



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALAIOR

8130

Acord del Ple de l'Ajuntament d'Alaior de dia 12 de juliol de 2018 pel qual s'aprova la suspensió de llicències en el sector urbà de Son Bou

El Ple de l'Ajuntament d'Alaior, en sessió extraordinària de dia 12 de juliol de 2018, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

TERCER. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES EN EL SECTOR URBÀ DE SON BOU (EXPEDIENT NÚM. 3514/2018)
[...]

A continuació, la batlessa sotmet a votació el dictamen que consta a l'expedient administratiu corresponent, que literalment diu:

“Vista la Proposta d'Alcaldia de l'expedient 3514/2018, que copiada diu:

«Vist que per Providència d'Alcaldia de data 21 de juny de 2018 es disposa que es prepari l'expedient administratiu per a la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques així com la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en el sòl urbà de Son Bou;

Considerant que en data 26 de juny de 2018 l'arquitecte municipal emet informe, on es recullen les diferències entre l'Avanç de la revisió del PGOU i el PGOU vigent pel que fa als paràmetres urbanístics de l'àmbit de Son Bou, que conclou que l'única parcel·la amb diferències substancials és la parcel·la on s'ubica el complex hotel·ler de Melià-Son Bou;

Considerant que en data 27 de juny de 2018 la TAE d'Urbanisme emet informe jurídic sobre la possibilitat legal de la suspensió d'àmbits del PGOU d'Alaior així com les conseqüències d'aquesta, que conclou que en virtut de la potestat establerta a l'article 51.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) no s'hi troba inconvenient jurídic;

Atès que d'acord amb l'art. 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, és preceptiu el quòrum de majoria absoluta per a l'adopció de l'acord de suspensió pretès, per la qual cosa segons s'estableix en el Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, s'encomana a la secretària de l'Ajuntament l'emissió de l'informe previ necessari;

Considerant que en data 27 de juny de 2018 la secretària emet l'informe corresponent;
Per tot l'anterior, al Ple de l'Ajuntament, PROPÒS:

PRIMER. Suspendre la tramitació i l'aprovació dels plans de desenvolupament, dels instruments de gestió, així com de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, amb vigència d'un any (des de la publicació de l'acord en el BOIB) o fins a l'aprovació inicial de la revisió del planejament, de l'àmbit determinat següent: a la parcel·la 1, de 19.927 m² de superfície de sòl urbà d'ús hotel·ler d'Alaior, amb referència cadastral 2172402EE9127C0001OJ.

SEGON. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a l'adreça o punt d'accés electrònic corresponent (art. 51.9 LUIB). Així mateix, publicar en el punt d'accés electrònic municipal els plànols gràfics on s'assenyalen les àrees afectades per la suspensió, d'acord amb el criteri jurisprudencial.

La documentació objecte d'aquest expedient es troba al portal de transparència de l'Ajuntament.

La Comissió, oïda la proposta, la sotmet a votació amb el resultat següent: 4 vots a favor (grup municipal PP) i 3 abstencions (grup municipal Junts per Ló). No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient.”

Sotmès a votació el dictamen anterior, s'aprova per unanimitat, per la qual cosa la batlessa el declara aprovat.

Alaior, 19 de juliol de 2018

La batlessa

Misericordia Sugrañes Barenys