

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MAÓ

8206 *Projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial de Binixíquer, terme municipal de Maó, fase I, sòl urbà. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E05932017000026)*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en sessió del dia 14 d'agost de 2017, va acordar:

12. Projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial de Binixíquer, terme municipal de Maó, fase I, sòl urbà. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E05932017000026)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antoni, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal que s'inclouguí en l'ordre del dia l'assumpte:

Projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial de Binixíquer, terme municipal de Maó, Fase I, sòl urbà. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E05932017000026)

Consistent en:

La necessitat de complir el compromís adquirit per l'Ajuntament en el Ple de 29 de setembre de 2016, expedient CM2116SV0005, denominades es Murtar, sa Mesquida, Lluçmaçanes, Sant Antoni, Cala Llonga, Binixíquer, es Canutells, ses Tanques des Canutells, Caparrot i Binidali, que actualment no tenen aquesta dotació urbanística, de conformitat amb el que disposa el punt 1 de la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en la redacció que en fa la disposició final cinquena (modificació de la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl) de la Llei 12/2016, de 17 de agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 106 de **20 d'agost de 2016**, i que va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació al BOIB.

D'ACORD AMB EL COMPLIMENT INICIAL D'AQUEST COMPROMÍS, AQUEST AJUNTAMENT APROVARÀ, ABANS QUE ES COMPLEIXI UN ANY DES DE L'ENTRADA EN VIGOR DE LA LLEI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ILLES BALEARS, EL CORRESPONENT PROJECTE D'URBANITZACIÓ, DE DOTACIÓ DE SERVEIS O D'OBRA, SEGONS CORRESPONGUI, DIRIGIT A EXECUTAR LES OBRES DE DOTACIÓ DE XARXA DE SANEJAMENT EN LES ZONES DEL SÒL URBÀ ANTERIORS;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar inicialment el projecte de dotació de sanejament de Binixíquer, actuacions en sòl urbà, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès, de l'Oficina de Projectes de l'Ajuntament de Maó, en data juliol de 2017, fent constar, als efectes que preveu l'article 37 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat al BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012) i el Text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat al BOIB núm. 157, de 2016.12.15, els següents extrems i condicions:

- Sòl urbà. Zona: sistema viari, en la categoria de carrers (clau V2), i Sistema d'Espais Lliures (Jardí públic-JP); i, en part, sistema hidrològic i zona de protecció dels pous d'abastament d'aigua potable, segons el TRPGOU de Maó.
- Projecte de dotació de sanejament Binixíquer (fase I, sòl urbà)**, segons el projecte redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès, de l'Oficina de Projectes de l'Ajuntament de Maó, en data juliol de 2017.
- Àrea del sector: 52,38 Ha.
- Nombre d'habitatges: 186 unitats.
- Urbanització no recepcionada per l'Ajuntament de Maó.
- Article 29.4 LOUSIB. En cap cas la superfície dels terrenys sotmesos a actuacions urbanístiques en sòl urbà computa com a creixement, als efectes del que preveu l'article 33 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les disposicions corresponents que fixin els plans territorials en desplegament d'aquest article.
- Pressupost d'execució material: 1.142.722,03 €.**
- Valoració gestió de residus: 7.832,00 €





i) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, mitjançant el certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

j) Conclusions de l'informe de l'arquitecte municipal:

- Previ a l'execució de l'obra, a causa de la manca de recepció de les obres d'urbanització del nucli residencial de Binixiquer, s'haurà de garantir la disponibilitat del sòl (Sistema viari-V2, carrers-) per on ha de transcórrer la implantació del servei urbanístic bàsic, xarxa de sanejament.

- S'ha de remetre el projecte a la Direcció General de Recursos Hídrics/Conselleria Medi Ambient, GOIB, per a la seva avaluació, a causa de les següents zonificacions establertes pel Pla hidrològic de les Illes Balears, RD núm. 684/2013, de 6 de setembre, coincidents amb el traçat de la urbanització de Binixiquer:

1. Zona amb risc d'inundació
2. Zona de policia de torrents: 100 m
3. Zona de restricció: pous d'abastament d'aigua potable (màximes i moderades)

- S'ha de remetre el projecte al Departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca: Àrea de Protecció Territorial de Carreteres, Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, pel tram de conducte que discorre des de la rotonda d'accés a Binixiquer en direcció cap a Cala en Porter.

k) Prescripcions de l'arquitecte municipal:

- El projecte executiu d'obra haurà d'especificar les condicions dimensionals, geomètriques i d'implantació dels conductes, les escomeses i els traçats de la xarxa de sanejament, adequant-los a les sol·licituds específiques del nucli residencial de Binixiquer.

- Atesa l'afectació del Sistema Viari (espai públic: calçada, voreres), durant la fase d'execució de les obres (així com una vegada executades) haurà d'efectuar el corresponent seguiment i obtenir l'autorització dels SSTT municipals d'Obra Pública sobre les condicions de acabat dels materials i reposicions, així com els serveis municipals afectats per l'execució d'aquestes obres.

- En compliment de l'article 98.2 de les NNUU del PGOU/2012, es restituirà la vegetació afectada pel traçat del conducte que uneix el pou 22, el 63 i l'estació de bombament 1, a través de la zona classificada com JP, Jardí Públic.

- El projecte executiu incorporarà les condicions tècniques i dimensions específiques de les escomeses per a les parcel·les classificades com a Equipaments Esportius.

- Comunicació i coordinació amb les companyies de subministrament (electricitat, telèfon, subministrament d'aigua) sobre les possibles afectacions atribuïbles al traçat de la xarxa durant l'execució de les obres.

l) Condicions:

- Prèviament a la contractació de les obres, s'haurà de determinar la disponibilitat dels terrenys on s'executarà el sistema de sanejament i la participació de cada una de les persones propietàries de les parcel·les situades en l'àmbit d'actuació en el cost de les obres de dotació del sanejament.

m) Haurà de complir el que disposa l'Ordenança reguladora per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per sorolls i vibracions, aprovada pel Ple municipal el 23 de març de 2017 i publicada al BOIB núm. 42 de 8-4-2017.

n) S'haurà de coordinar l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.

o) Ha de presentar certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.

El termini d'execució de les obres serà de 9 mesos, segons el projecte tècnic.

D'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), "és obligatòria l'exhibició en el lloc l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de manera reglamentària o en el Pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació".





Segon. Sotmetre a informació, durant un termini d'1 mes, el projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial de Binixíquer, actuacions en sòl urbà, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès, de l'Oficina de Projectes de l'Ajuntament de Maó, en data juliol de 2017, mitjançant la inserció del anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari local, al tauler d'anuncis municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Maó.

Si, durant el termini d'informació pública d'1 mes, no es presenten al·legacions, el projecte tècnic s'entendrà aprovat definitivament.

Tercer. Sol·licitar informes, i si hi ha autorització, a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 104 del TRPGOU per a les obres que puguin afectar la zona de policia de torrents, i el que disposa l'apartat 2 (Protecció dels pous d'abastament d'aigua potable) de l'article 260 (Regulació de l'abastament d'aigua) i de l'article 297.3 (Zones de risc d'inundació) del TRPGOU; i al Departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca, de conformitat amb la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, per les obres al tram de conducte que discorre des de la rotonda d'accés a Binixíquer en direcció cap a Cala en Porter.

Maó, 8 d'agost de 2019

La T. d'alcaldia d'urbanisme, activitats i obra pública

María Dolores Antonio Florit

