

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

8254

Acord del Consell de Govern de 3 d'agost de 2018 pel qual s'accepta la cessió gratuïta de l'immoble ubicat al carrer del Convent, 31, de Lluçmajor, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i la seva agrupació amb altres dos immobles confrontants, amb la finalitat de construir-hi la seu del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany (DGTFP 300/2017 PATRIM) (SENDE 4534/2018)

El 12 de desembre de 2017 va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (registre número L15E25741) la comunicació de l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 9 de novembre de 2017 d'aprovació de l'expedient per a la cessió gratuïta de la titularitat de l'immoble ubicat al carrer del Convent, 31, de Lluçmajor, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En concret, les dades del bé són les següents:

- Immobile anomenat Casa de Tomàs Montserrat, inscrita en l'Inventari general de béns i drets del Consell de Mallorca, epígraf 1.1, número d'element 233, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial o de propi (Acord del Ple del Consell de Mallorca de 2 de desembre de 2010, BOIB núm. 187, de 23 de desembre de 2010), adscrit al Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca.
- Finca urbana, casa corral, situada en el terme municipal de Lluçmajor i assenyalada amb el número 31 del carrer del Convent.
- Està inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Palma, secció Lluçmajor, en el foli 121 del tom 4798 de l'arxiu, llibre 641, finca 7554, inscripció 12.
- Referència cadastral 1013201DD9711S0001SB.

La documentació presentada per dur a terme aquest expedient és la següent:

- Còpia de l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 9 de novembre de 2017 d'aprovació de l'expedient per a la cessió gratuïta de la titularitat de l'immoble ubicat al carrer del Convent, 31, de Lluçmajor, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el qual fou publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (número 152, de 14 de desembre de 2017).
- Informe justificatiu de la necessitat de dur a terme una cessió patrimonial gratuïta a favor del Govern de les Illes Balears per part del Consell de Mallorca, signat pel secretari general el 27 de juny de 2018.
- Còpia acarada del certificat del registrador Damián Antonio Canals Prats, de 4 d'agost de 2017, que confirma que la Casa Tomàs Montserrat pertany en la seva totalitat com a bé patrimonial al Consell de Mallorca.
- Còpia de la taxació de l'immoble a què s'ha fet referència realitzada per l'empresa Tasaciones Inmobiliarias, SA, de 3 de novembre de 2009, per un valor de 545.975 euros. Aquest valor és el que el cedent desitja que consti en l'escriptura.
- Ofici de la secretaria general de la conselleria interessada en què insta la consellera competent en matèria de patrimoni que iniciï l'expedient d'acceptació de la cessió patrimonial gratuïta, de 17 de juliol de 2018.

El 18 de juliol de 2018, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la Resolució d'inici de l'expedient per delegació de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 186, de 24 de desembre de 2015).

El 24 de juliol de 2018, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va dictar la Resolució per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió gratuïta de l'immoble ubicat al carrer del Convent, 31, de Lluçmajor, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i la seva agrupació amb altres dos immobles confrontants, amb la finalitat de construir-hi la seu del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 93, de 28 de juliol de 2018).

El 31 de juliol de 2018, la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va signar, per suplència del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, la Resolució d'elevació a la consellera cessionària amb la proposta d'acord al Consell de





Govern per raó de la quantia de l'immoble.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, en la sessió de dia 3 d'agost de 2018, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Acceptar la cessió gratuïta a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de l'immoble ubicat al carrer del Convent, 31, de Lluçmajor, anomenat Casa de Tomàs Montserrat, amb la finalitat de construir-hi la seu del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany.

Segon. Constatar que les dades identificatives del bé són les següents:

- Referència cadastral número 1013201DD9711S0001SB.
- Valor cadastral de 112.289,60 euros.
- Finca registral número 7554 de Lluçmajor.
- Titularitat registral de ple domini a nom del Consell Insular de Mallorca amb la qualificació de bé patrimonial o propi.
- Adreça: carrer del Convent, número 31, de Lluçmajor.
- Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Palma, foli 121, tom 4798, llibre 641, inscripció 12.
- Sense càrregues ni gravàmens.

Tercer. Facultar la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques perquè signi tots els documents públics i privats que calguin per concloure la cessió amb les condicions que s'han exposat.

Quart. Agrupar aquest immoble amb altres dues finques confrontants, propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i registrades amb els números 3404 i 6223, per tal de donar compliment a la finalitat exposada en el punt primer.

Cinquè. Notificar l'Acord a la Conselleria de Cultura, Participació i Esports, al cedent del bé, el Consell Insular de Mallorca, i a la Fundació Toni Catany.

Sisè. Anotar aquesta cessió en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Setè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 3 d'agost de 2018

La secretària del Consell de Govern
Pilar Costa i Serra

