



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

399*Aprovació de les bases per a les ajudes per a l'adquisició del primer habitatge per a l'any 2017*

EXTRACTE DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU DE DATA 21 DE DESEMBRE DE 2017, PEL QUAL S'APROVEN les bases per a les ajudes per a l'adquisició del primer habitatge per a l'any 2017

BDNS (Identif.): 379.333

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

Primer. Beneficiaris

Es poden acollir a aquesta convocatòria les persones que compleixin els requisits següents:

4.1.- Per a la compra d'habitatge construït o de nova construcció

- 4.1.a) Tenir més de 18 anys.
- 4.1.b) No haver estat beneficiari d'aquesta mateixa subvenció els anys anteriors.
- 4.1.c) Que l'habitatge estigui ubicat en territori municipal de Santa Eulària des Riu.
- 4.1.d) Que sigui el primer habitatge i que constitueixi el seu domicili habitual i permanent.
- 4.1.e) Ser persona física, resident legal al municipi i amb un mínim de residència de dos anys.
- 4.1.f) Que la superfície màxima de l'habitatge sigui de 120m² útils construïts.
- 4.1.g) L'habitatge s'haurà d'haver adquirit el mateix any o l'immediatament anterior a aquesta convocatòria.
- 4.1.h) Que els ingressos íntegres no excedeixin de 37.597,95 € (5 IPREM anual 2017) en el cas d'un/a sol/a sol·licitant-comprador/a, i de 67.676,31 € (9 IPREM anual 2017) en el cas de dos o més sol·licitants-compradors/es.
- 4.1.i) No trobar-se sotmeses a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions establerts en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. De conformitat amb el que estableix l'article 26 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'acreditarà no estar incurs en cap de les prohibicions previstes en l'article 13 de la LGS, mitjançant la presentació de declaració responsable davant l'òrgan que concedeix la subvenció, segons el model de declaració responsable de l'annex II, aprovat per a aquesta convocatòria.
- 4.1.j) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

L'ajuda anirà destinada a reduir l'import del préstec hipotecari de l'habitatge.

4.2.- Per a l'autopromoció d'habitatge

- 4.2.a) Tenir més de 18 anys.
- 4.2.b) No haver estat beneficiari d'aquesta mateixa subvenció els anys anteriors.
- 4.2.c) Que l'habitatge estigui ubicat en territori municipal de Santa Eulària des Riu.
- 4.2.d) Que sigui el primer habitatge i que constitueixi el seu domicili habitual i permanent.
- 4.2.e) Ser persona física, resident legal al municipi i amb un mínim de residència de dos anys.
- 4.2.f) Que la superfície màxima de l'habitatge sigui de 150m² útils construïts.
- 4.2.g) Que la titularitat del sòl sigui del sol·licitant o sol·licitants de l'ajuda.
- 4.2.h) Que s'hagi obtingut el final d'obra l'any d'aquesta convocatòria o l'immediatament anterior.
- 4.2.i) Que els ingressos íntegres no excedeixin de 37.597,95 € (5 IPREM anual 2017) en el cas d'un/a sol/a sol·licitant, i de 67.676,31 € (9 IPREM anual 2017) en el cas de dos o més sol·licitants.
- 4.2.j) No trobar-se sotmeses a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions establerts en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. De conformitat amb el que estableix l'article 26 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'acreditarà no estar incurs en cap de les prohibicions previstes en l'article 13 de la LGS, mitjançant la presentació de declaració responsable davant l'òrgan que concedeix la subvenció, segons el model de declaració responsable de l'annex II, aprovat per a aquesta convocatòria.





4.2.k) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

4.3.- Incompatibilitats

Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4.4.- Simplificació de l'acreditació del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Complint amb l'establert en l'article 24 del reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en ser aquestes ajudes de quantia a atorgar a cada beneficiari no superior l'import de 3.000 euros, l'acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social s'acreditarà mitjançant la presentació per la persona de la declaració responsable. El model de declaració responsable aprovat per a aquesta convocatòria és l'annex II.

Segon. Objecte de la convocatòria

2.1.- L'objecte d'aquestes bases és oferir ajudes per a l'adquisició del primer habitatge segons la classificació següent:

- 2.1.a) Compra d'habitatge construït o de nova construcció.
- 2.1.b) Autopromoció d'habitatge.

Tercer. Bases reguladores

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions està continguda a les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2017, aprovats inicialment al ple en sessió extraordinària celebrada en data 2 de desembre de 2016 i publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears nº 153, de data 06/12/2016 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears nº 164 del 31/12/2016.

Quart. Dotació econòmica

3.1.- Per a les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat màxima de 50.000 €, amb càrrec a la partida 2311-78001 de l'exercici pressupostari de l'any 2017.

La comissió avaluadora podrà destinar el pressupost que no s'hagi esgotat en una de les modalitats cap a les altres a fi de beneficiar les altres persones sol·licitants.

3.2.- Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria seran d'un màxim del 5% del preu per la compra d'habitatge construït o de nova construcció.

3.3.- L'import màxim de les subvencions concedides serà de 5.000 euros per sol·licitud.

Cinquè. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

5.1. El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 30 dies naturals a partir de l'endemà de la data de publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de l'extracte de la convocatòria.

5.2. Les sol·licituds es lliuraran al Registre Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, C/ de Marià Riquer Wallis 4 i a les oficines municipals de Jesús i es Puig d'en Valls.

Sisè. Sol·licitud i documentació necessària

6.1. Les sol·licituds es formularan mitjançant un model d'instància degudament emplenat que serà facilitat per l'Ajuntament (model annex I).

6.2.- DOCUMENTACIÓ QUE S'HA D'ADJUNTAR EN SOL·LICITAR LA SUBVENCIÓ:

6.2.1.- Per a la compra d'habitatge construït o de nova construcció

- Fotocòpia del DNI del sol·licitant o sol·licitants, compradors/es de l'habitatge.
- Fotocòpia de l'escriptura de propietat.
- Fotocòpia de la declaració de la renda de l'exercici 2016 de totes les persones sol·licitants-compradores; si no n'han fet, documentació acreditativa de la situació econòmica o autorització signada segons annex III.





- En el supòsit que sigui procedent, certificat de reconeixement de minusvalidesa de l'IBAS.
- Model declaració jurada. Annex II.
- Declaració responsable de les subvencions obtingudes per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar a l'entitat local, les que s'obtinguin en el futur. Annex IV.
- Certificat del préstec hipotecari de l'habitatge expedit per l'entitat bancària.
- Nota simple, expedida pel Registre de la Propietat, a nom del sol·licitant o sol·licitants.

6.2.2. Per a l'autopromoció d'habitatge

- Fotocòpia del DNI del sol·licitant o sol·licitants, compradors/es de l'habitatge.
- Fotocòpia de l'escriptura de propietat del sòl on s'edificarà.
- Fotocòpia de la declaració de la renda de l'exercici 2016 de totes les persones sol·licitants; si no n'han fet, documentació acreditativa de la situació econòmica o autorització signada segons annex III.
- En el supòsit que sigui procedent, certificat de reconeixement de minusvalidesa de l'IBAS.
- Model declaració jurada. annex II.
- Declaració responsable de les subvencions obtingudes per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar a l'entitat local, les que s'obtinguin en el futur. annex IV.
- Nota simple, expedida pel Registre de la Propietat, a nom del sol·licitant o sol·licitants
- Certificat de final d'obra per a la concessió definitiva de l'ajuda.

Santa Eulària des Riu, 04 de gener de 2018

L'Alcalde

Vicente Marí Torres

