

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

7930 *Aprovació definitiva de l'estudi de detall i escriptura de reparcel·lació voluntària amb la finalitat de desenvolupar la unitat d'actuació anomenada UA SFC-06 de Sant Francesc; TM Formentera*

Atès que al BOIB núm. 112 de 12 de setembre de 2017 es va publicar l'Acord del Ple en sessió celebrada el 27 de maig de 2016 d'aprovació definitiva de l'estudi de detall i escriptura de reparcel·lació voluntària amb la finalitat de desenvolupar la unitat d'actuació anomenada UA SFC-06 de Sant Francesc, TM Formentera.

Atès que a més a més de l'acord del Ple esmentat anteriorment es va publicar com Annex l'estudi de detall definitivament aprovat però a la publicació no es va incloure la planimetria de dit estudi de detall.

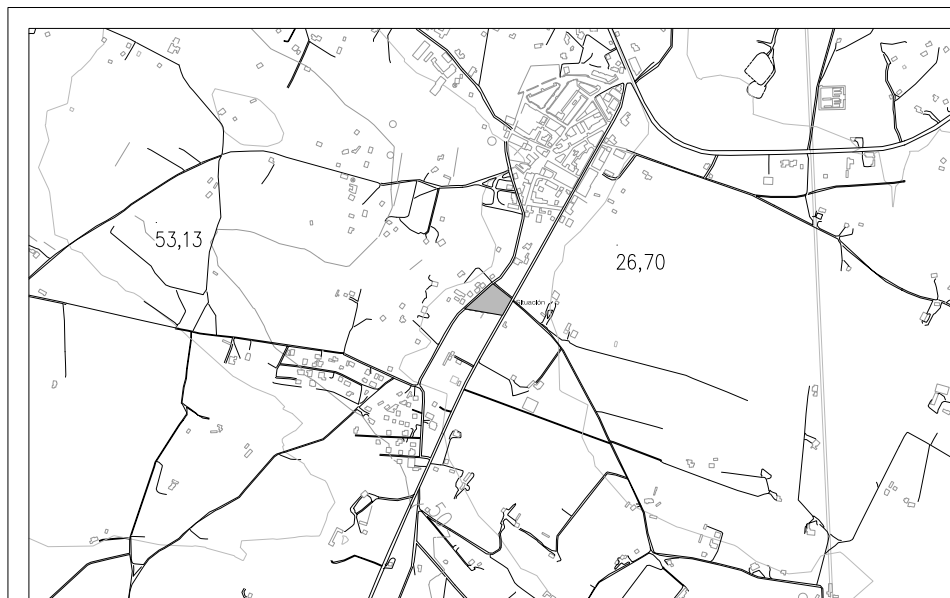
Per la present es publica el present complement consistent en la publicació de la planimetria de l'estudi de detall aprovat definitivament corresponent a la unitat d'actuació anomenada UA SFC-06 de Sant Francesc, TM de Formentera, publicat al BOIB núm. 112 de 12 de setembre de 2017.

La qual cosa es fa públic per al general coneixement.

Formentera, a 24 de juliol de 2018.

El Presidente
Jaume Ferrer Ribas.





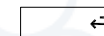
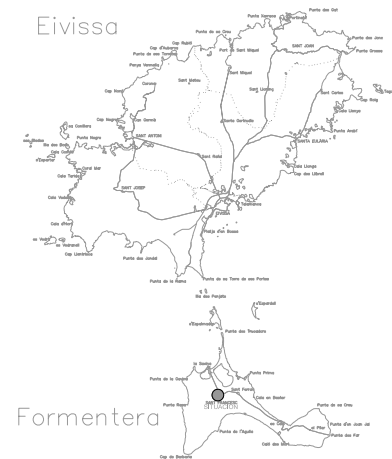
E: 1/5000



E: 1/5000



E: 1/10000



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER DE FORMENTERA

Client:
Pau Miquel Bernabeu
Dolores Miquel i
Marta del Mar González Miquel
S'Unió SL

Enginyers:
Cia Ramon
Carner i Miquel Macià
Sant Francesc Xavier
Formentera

Autors:
Iván Torres Ración
Colaborador: GTS
Colaborador: GTS
Colaborador: GTS
Colaborador: GTS
Colaborador: GTS

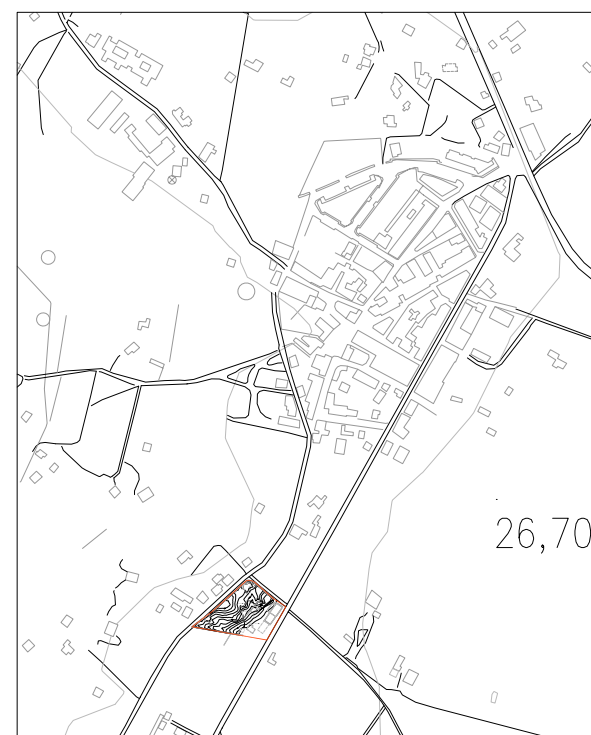
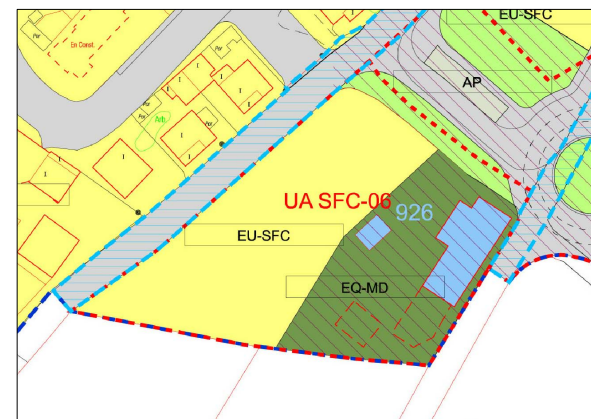
Fecha del proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

Formato de archivo:
PDF_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_191010000.dwg

Web del proyecto:
SITUACIÓN

Fecha: 28/10/2012

Escala:
1:10.000
1:5.000
1:1.000





Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
XAVIER DE FORADORTA

Client:
Pablo Molinos Bernabeu
Dolores Molinos Tor
Marta del Mar González Molinos
S'Unió S.L.

Equipament:
Ca Ramon
Caner d'Albar Macarón
Sant Francesc Xavier
Foradorta

Autoria:
Iñaki Torres Ramón
Col·labora: GTS-3
a Col·labora: GTS-3, Indigo
07800 - EMISA
Iñaki Molinos

Any del projecte:
ESTUDIO DE DETALLE

Fitxer de la
FITXER PROJECTE_ESTUDIO
DETALLE_191010.dwg

Veure més:
EMPLAZAMIENTO

data: 28/10/2018
escala: 1:500



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
JAVIER DE FONEROTERRA

Cliente:
Pablo Molinos Bernabeu
Dolores Molinos Tor
Marta del Pilar González Molinos
S'Urban S.L.

Equipamiento:
Ca Riera
Caner d'Almor Macarón
Sant Francesc Xavier
Foneroterra

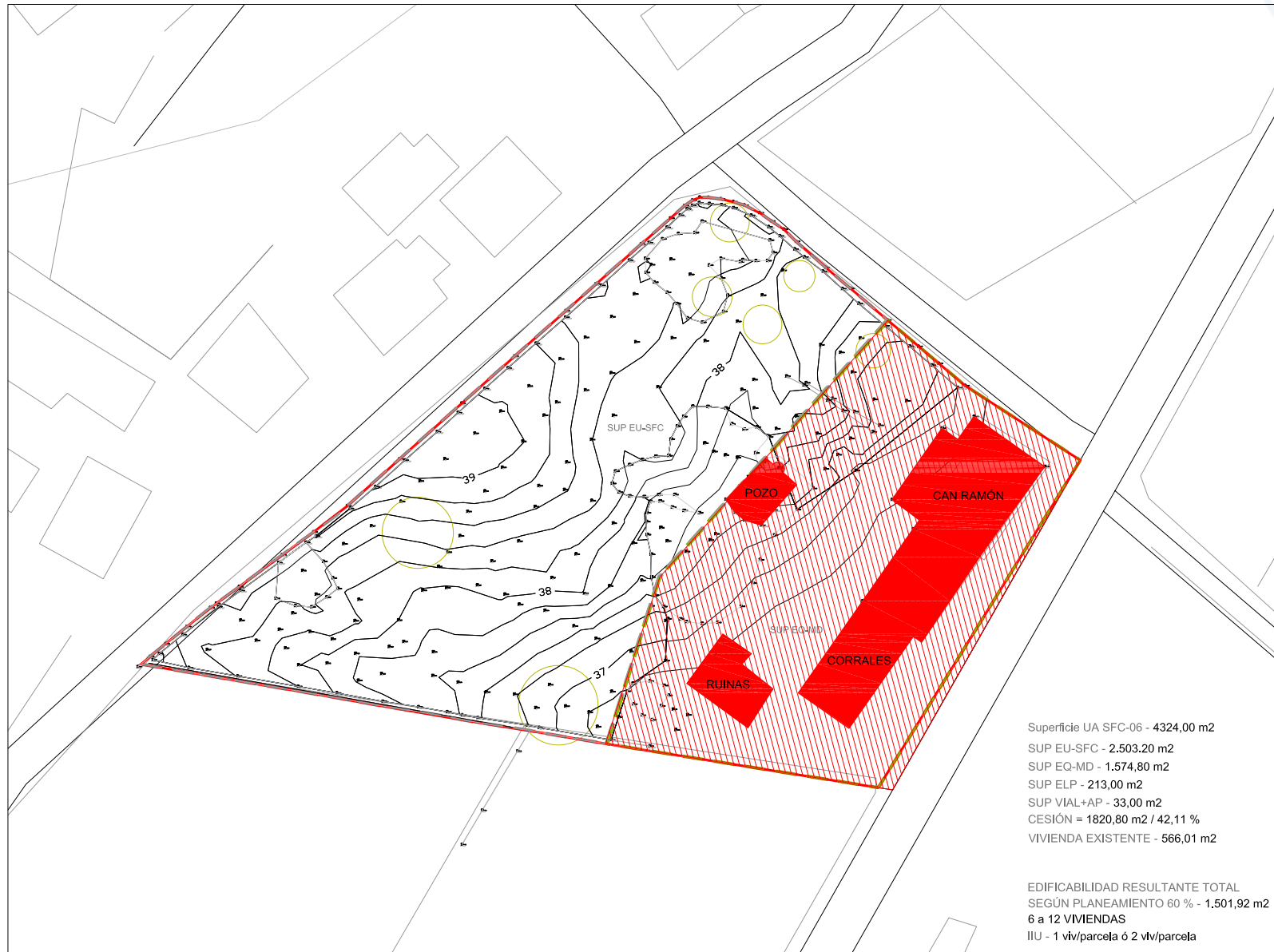
Autores:
Rosa Torres Ramón
Colaborador: GTS-315
Colaborador: P.3, Indes
07000 - EMBA
Jana Soler

Fecha de proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

Formato de archivo:
DWG_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_191010.dwg

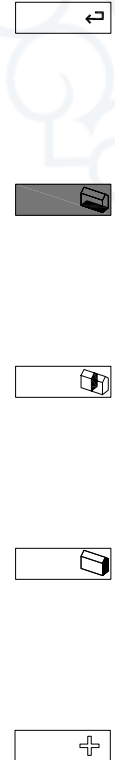
Formato de archivo:
ESTADO ACTUAL

Fecha: 22/10/2012
Escala: 1:200



Superficie UA SFC-06 - 4324,00 m2
SUP EU-SFC - 2.503,20 m2
SUP EQ-MD - 1.574,80 m2
SUP ELP - 213,00 m2
SUP VIAL+AP - 33,00 m2
CESIÓN = 1820,80 m2 / 42,11 %
VIVIENDA EXISTENTE - 566,01 m2

EDIFICABILIDAD RESULTANTE TOTAL
SEGÚN PLANEAMIENTO 60 % - 1.501,92 m2
6 a 12 VIVIENDAS
IIU - 1 viv/parcela ó 2 vlv/parcela



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
JAVIER DE FORNENTERA

Client:
Pablo Molinos Bernabeu
Dolores Molinos Tor
Marta del Mar González Molinos
S'Unió S.L.

Equipament:
Ca Ramon
Caner d'Almor Macarón
Sant Francesc Xavier
Fornentera

Autors:
Rafael Torres Ramón
col·labora: GTS-315
col·labora: P.O. Ing.º
07000 - Elnes
Jesús Soler

Any del projecte:
ESTUDIO DE DETALLE

Fitxer de la
PDF PROJECT_JESTUDIO
DETALLE_1910100.dwg

Web del projecte:
CESIONES

data: 22/10/2012
hora: 13:00



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
XAVIER DE FORMENTERA

Cliente:
Pablo Mateu Bernabeu
Dolores Mateu Tor
María del Pilar González Mateu
S'Horitz S.L.

Emplazamiento:
Ca Ramon
Carrer Obispor Macabach
Sant Francesc Xavier
Formentera

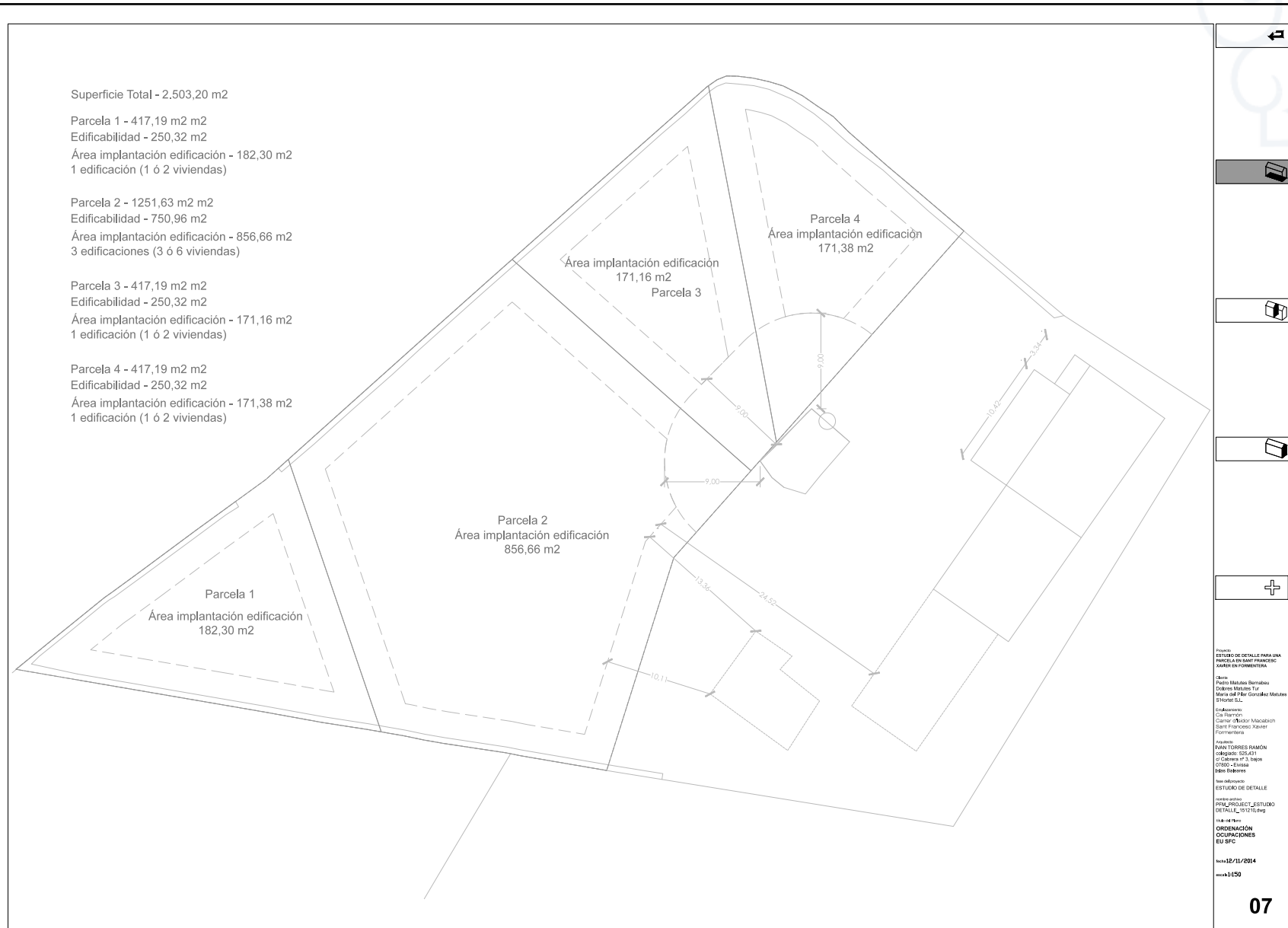
Autores:
JUAN TORRES RAMÓN
colgado: 025435
c/ Calera nº 3, bajos
07800 - Envida
Isla de Formentera

Fecha del proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

Archivo de planos:
P\PL\PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_100350.dwg

Escala del plano:
PARCELA RESULTANTE
EU SFC

Fecha: 13/03/2014
Código: 41150





Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
FABRICA EN SANT FRANCISCO
AMADOR DE LOS RIOS, COSTA RICA

Cliente
Pedro Matutez Bernabeu
Doñores Matutez Tur
Musica del Párr González Matutez
S Homet S.L.

Endicamento
Café Rómulo
Cajamar de Ecuador Macabich
San Francisco Macabich
Formateria

Arquitecto
IVAN TORRES RAMON
callejón 525,431
c 06800 - Emissa
Hías Boleares

lases del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE

nombre archivo
PRUEBA_PROJECT_ESTUDIO_DE_DETALLE_151210.dwg

file and photo
ALINEACIONES
RETRANQUIONES
RASANTES
EU SFC

fecha 13/03/2014

escala 1:150

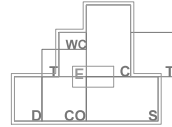


R - Recibidor - 6,85 m²

WC - Baño - 4,23 m²
CO - Cocina - 17,94 m²
S - Salón - 29,03 m²
T - Terraza - 4,13 m²

C - Comedor - 29,03 m²
D - Despensa - 11,09 m²

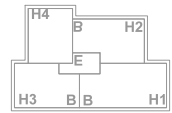
TOTAL SUP. 120,34 m²



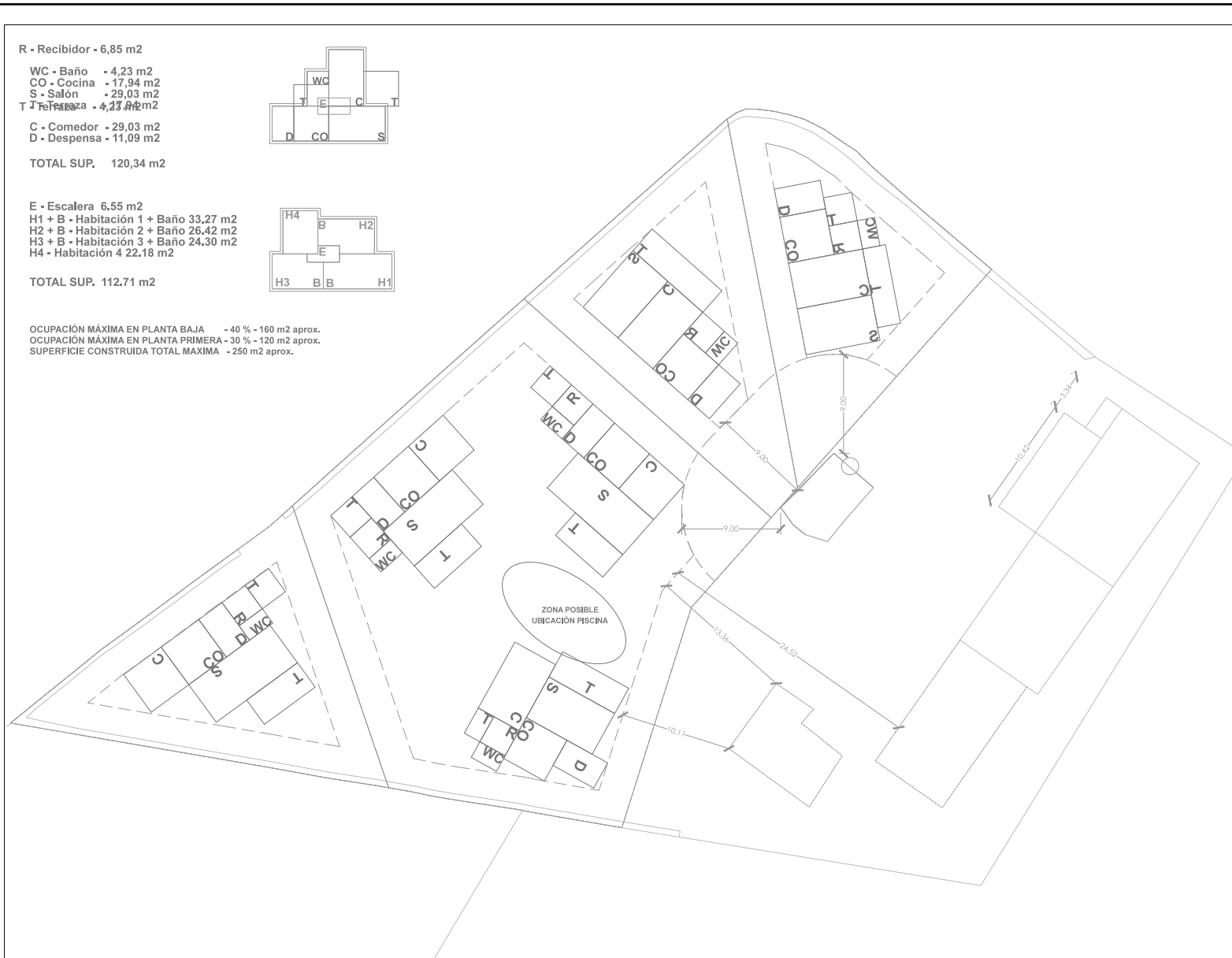
E - Escalera 6,55 m²

H1 + B - Habitación 1 + Baño 33,27 m²
H2 + B - Habitación 2 + Baño 26,42 m²
H3 + B - Habitación 3 + Baño 24,30 m²
H4 - Habitación 4 22,18 m²

TOTAL SUP. 112,71 m²



OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA BAJA - 40 % - 160 m² aprox.
OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA PRIMERA - 30 % - 120 m² aprox.
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL MÁXIMA - 250 m² aprox.



Projecte:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PROTECCIÓN EN SAN FRANCISCO
JAVIER EN FOMENTERA

Autores:
Pablo Matute, Bernabeu
Dolores Matute, Iria
Marta del Mar González Matute
Storier S.L.

Colaboradores:
Cia Ramon
Carrer d'Isidre Macabich
Sant Francesc Xavier
Fomentera

Assessor:
NANI TORRES RAMON
col·laborador: 525,451
20 Col·laborador: 10,3, 10,3
GTB2 - Envia
Nani Torres

Tipus del projecte:
ESTUDIO DE DETALLE

Projecte de:
PTAL_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_101210.dwg

Tipus del projecte:
POSSIBLE PROPUESTA
(NO VINCULANTE)
EU 8FC

Fecha del projecte:
13/03/2014

Autores:
14150





Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
XAVIER DE FORMENTERA

Cliente:
Pablo Matute Bernabeu
Dolores Matute Tur
Marta del Pilar González Matute
S'hortet S.L.

Empleados:
Cia Ramon
Carrer Obispo Macabich
San Francisco Xavier
Formentera

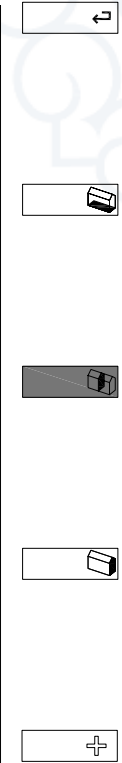
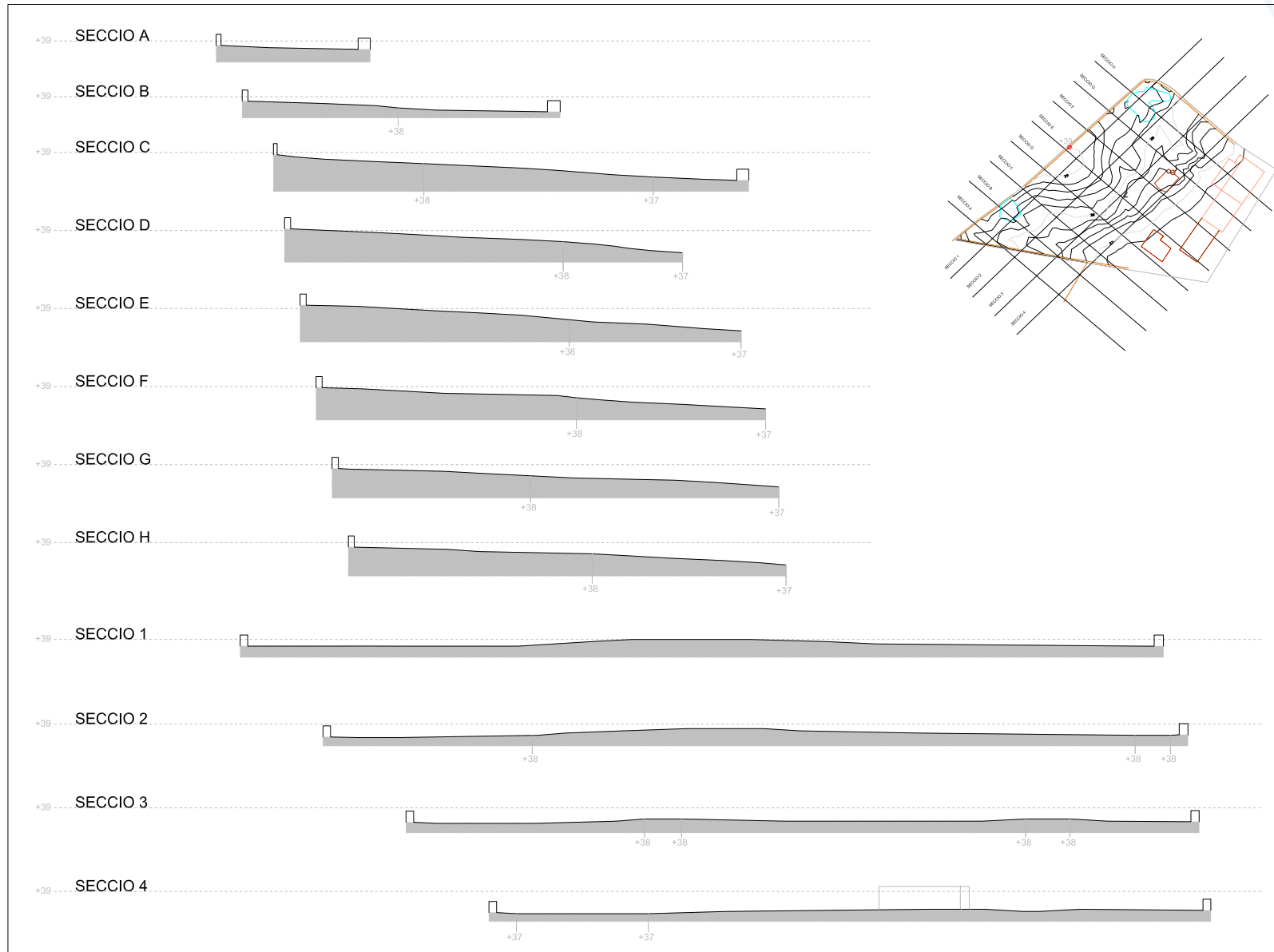
Arquitecto:
NANI TORRES RAMÓN
c/Regado, 125-131
07000, Esporles
07000, Esporles
Nani Torres

Fecha del proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

Archivo de planos:
PDM_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_1013867.dwg

Escala del plano:
PARCELAS REGISTRALES
EU SFC

Fecha: 13/03/2014
Código: 1013867



Projecte:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
JAVIER EN FORNUTERA

Client:
Pablo Muñoz Barrio
Dolores Muñoz Barrio
María del Pilar González Muñoz
SINER S.L.

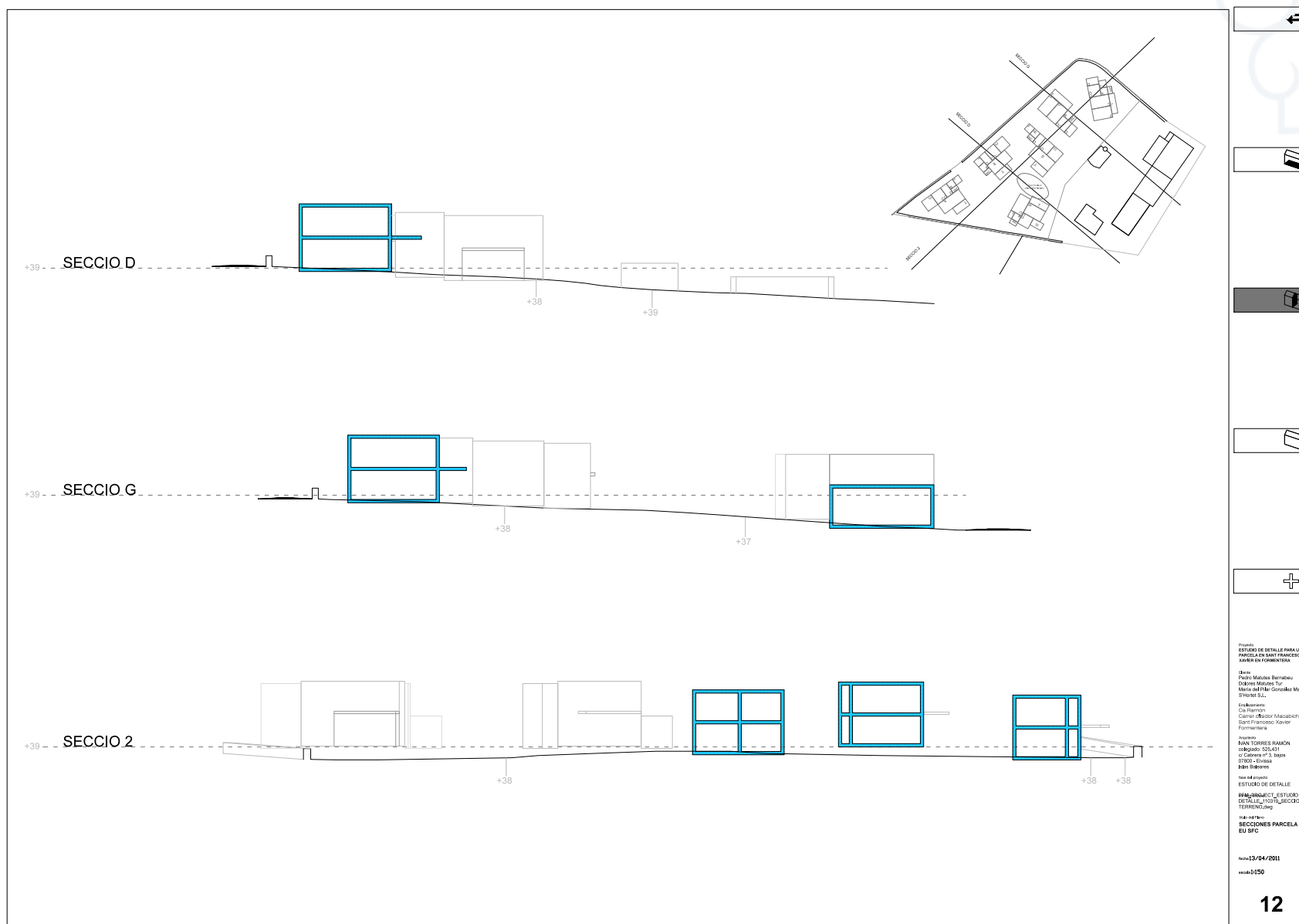
Elaboración:
C/ Ramon
Carrer d'Alfons Macià
Sant Francesc Xavier
Fornutera

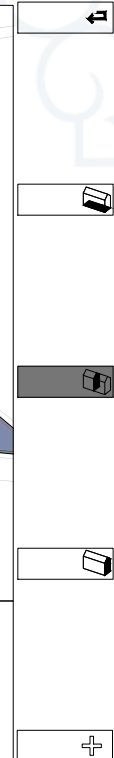
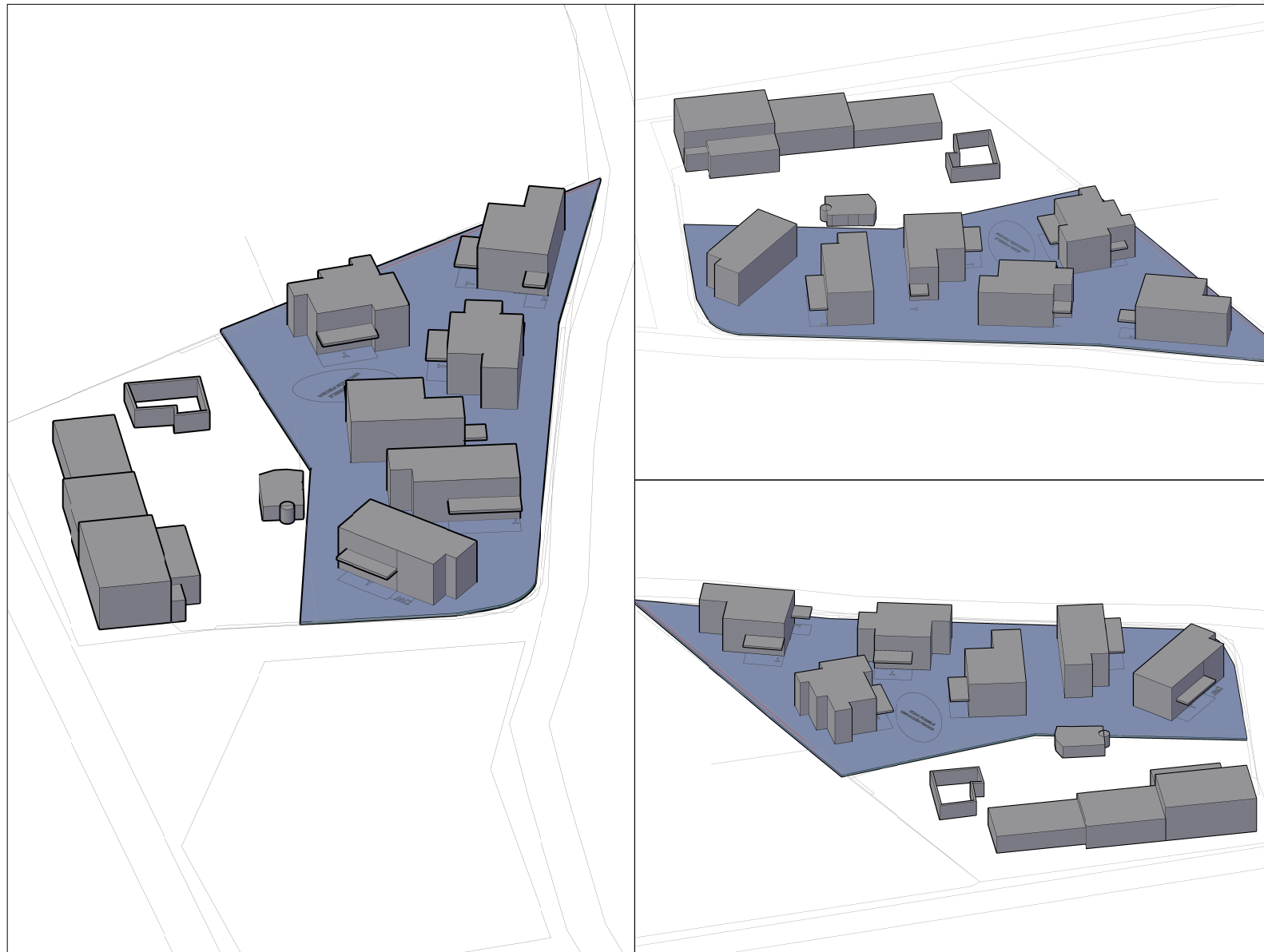
Autor:
Joaquín Torres RANCHO
c/ Ramon 125-127
07000 - EMES
Islas Baleares

Fecha de proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 1, ESTUDIO
DE DETALLE, TOTALES SECCIONES
TERRENO, 1/20

Modificado:
SECCIONES PARCELA
ED SFC

Fecha: 21/07/2013
Escala: 1:150





Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCIS
XAVIER EN FORMENTERA

Autores:
Pablo Muñoz Bernabau
Gabriel Muñoz Tur
María del Pilar González Muñoz
EPM S.L.

Colaboradores:
Caj Riera
Claudio Muñoz Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Proyecto:
JUAN TORRES RAMÓN
Colegiado: 505-411
C/ Calles de S. J. de S.
07000 - Eivissa
Isla de Menorca

Fecha del proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

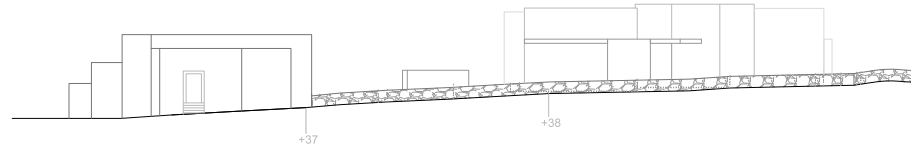
Formato del archivo:
DWG, PROJECT, ESTUDIO
DE DETALLE, 15012_30.DWG

Nombre del archivo:
PERSPECTIVAS ISOMETRICAS
DE LA VOLUMETRIA
(NO VINCULANTE)
EU SFC

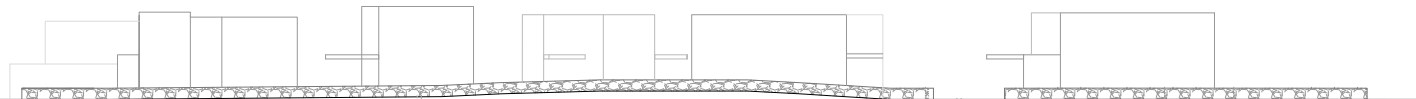
Fecha:
13/04/2011

Escala:
1:250
1:200

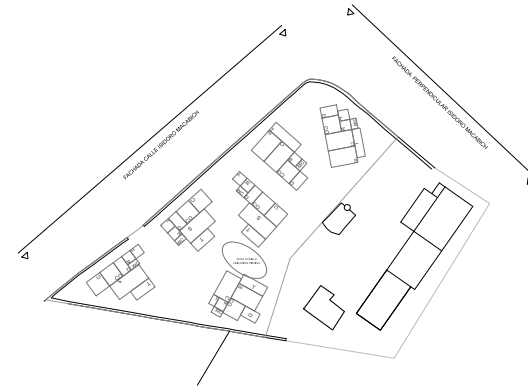
12b



ALZADO CALLE PERPENDICULAR ISIDORO MACABICH



ALZADO CALLE ISIDORO MACABICH



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SAN FRANCISCO
XAVIER EN FORMENTERA

Autores
Pablo Mateos Barnabeu
Dolores Mateos Tur
Marta del Pilar González Mateos
S'N'N'N' S.L.

Colaboradores
Cía Ramon
Carrer d'Isidoro Macabich
San Francisco Xavier
Formentera

Asesor
JUAN TORRES RAMON
Colegiado: 525.431
c/ Calera nº 3, 3a planta
07000 - Eivissa
Illes Balears

Fecha del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE
FACHADA CALLE ISIDORO MACABICH
TERRENO 5, 6 y 7

Fecha del plano
FACHADAS
EU 8/16

Fecha: 13/04/2011
Escala: 1:250





Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
XAVIER DE FONDETERESA

Cliente:
Pablo Muñoz Barrio
Dolores Muñoz Tor
María del Pilar González Muñoz
S'Urban SL

Equipamiento:
Ca Ramon
Carner, Obis, Macanich
San Francisco Xavier
Fondevila

Arquitecto:
Pablo Muñoz Barrio
Colaborador: G. S. S.
Colaborador: G. S. S.
G. S. S. - EMMA
Jana Soler

Fecha del proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

Formato de archivo:
PDF_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_TORRE_FOTOGRAFIAS

Formato de archivo:
FOTOGRAFIAS

Fecha: 12/04/2018

Auto: -

