



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE PALMA

**7590**

***Departament de Planejament i Gestió Urbanística Servei Juridicoadministratiu de Planejament Exp: PA 2015/0001 Aprovació definitiva de la modificació del PGOU per canviar l'ús de l'equipament socio-cultural EQ2d/SC, 32-04-P situat al carrer Josep Antoni de Cabanyes, 8***

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28.06.2018, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- Per acord del Ple de l'Ajuntament del 28 de juliol de 2016 es va aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, presentada per Carlos Farrés Snelders, en representació de Nautes Societat d'Ensenyament, SL, i redactada per Josep Palau Lloveras, que té per objecte canviar l'ús de l'equipament socio-cultural EQ2d/SC, 32-04-P, de domini privat i ús col·lectiu, situat al carrer Josep Antoni de Cabanyes, 8, al barri de Son Anglada, a equipament d'ús docent, també de domini privat i ús col·lectiu, i mantenint la zonificació actual. A l'esmentat acord s'indicava que prèviament a l'aprovació definitiva, s'havia de presentar per part de l'entitat interessada, nova versió del projecte de Modificació puntual que incorpori totes les correccions que s'indicaven a l'informe dels serveis tècnics de Planejament, de data 25 de març de 2015, i que s'incorporava com Annex a la resolució.

El projecte de modificació del PGOU es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al BOIB núm. 104, de dia 16/08/2016 (edicta 9298), al diari “El Mundo” de dia 11/08/2016, i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació. Durant aquest termini, que va finalitzar el dia 17/09/2016, no consta que hagi entrat cap al·legació.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, amb posterioritat a l'aprovació inicial es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament. El 31 d'octubre de 2016 va tenir entrada a l'Ajuntament l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 28 d'octubre de 2016, pel qual s'aprova informar la proposta de modificació puntual del Pla General, a l'efecte que pugui ser tinguda en compte la observació que s'efectua a l'informe dels serveis d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures. Concretament, es demana que s'inclougui un informe sobre la compatibilitat dels usos industrial i docent i, en el seu cas, sobre les mesures correctores necessàries, tot d'acord amb la normativa vigent en matèria de renou. Al respecte, es va emetre informe pel tècnic superior de Medi Ambient de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, de data 13 de gener de 2017, segons el qual, en el present cas la convivència d'usos ja està consolidada, per la qual cosa s'hauran d'arbitrar les mesures adients per a garantir que l'edificació tingui un nivell d'aïllament suficient per a complir els objectius de qualitat acústica dins l'espai interior de l'equipament exigits per la normativa vigent. Com a conseqüència de l'esmentat informe, des del servei de Planejament es va emetre informe, de data 7 de març de 2017, indicant que la proposta de Modificació del PGOU que ha de ser objecte d'aprovació definitiva hauria d'incorporar certs continguts als efectes de donar compliment a l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial de la Modificació del Pla General, també s'ha sol·licitat informe a la Delegació de Defensa en Illes Balears, que s'emet en sentit favorable. Així com a la Direcció General d'Emergències i Interior, que emet informe favorable amb el condicionant que es considera imprescindible que el centre docent redacti el seu pla d'autoprotecció, amb especial cura a les activitats desenvolupades per les instal·lacions que l'envolten, fent referència a la manera d'actuar en cas d'emergència a aquestes, així com establir un mitjà de comunicació àgil entre elles. Com a conseqüència de l'esmentat informe, des del servei de Planejament s'emet informe de data 7 de març de 2017 indicant que la proposta de Modificació del PGOU que ha de ser objecte d'aprovació definitiva hauria d'incorporar certs continguts als efectes de donar compliment a l'informe de la Direcció General d'Emergències.

En data d'entrada en el registre general de 7 de maig de 2018 (i data d'entrada al servei de Planejament de 11 de maig, núm. 355) es registra nova versió de la proposta de Modificació puntual del PGOU de Palma, relativa al canvi d'ús d'equipament sociocultural a docent al carrer Josep Antoni de Cabanyes, 8, al barri de Son Anglada, subscripta per l'arquitecte Josep Palau Lloveras.

Dita documentació ha estat informada favorablement mitjançant informe del servei jurídic de Planejament, del 18 de maig de 2018, i informe dels serveis tècnics de Planejament, de 21 de maig de 2018.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

### ACORD

**1r.- Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma presentada per Nautes Societat d'Ensenyament, SL, i redactada per Josep Palau Lloveras, que té per objecte canviar l'ús de l'equipament socio-cultural EQ2d/SC, 32-04-P, de domini privat i ús col·lectiu, situat al carrer Josep Antoni de Cabanyes, 8, al barri de Son Anglada, a equipament d'ús docent, també de domini privat i ús col·lectiu, i mantenint la zonificació actual.

La documentació que s'aprova definitivament és bàsicament coincident amb l'aprovada inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament del 28 de juliol de 2016, si bé amb certes modificacions que són conseqüència dels informes emesos amb posterioritat a l'aprovació inicial, i de la incorporació de les correccions que s'indicaven a l'acord d'aprovació inicial. Es correspon amb la documentació amb data d'entrada al servei jurídic de Planejament del 11 de maig de 2018, amb núm. 355. Això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes que obren a l'expedient, i que s'han indicat a la part expositiva del present acord.

**2n.- Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU, al Servei de Patrimoni i a l'Institut Municipal d'Innovació, a efectes d'allò previst a la Llei del Cadastre Immobiliari.

**3r.- Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

**4t.- Notificar** el present acord a l'entitat sol·licitant, Nautes Societat d'Ensenyament, SL; així com a l'entitat propietària, Terrenos y Deportes de Mallorca, SA.

**5è.- Publicar** el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

La zonificació de la parcel·la segons la modificació proposada, continua sent EQ2d, regulada a través de l'article 153

**FITXA DE SISTEMES MODIFICADA (veure ANNEX)**

Palma, 09 de juliol de 2018

**El cap del Departament,**

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font



## Fitxa de Sistemes

## 1- Identificació

DENOMINACIÓ   
SITUACIÓ    
FULL UTM   
FULL 500   
FULL 1000   
FULL 5000

IDENTIF   
CODI

CARRER

REF. CAD

## 2- Característiques Funcionals

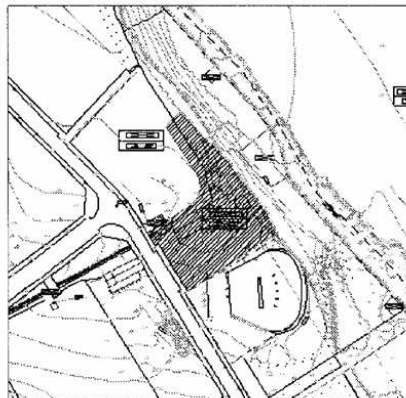
SUPERFÍCIE  DOMINI   
NÚM. INVENT.  ÚS

## 3- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ  CATALEGS   
PLANEJAM. APROV   
PLANEJAMENT   
ALTRES   
CLASIF. SÒL

## 4- Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ  SISTEMA   
ÀMBIT   ETAPES



## 5. Observacions

\* Els projectes que desenvolupin l'equipament, justificaran un nivell d'aïllament de l'edificació suficient per a complir amb els objectius de qualitat acústica dins l'espai interior, exigits per la normativa vigent. Els projectes presentats inclouran un Pla d'Autoprotecció del centre, on es tinguin en compte les activitats de l'entorn, fent referència a la forma d'actuar en cas d'emergència de qualsevol activitat, així com establint un mitjà de comunicació àgil entre elles. El Pla de Protecció serà indispensable per a l'atorgament de la llicència, permís o autorització necessària per a l'inici de l'activitat.

