

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

**8123**

*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 30 de juliol de 2018, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	035/2017-IG
PROMOTOR	AJUNTAMENT
ASSUMPTE	escomesa d'aigües fecals des del centre d'activitats ambientals i d'oci s'Olivaret fins a l'estació depuradora
EMPLAÇAMENT	POLIGON 4, PARCEL·LA 326 i POLIGON 3, PARCEL·LA 125
MUNICIPI	ALARÓ

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels condicionats següents:

- A la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, modificada per l'article segon del Decret 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 Ext., de 13 de gener de 2016), per els usos en APR d'erosió:
  - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
  - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
  - c. La desforestació ha de ser la estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- Els assenyalats a l'autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat de dia 9/10/2017.
- D'acord amb l'informe de l'ABAQUA de 30/08/2016 no es podrà connectar cabal d'aigües de pluja.
- Els descrits a l'informe emes pel Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics, sobre l'afecció de la zona d'esllavissament, en data de 17/01/2018.
- Els assenyalats a la resolució de la Direcció General de Recursos Hídrics, sobre la zona de policia i zona inundable o potencialment inundable, de dia 16 de febrer de 2018».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	023/2018-IG
PROMOTOR:	ES RACÓ D'ARTÀ, SL
ASSUMPTE:	reforma edificació per ampliació activitat d'agroturisme
EMPLAÇAMENT	POLIGON 6, PARCEL·LES 7, 23 i 29
MUNICIPI:	ARTÀ

i tot considerant,



PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels condicionats assenyalats a la Resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de data 1 de juny de 2018.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	033/2017-IG
PROMOTOR	AJUNTAMENT
ASSUMPTE	rehabilitació i adequació de les Cases de Son Fornés com a centre d'investigació i difusió del Patrimoni Arqueològic de Son Fornés.
EMPLAÇAMENT	POLIGON 7, PARCEL·LA 231
MUNICIPI	MONTUÏRI

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels condicionats següents:

a) D'acord amb l'informe del servei de Patrimoni Històric, s'han de complir les condicions assenyalades en la Resolució de 16 de març de 2018, segons les quals:

-No es podrà augmentar el volum respecte de l'estat original (per tant, les cotes de coberta hauran de ser coincidents amb les originals).

-S'hauran de conservar tots aquells elements que li donen les característiques amb valors de patrimoni històric, com ara els empedrats, acabats de façana a cada indret, tractament dels paraments i de les obertures, i altres elements que es poguessin trobar en el transcurs de les obres.

-S'ha de dur a terme un seguiment arqueològic complet durant la intervenció per part d'un tècnic competent, el nomenament de qual s'haurà de presentar davant aquest Departament abans de l'inici de les obres.

b) D'acord amb la informació de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, que indica que s'ha generat una sol·licitud a l'entitat AESA conforme els articles 30 i 31 del Decret 584/72, sobre servituds aeronàutiques, fins que l'Ajuntament de



Montuïri no obtengui autorització o informe favorable d'aquell organisme, no pot procedir a adoptar l'acord municipal que autoritzi o aprovi el projecte, previst en l'article 146.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2018, d'urbanisme de les Illes Balears.

2n) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de l'adopció d'acord municipal que autoritzi o aprovi el projecte d'acord amb l'article 146.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, expressat anteriorment, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que no pugui ser objecte de cap acte de divisió de terrenys dels prevists a l'article 32 de l'esmentada Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 31 de juliol de 2018

**El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme,**  
Jaume Munar Fullana

