### 5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluacions ambientals, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:





1. Característiques del projecte: Es tracta d'un projecte bàsic d'urbanització dins un l'àmbit urbà. El projecte consisteix en la creació de vials, una zona verda, i la dotació de serveis urbanístics. Així com en l'adequació de la xarxa viària, l'execució d'una zona verda a l'espai definit com EL 1a, en el qual s'ha previst la plantació d'arbrat a les voravies al C/ Cabrelles i al C/ Sant Marc. També es durà a terme el moviment de terres i adequació del terreny, en el cas del C/ Cabrelles donant un únic pendent cap a l'autopista per facilitar l'escorrentia superficial i la recollida de pluvials. També es dotarà dels serveis d'aigua potable, d'hidrants contra incendis, de clavegueram, d'aigües pluvials, d'energia elèctrica, d'enllumenat públic, de telecomunicacions, de gas i condicionament de l'espai lliure públic (ELP) amb jardineria, arbrat i mobiliari urbà.

2. Ubicació del projecte: La UE 52/03 s'ubica a una zona urbana de Palma propera al polígon industrial de Son Castelló i sa Indioteria. Suposa una actuació de consolidació de la trama urbana existent. No hi ha presència d'espècies catalogades i amenaçades, ni tampoc d'hàbitats rellevants. L'àmbit tampoc no està integrat dins la XN2000 ni és Espai Natural Protegit.

3. Característiques del potencial impacte: Durant la fase constructiva es produiran moviments de terra per obrir el vial i les rases pels serveis. Caldrà explanar el terreny i dotar-lo del ferm adequat així com donar un pendent per facilitar l'escorrentia superficial i la recollida de pluvials. Es generarà pols i contaminació acústica. També es produiran RCDs, que seran gestionats adequadament. Es realitzarà la dotació de serveis. Els principals impactes, per tant, es produiran en la fase constructiva.

#### Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

**Primer:** No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el Projecte d'urbanització de la UE 53/03, c/ Sant Marc, Sant Lluç i Cabrelles, TM Palma, atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les següents mesures correctores:

- Controlar l'ocupació de l'espai i aprofitar els excedents de terra.
- Els residus produïts seran lliurats a un gestor autoritzat i es reutilitzaran tots aquells que siguin aprofitables.
- Per disminuir els impactes sobre l'atmosfera, els apilaments de materials s'hauran de ruixar amb aigua; posar grava a les zones d'entrada i sortida de camions, regar les zones de treball per disminuir l'emissió de pols i, els dies de molt de vent, aturar les obres.
- Les feines que generin renou es duran a terme en horari diürn, en dies laborables i sense sobrepassar els límits legals establerts intentant minimitzar les molèsties als veïns.
- Vigilar el correcte funcionament de la maquinària. Preveure i evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, et.) i, en cas que es produïssin, seran recollits i entregats a gestor autoritzat.
- El projecte d'urbanització haurà de garantir l'accessibilitat universal dels espais urbans d'ús públic, d'acord amb els criteris bàsics fixats a la Llei 8/2017, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, i segons les condicions bàsiques establertes reglamentàriament.

**Segon.** Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

**Tercer.** L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

**Quart.** L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

**Quint.** Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 9 de juliol de 2019

**El president de la CMAIB**  
Antoni Alorda Vilarrubias

