

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

8397

Anunci relatiu a l'aprovació inicial de la modificació puntual dels articles 100, 109 i 118 de les Normes Subsidiàries per suprimir limitacions existents a la implantació dels usos comercial i d'establiment públic i ampliar l'àmbit permès per a la seva ubicació

En sessió plenària ordinària de data 9 de juliol de 2018 es varen adoptar, entre d'altres, els següents acords:

“Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual dels articles 100, 109 i 118 de les vigents NS per suprimir limitacions existents a la implantació dels usos comercial i d'establiment públic, i ampliar l'àmbit permès per a la seva ubicació, d'acord amb la Modificació puntual redactada el juny de 2018 pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports i el Document ambiental estratègic que l'acompanya, redactat el 21 de juny de 2018 pel Sr. Gaspar Fuster Amer, assessor tècnic en Medi Ambient, Biòleg col. Núm. IB-00647.

En concret, se proposa:

A les zones residencials intensives (zona residencial intensiva baixa d'especial protecció i zona residencial intensiva baixa, arts. 100 i 109 respectivament):

- Supressió de la limitació per a l'ús comercial o d'establiment públic a plantes baixes amb altura inferior a tres (3) metres a les edificacions construïdes amb llicència posterior al 17 de maig de 2002.
- Supressió de la distinció dins dels establiments públics, dels usos de bar, restaurants i, en general, de tots els establiments en els quals se serveixi qualsevol classe de menjars o begudes o se desenvolupin activitats de caràcter recreatiu.
- Supressió de la limitació general de la instal·lació d'establiments públics en el nucli de ses Salines, reduint la limitació als establiments tipus pubs, activitats recreatives, sales de festes, etc.
- Ampliació de l'àmbit d'ubicació dels establiments públics i comercials a la Colònia de Sant Jordi, amb distinció dels establiments tipus pubs, activitats recreatives, sales de festes, etc.
- Supressió de l'exigència de l'altura de 3 metres a planta baixa per a totes les activitats diferents de l'ús comercial i d'establiments públics.

A la zona residencial extensiva baixa de la Colònia (art. 118 NNSS), es proposa ampliar l'àmbit en el qual es permet l'ús comercial i d'establiment públic a tota la zona. No obstant, se limiten exclusivament a l'avinguda Primavera els establiments públics que se consideren més molestos per als veïns, com els pubs, les activitats recreatives, les sales de festes, etc. A més, s'autoritza l'ús comercial, igual que a les zones intensives, a les plantes baixes amb una altura igual o superior a 2,50 metres.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública de trenta dies mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14

hores i a la pàgina web de l'Ajuntament, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que es considerin oportuns.

Tercer.- Sol·licitar informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades per aquesta modificació i a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'Urbanisme del Consell insular de Mallorca.

Quart.- Suspènre la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit de les zones residencial intensiva baixa d'especial protecció i intensiva baixa del nucli de ses Salines i de la Colònia de Sant Jordi i zona residencial extensiva del nucli de la Colònia de Sant Jordi, que puguin contradir les determinacions de la proposta de Modificació puntual de les condicions d'ús comercial i establiments públics dels articles 100, 109 i 118 de les NS de planejament de ses Salines, sense perjudici de la tramitació, atorgament i presentació d'aquelles que fonamentades en el règim vigent siguin compatibles amb aquesta. Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació puntual proposada.

Cinquè.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'indicat





en el Document Ambiental Estratègic que acompanya la modificació aprovada.

Sisè.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

Setè.- Facultar el batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.”

Cosa que se fa pública per al seu coneixement general, i, perquè durant el termini d'informació pública de trenta dies, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, qualsevol persona pugui consultar l'expedient en el punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de ses Salines (http://www.ajsessalines.net/documents/index.ct.html?tlte=exposicio-publica&sqlw_tema=3619) o en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament (PlaçaMajor, núm. 1, 1r, de ses Salines), de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i presentar les al·legacions, suggeriments, informes o documents que se considerin oportuns.

Ses Salines, 25 de juliol de 2018

El batle

Bernat Roig Galmés

