

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

8029 *Projecte de normalització de finques, al carrer Màrius Verdaguer, núm. 1-3, finques registrals núm. 15137 i 15139, del terme municipal de Maó-Mahón*

Promotor: José Clotet Llorca. Ref. cadastral: 8857901FE0185N0001BA (Exp. CM2117PN0002)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió del dia 5 de febrer de 2018, va acordar:

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar definitivament el projecte de normalització de finques (registrals núm. 15.137 i 1539) situades al carrer Màrius Verdaguer, núm. 1-3, de Maó, referència cadastral 8857901FE0185N0001BA, redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/00115/17, de 07-02-2017, del COAIB, i la documentació complementària, visat núm. 12/00851/17, de 21-07-2017, del COAIB, amb les següents condicions i prescripció:

1. Respecte a la finca aportada núm. 15.137, es divideix en tres finques resultants:

- La parcel·la resultant 1A té una superfície de 4.533 m², un sostre edificable de 11.206 m², un número màxim de 83 unitats d'habitatge, una superfície destinada a habitatge de 9.338 m², núm. de plantes 3 (PB+2PP) i superfície construïda bruta/habitatge de 112,51 m², adjudicada al Sr. José Clotet Llorca. Està gravada per les servituds de la finca de procedència i té les carregues urbanístiques següents: redactar i tramitar el projecte corresponent a l'Estudi de detall de la parcel·la 1A i el projecte de les obres necessàries per a urbanitzar i adequar la vorera finca 1C, les quals hauran de ser abonades per la persona propietària d'aquesta parcel·la. Les plantes baixes sobre aquesta vorera no es podran destinar a ús residencial.
- La parcel·la resultant 1B té una superfície de 1.571 m², un sostre edificable de 3.349 m², un número màxim de 26 unitats d'habitatge, núm. de plantes 4 (PB+3PP) i superfície construïda bruta/habitatge de 128,81 m², adjudicada al Sr. José Clotet Llorca. Està gravada per les servituds de la finca de procedència.
- La parcel·la resultant 1C té una superfície de 572 m² i una amplària constant de 5,60 m al llarg de l'avinguda Francesc Femenias, destinada a vorera i adjudicada a l'Ajuntament de Maó.

2. Respecte a la finca aportada núm. 15.139, no es modifica, per la qual cosa es manté com a finca resultant.

Segon. Publicar aquest acord en el BOIB, en un diari insular i a l'adreça o punt d'accés electrònic municipal, on s'inserirà, així mateix, el contingut íntegre del projecte aprovat, per facilitar-ne la consulta telemàtica.

Tercer. Notificar personalment i individualment aquest acord a la persona propietària i a la persona promotora del projecte de normalització de finques.

Quart. Remetre una còpia d'aquest acord al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 111.2 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Cinquè. Una vegada resulti ferm, en via administrativa, l'acord d'aprovació definitiva del projecte de normalització de finques, es procedirà a la inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que disposen els articles 6 al 12 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Sisè. Facultar la Sra. alcaldessa perquè adopti les disposicions necessàries i signi els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Maó, 5 de juliol de 2018

La Tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat.
Dolores Antonio Florit

