

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

7839

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local ubicat al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, d'Eivissa, que inclou una plaça d'aparcament al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa (PRO02 2018/1894) (DGTFPP 107/2018 PATRIM)

Fets

1. El 15 de juny de 2004 es va signar un contracte d'arrendament del local situat al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, baixos, d'Eivissa, entre l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sra. Maria del Carmen Castelló Viñas, titular dels locals, per un termini de dos anys, des de l'1 de juny de 2004 fins al 31 de maig de 2006.

La clàusula tercera d'aquest contracte estipula literalment que "Un cop transcorregut el termini inicial d'aquest contracte, ambdues parts poden donar per acabat l'arrendament o prorrogar-lo per igual període, sempre que les dues parts estiguin d'acord almenys amb un mes d'antelació".

2. A la clàusula primera de la tercera pròrroga, signada l'1 de juny de 2010, es va incloure la modificació de la clàusula tercera del contracte de lloguer, consistent en establir la pròrroga tàcita, que produirà efectes "si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts (...) amb tres mesos d'antelació al venciment".

3. En data 10 de maig de 2018, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, una nova sol·licitud de tramitació de pròrroga tàcita de l'arrendament del local ubicat al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, baixos, d'Eivissa, per destinar-los al Servei de Valoració i Orientació de Persones amb Discapacitat de la Direcció General de Serveis Socials (Centre Base d'Eivissa), pel període comprès entre l'1 de juny de 2018 i el 31 de maig de 2020. A la sol·licitud se va acompanyar la següent documentació:

-Document RF.

-L'informe de la secretaria general de la Conselleria Serveis Socials i Cooperació justificatiu de la necessitat i conveniència de prorrogar el contracte d'arrendament, per una renda mensual de 2.552,95 € mensuals (IVA inclòs), que fan un total de despesa de 61.270,80 €, a càrrec de la partida pressupostària 17101G/313K01/20200/00.

-Informe sobre l'adequació al preu de mercat.

-Informe de despeses pluriennals.

-Proposta de la consellera de Resolució d'inici.

-Proposta de la secretària general d'autorització i disposició de la despesa.

4. El 16 de maig de 2018, una vegada revisada la documentació, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni envia un ofici d'esmenes en relació a l'informe desfavorable d'accessibilitat.

5. El 6 de juny de 2018 va tenir entrada a la direcció general del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici de la cap de secció de Contractació de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, adjuntant l'informe favorable en compliment de la normativa d'accessibilitat del local situat al carrer Abad i Lasierra, 47 d'Eivissa.

6. Informe desfavorable de la Intervenció Delegada, de 15 de juny de 2018.

7. L'Acord del Consell de Govern de 29 de setembre de 2017, pel qual s'esmena l'absència de fiscalització prèvia en aplicació de l'article 31 del Decret 62/2006, de 7 de juliol, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de Dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.



2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les Competències i l'Estructura Orgànica Bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
8. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).
7. El contracte principal d'arrendament, celebrat el 15 de juny de 2004.

Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓN

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga del contracte d'arrendament que comprèn el local assenyalat amb el núm. 47, dreta i esquerra, baixos del carrer d'Abad i Lasierra, i la plaça d'aparcament ubicat al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa, amb la propietària dels referits locals, la Sra. Maria del Carmen Castelló Viñas, a comptar des de l'1 de juny de 2018 fins al 31 de maig de 2020, per una renda mensual de 2.552,95 € mensuals (IVA inclòs), que fan un total de despesa de 61.270,80 €, a càrrec de la partida pressupostària 17101G/313K01/20200/00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, on s'ubica el Servei de Valoració i Orientació de persones amb Discapacitat d'Eivissa.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer.
3. Publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears les característiques principals d'aquest arrendament, en compliment del que preveu l'article 138 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 17 de juliol de 2018

El director general
José Luis Gil Martín

