



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MAÓ

7158***Estudi de detall del solar 3e del carrer Dalt Vilanova, 1-11, del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (TRPGOU 2016). Aprovació inicial***

Promotor: Mikado, SL (Expedient: CM2116ED0003)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió de dia 23 d'abril de 2018, va acordar:

Primer. Aprovació inicial de l'Estudi de detall del solar 3e del carrer Dalt Vilanova, 1-11, del TRPGOU de Maó, finca B, resultant de l'agrupació d'una porció de terreny de 362 m2 segregada de la finca registral núm. 12.354, de la finca registral núm. 687 i de la núm. 11.686; classificació: sòl urbà; qualificació: zona 3 (illa de cases amb edificis entre mitgeres. Eixample), subzona 3e (solars amb projecte especial), redactat per l'arquitecte Sr. Francesc Farrés Díaz-Meco, en data abril de 2017 (memòria i tres plànols), amb les següents prescripcions:

1. En relació a les disposicions normatives pròpies de l'Estudi de detall, s'haurà de redactar un document annex titulat "Normes urbanístiques", als efectes de facilitar-ne la seva publicació.
2. En relació a l'arbre singular (alzina), s'haurà de complir el que disposa l'apartat 2 (Protecció de l'arbrat) de l'article 265 (Condicions per la protecció de la biodiversitat) del TRPGOU i incorporar a l'Estudi de detall totes les garanties per al seu trasplantament. També es traslladarà a la societat promotora l'informe de data 10 de març de 2018, del tècnic especialista en jardineria, perquè en tinguin coneixement i als efectes de si accepta la proposta de manteniment de l'arbre singular al seu lloc actual.
3. Per a l'aprovació definitiva de l'Estudi de detall, s'haurà d'acreditar la inscripció en el Registre de la Propietat de Maó de la segregació i agrupació autoritzades per la Junta de Govern Local, en sessió de 10 de juliol de 2017, expedient CM2116PN0007.

Segon. Sotmetre a informació pública l'Estudi de detall aprovat inicialment, durant un termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació a l'illa de Menorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Maó, a la qual constarà la documentació completa, i amb notificació al promotor de l'Estudi de detall i a la resta de persones interessades directament afectades, si és el cas, segons disposen els apartats 2 i 3 de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Tercer. Assenyalar com a àrea afectada per la suspensió de la tramitació i l'aprovació d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, les parcel·les de referències cadastrals 76688809FE0176N0001 (finca registral núm. 12.354), 7668855FE0176N0001LQ (finca registral núm. 687) i 7668851FE0176N0001 (finca registral núm. 11.686), objecte del present Estudi de detall i de l'operació de segregació i agrupació de parcel·les, del terme municipal de Maó, on les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 51 de l'LUIB, la suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions tindrà una vigència de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva de l'Estudi de detall.

L'expedient es podrà consultar a la pàgina web de l'Ajuntament (<http://www.ajmao.org/edictes>) o al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, ubicat a la pl. Constitució, 1, de dilluns a divendres, de 8.00 a 14.00 hores.

Maó, 19 de juny de 2018

LA T. D'ALCALDIA D'URBANISME, OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
DOLORES ANTONIO FLORIT