

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MAÓ

8207 *Projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, actuacions en sòl urbà, terme municipal de Maó. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E059320170025) (Exp. anterior: CM2116SV0057)*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en sessió del dia 14 d'agost de 2017, va acordà:

10. Projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, actuacions en sòl urbà, terme municipal de Maó. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E059320170025) (Exp. anterior: CM2116SV0057)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, actuacions en sòl urbà, terme municipal de Maó. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E059320170025) (Exp. anterior: CM2116SV0057)

Consistent en:

La necesidad de cumplir el compromiso adquirido por el Ayuntamiento en el Pleno de 29 de septiembre de 2016, expediente CM2116SV0005, denominadas es Murtar, sa Mesquida, Lluçmaçanes, Sant Antoni, Cala Llonga, Binixíquer, es Canutells, ses Tanques des Canutells, Caparrot y Binidalf, que actualmente carecen de esta dotación urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el punto 1 de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo, en la redacción dada por la disposición final quinta (modificación de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo) de la ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 106 de **20 de agosto de 2016**, y que entró en vigor al día siguiente de su publicación en el BOIB.

DE ACUERDO CON EL CUMPLIMIENTO INICIAL DE ESTE COMPROMISO, ESTE AYUNTAMIENTO APROBARÁ, ANTES DE QUE SE CUMPLA UN AÑO DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ILLES BALEARS, EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE DOTACIÓN DE SERVICIOS O DE OBRA, SEGÚN CORRESPONDA, DIRIGIDO A EJECUTAR LAS OBRAS DE DOTACIÓN DE RED DE SANEAMIENTO EN LAS ZONAS DEL SUELO URBANO MENCIONADAS ANTERIORMENTE;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecta municipal i l'advocat d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar inicialment el projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, actuacions en sòl urbà, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès, de l'Oficina de Projectes de l'Ajuntament de Maó, en data juny de 2017, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext. de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012) i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157 de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà. Zona: sistema viari, en la categoria de carrers (clau V2), i sistema de servei tècnic, sanejament i depuració (ST.S+D), i en part sistema hidrològic i zona de protecció dels pous d'abastament d'aigua potable, segons el TRPGOU de Maó.
- b) Obres de dotació de sanejament as Canutells, actuacions en sòl urbà, segons el projecte redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès, de l'Oficina de Projectes de l'Ajuntament de Maó, en data juny de 2017.
- c) Ús: sistema de servei tècnic, sanejament i depuració (ST.S+D).
- d) Pressupost d'execució material: 722.757,74 euros.
- e) Valoració gestió de residus: 5.731 euros.





f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

g) Condicions de l'informe de l'arquitecte municipal:

- Previ a l'execució del projecte d'obra, a causa de la falta de recepció de les obres d'urbanització del nucli residencial des Canutells, s'haurà de garantir la disponibilitat del sòl (Sistema Viari –V2, carrers-) per on ha de transcorre la implantació del servei urbanístic bàsic, xarxa de sanejament.
- El projecte executiu d'obra haurà d'especificar les condicions dimensionals, geomètriques i d'implantació dels conductes, les escomeses i els traçats de la xarxa de sanejament, adequant-los a les sol·licituds específiques del nucli residencial des Canutells.
- Atesa l'afectació del Sistema Viari (espai públic: calçada, voreres) durant la fase d'execució de les obres (així com una vegada executades) s'haurà d'efectuar el corresponent seguiment i obtenir l'autorització dels SSTT municipals d'Obra Pública sobre les condicions d'acabat dels materials i reposicions, així com els serveis municipals afectats per l'execució d'aquestes obres.
- Comunicació i coordinació amb les companyies de subministrament (electricitat, telèfon, subministrament d'aigua) sobre les possibles afectacions atribuïbles al traçat de la xarxa durant l'execució de les obres.
- En cas de construir una edificació per allotjar l'estació de bombament 2, per a l'establiment de les condicions urbanístiques serà preceptiva la redacció d'un estudi de detall d'acord amb els articles 102.3 i 102.4 del les NNUU del PGOU/2012.

h) Condicions:

- Prèviament a la contractació de les obres, s'haurà de determinar la disponibilitat dels terrenys on s'executarà el sistema de sanejament i la participació de cada una de les persones propietàries de les parcel·les situades en l'àmbit d'actuació en el cost de les obres de dotació del sanejament.

i) Haurà de complir allò que disposa l'Ordenança reguladora per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions, aprovada pel Ple municipal el 23 de març de 2017 i publicada en el BOIB núm. 42, de 8-4-2017.

j) Haurà de coordinar-se l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.

k) Haurà presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.

El termini d'execució de les obres serà de 9 mesos, segons el projecte tècnic.

D'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), “és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació”.

Segon. Sotmetre a informació durant un termini d'1 mes el projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, actuacions en sòl urbà, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès, de l'Oficina de Projectes de l'Ajuntament de Maó, en data juny de 2017, mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari local, al tauler d'anuncis municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Maó.

Si, durant el termini d'informació pública d'1 mes, no es presenten al·legacions, el projecte tècnic s'entendrà aprovat definitivament.

Tercer. Sol·licitar informe i, si cal, autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 104 del TRPGOU per a les obres que puguin afectar la zona de policia de torrents, i el que disposa l'apartat 2 (Protecció dels pous d'abastament d'aigua potable) de l'article 260 (Regulació de l'abastiment d'aigua) del TRPGOU per a les obres que puguin afectar la zona de protecció dels pous d'abastiment d'aigua potable.

Maó, 8 d'agost de 2019

La T. d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública

Dolores Antonio Florit

