

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

7935

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió gratuïta de l'immoble ubicat al carrer Convent, 31, de Llucmajor, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i la seva agrupació amb altres dos immobles confrontants, amb la finalitat de construir-hi la seu del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany (DGTFP 300/2017 PATRIM) (SENDE 4534/2018)

Fets

1. El 12 de desembre de 2017 va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (registre número L15E25741), la comunicació de l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 9 de novembre de 2017, d'aprovació de l'expedient per a la cessió gratuïta de la titularitat de l'immoble ubicat al carrer Convent, 31, de Llucmajor, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En concret, les dades del bé són les següents:

-Immoble anomenat casa de Tomàs Montserrat, inscrita a l'Inventari General de Béns i Drets del Consell de Mallorca, epígraf 1.1, número d'element 233, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial o de propis (Acord del Ple del Consell de Mallorca de 2 de desembre de 2010, BOIB núm. 187, de 23 de desembre de 2010), adscrit al Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca.

-Finca urbana, casa corral, situada en el terme municipal de Llucmajor i assenyalada amb el número 31 del carrer Convent.

-Està inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Palma, secció Llucmajor, al foli 121 del tom 4798 de l'arxiu, llibre 641, finca 7554, inscripció 12.

-Referència cadastral 1013201DD9711S0001SB.

2. El 18 de juliol de 2018, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la Resolució d'inici de l'expedient per delegació de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques (*Butlletí Oficial de les Illes Balears*, número 186, de 24 de desembre de 2015).

3. La documentació que consta en aquest expedient per dur a terme aquesta acceptació de cessió gratuïta és la següent:

—Còpia de l'Acord del Ple Consell Insular de Mallorca, de 9 de novembre de 2017, d'aprovació de l'expedient per a la cessió gratuïta de la titularitat de l'immoble ubicat al carrer Convent, 31, de Llucmajor, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el qual fou publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (número 152, de 14 de desembre de 2017).

—Informe justificatiu de la necessitat de dur a terme una cessió patrimonial gratuïta a favor del Govern de les Illes Balears per part del Consell de Mallorca, signat pel secretari general el 27 de juny de 2018.

—Còpia acarada del certificat del Registrador Damián Antonio Canals Prats, de 4 d'agost de 2017, confirmant que la casa Tomàs Montserrat pertany en la seva totalitat com a bé patrimonial al Consell de Mallorca.

—Còpia de la taxació de l'immoble de referència realitzada per l'empresa Tasaciones Inmobiliarias, SA, de 3 de novembre de 2009, per un valor de 545.975 euros.

—Ofici de la secretaria general de la Conselleria interessada en què insta a la consellera competent en matèria de Patrimoni que iniciï l'expedient d'acceptació de la cessió patrimonial gratuïta, de 17 de juliol de 2018.

Fonaments de dret

1. Els articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.

2. Els articles 125, 126, 127 i 142 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).





4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Acceptar la cessió gratuïta a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de l'immoble ubicat al carrer Convent, 31, de Lluçmajor, anomenat casa de Montserrat Tomàs, amb la finalitat de construir-hi la seu del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany.
2. Les dades identificatives del bé immoble són les següents:
 - Referència cadastral número 1013201DD9711S0001SB.
 - Valor cadastral de 112.289,60 euros.
 - Finca registral número 7554 de Lluçmajor.
 - Titularitat registral de ple domini a nom del Consell Insular de Mallorca amb la qualificació de bé patrimonial o propi.
 - Adreça: carrer Convent, número 31, de Lluçmajor.
 - Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Palma, foli 121, tom 4798, llibre 641, inscripció 12.
 - Sense càrregues ni gravàmens.
2. Facultar el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni perquè signi tots els documents públics i privats que calguin per concloure l'acceptació de la cessió gratuïta amb les condicions que s'han exposat.
3. Agrupar aquest immoble amb altres dues finques confrontants, propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i registrades amb els números 3404 i 6223, per tal de donar compliment a la finalitat exposada al punt primer.
4. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Cultura, Participació i Esports, al donant del bé, el Consell Insular de Mallorca i a la Fundació Toni Catany.
5. Anotar aquesta donació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 24 de juliol de 2018

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

