

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

421

Departament de planejament i gestió urbanística. servei juridicoadministratiu de planejament. El Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament una modificació del PERI de Son Dameto, al carrer Josep Sociés Gradolí, 2

Exp.: PB 2016/0002.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 30 de novembre de 2017 va adoptar el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- En sessió ordinària de 05-04-2017 la Junta de govern de l'ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual del PERI de Son Dameto.

L'objecte de la modificació és definir els gàlibs de l'edificació en planta del EQ-RL al carrer Josep Sociés Gradolí, 2, de forma que en lloc de definir-se mitjançant dues línies obliqües es defineixen mitjançant línies paral·leles.

L'esmentat projecte de modificació del PGOU ha estat sotmès a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 51 de dia 29-04-17, edicte núm. 4272, al diari Última Hora, de dia 28-04-17 i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació (seu electrònica).

Dins aquest termini d'informació pública s'ha presentat al·legació per REE, en data 13-06-17, on es posa de manifest que per la zona on es produeix la modificació discorre la línia subterrània de transport d'energia elèctrica a 66 kV, Rafal-Santa Catalina. Traslladada l'al·legació als serveis tècnics de planejament s'ha informat que la parcel·la afectada per la modificació es troba a més de 2,2 m de la línia soterrada, per la qual cosa les actuacions que s'efectuin en la parcel·la de l'EQ-RL no afecten la citada línia.

S'ha demanat informe a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular. Aquest informe, que s'ha rebut a l'ajuntament en data 04-07-17, és favorable tot fent l'observació de que no es fa menció al marc normatiu. En relació a aquesta observació mencionar que al darrer epígraf, encara que de forma genèrica, sí es fa menció dins de la justificació jurídica tant a la LOUS com al RLOUS.

Es fa constar que se sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla Especial.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla Especial de Son Dameto, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa per l'adopció del següent:

ACORD

1r.- Aprovar definitivament la modificació del pla especial de Son Dameto en els termes de la documentació que, en data 15-02-17, va tenir entrada al Departament de planejament amb número de registre 127, consistent en definir els gàlibs de l'edificació en planta del EQ-RL al carrer Josep Sociés Gradolí, 2, de forma que en lloc de definir-se mitjançant dues línies obliqües es defineixen mitjançant línies paral·leles. Aquesta documentació ha estat elaborada per l'arquitecte Jordi Oliveras Boix que la va signar electrònicament pel febrer de 2017 i l'ajuntament la fa seva per haver-se informat favorablement pels tècnics del servei control de planejament que l'han signat electrònicament el 16-03-17 i haver-la aprovat inicialment la Junta de govern sense que hagi hagut al·legacions que desvirtuin el seu contingut.



2n.- Notificar aquest acord al Bisbat de Mallorca.

3r.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina de la revisió del PGOU. En concret es notificarà al servei d'Obres, a més de l'acord, l'informe de REE a què es fa menció als antecedents.

4t.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5è.- Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.”

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest Pla Especial:

“DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ 02.4

a) Ajust del perímetre regulador i pas lliure d'ús públic

S'entén per perímetre regulador la figura polygonal que determina els límits màxims d'ocupació en planta de l'edificació. El nou perímetre regulador està constituït per un trapezi de l'amplada total de la parcel·la i fondària 28,80 m. El seu costat més llarg dona front al carrer Josep Socias Gradolí. El perímetre regulador ve definit en el plànol normatiu P01 (PLANEJAMENT PROPOSAT. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. Perímetre regulador).

Dins aquest perímetre regulador es defineix una franja en planta baixa lliure d'edificació i d'ús públic que permeti una possible connexió del carrer Socias Gradolí amb el parc a través de la parcel·la qualificada EQ-RL. Aquest espai podrà ser cobert i no computarà a efectes d'edificabilitat segons allò establert a l'Article 88 de les Normes Urbanístiques vigents. L'esmentada franja tindrà una amplada mínima de 8 m i una alçada lliure mínima de 3 m i ve definida en el plànol normatiu P01 (PLANEJAMENT PROPOSAT. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. Perímetre regulador).

b) Perfil regulador

S'entén per perfil regulador la limitació de l'alçada de les edificacions que es poden ubicar dins el perímetre regulador. Es mantenen els gàlils definits en les seccions de la Fitxa AMU.PU1 (ANNEX) del PERI de Son Dameto, amb una alçada màxima de 7 m comptabilitzada a partir de la cota +58,91. El perfil regulador ve definit en el plànol normatiu P02 (PLANEJAMENT PROPOSAT. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. Perfils).

c) Ús públic de vorera i espais lliures

Es determina l'ús públic del tram de vorera urbanitzat dins la parcel·la qualificada EQ-RL, així com dels espais lliures d'edificació en collindància amb el parc. Aquests espais estan definits en el plànol normatiu P01 (PLANEJAMENT PROPOSAT. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. Perímetre regulador).”

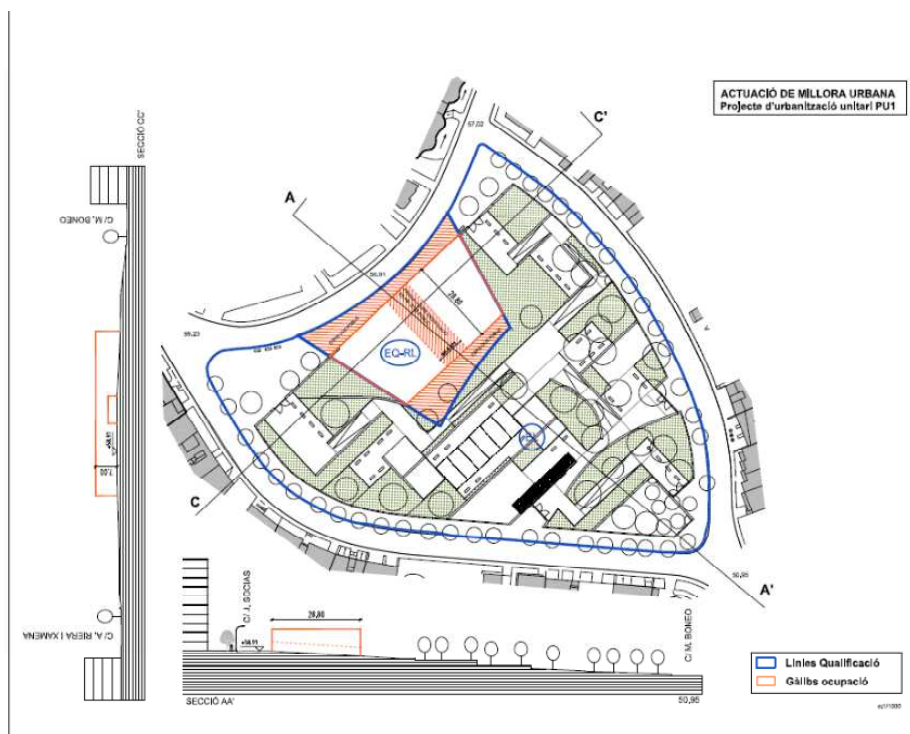
Palma, 10 de gener de 2018

La cap del Servei

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Teresa Solsona Espriu





FITXA DE L'ACTUACIÓ DE MILLORA URBANA AMU PU1
DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE SON
DAMETO

FITXA MODIFICADA

Febrer 2017

