



## Secció I. Disposicions generals

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

**7550**

*Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual de les NNSS de planejament de Ses Salines que té per objecte la correcció d'errors en la delimitació de solars d'ús hotelier (96c/18)*

#### Antecedents

1. En data 1 de juny de 2018 té entrada a la CMAIB sol·licitud d'informe en relació a la tramitació d'avaluació ambiental estratègica de la Modificació Puntual del planejament general de Ses Salines que té per objecte la correcció d'errors de les NNSS subsidiàries vigents, consistent en recollir a les NNSS la delimitació exacte de 11 solars classificats com a zona hotelera en els que la delimitació a la planimetria no coincidí exactament amb la superfície cadastral a 4 carrers del municipi.

2. S'adjunta a la sol·licitud la documentació de la MP aprovada inicialment en data 14 de maig de 2018 pel Ple de la corporació. La documentació aprovada inicialment fou redactada per l'enginyer Jerónimo Sáiz Gomila el mes de març de 2018, així mateix s'adjunta un document ambiental estratègic redactat per Gaspar Fuster Amer que analitza els efectes sobre el medi ambient de la modificació puntual.

3. Segons la memòria justificativa de la documentació presentada, quan el planejament es va adaptar al POOT era necessària la delimitació diferenciada de les zones per ús global turístic de les d'ús global residencial. Per donar compliment a dita prescripció normativa i atès el grau de consolidació de l'edificació es va optar per grafiar com a zona hotelera totes els solars dispersos destinats a aquest ús. Resultant que s'han detectat errades en la delimitació exacte d'unes parcel·les d'ús hotelier en la Colònia de Sant Jordi en el plànol 2.2 d'ordenació de dit nucli urbà de Ses Salines, bàsicament perquè només es grafia la profunditat edificable i no la totalitat del solar.

4. En aquests sentit, en el document ambiental s'especifica que la modificació no genera problemes mediambientals significatius al afectar exclusivament a un sòl urbà existent però, consolidat per l'edificació i la urbanització.

5. L'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa que: "..... tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient".

#### Consideracions tècniques i jurídiques

1.- La totalitat dels 11 solars objecte de la present rectificació de límits es troben a carrers ubicats en sòl urbà consolidat per l'edificació. Segons s'indica a la documentació presentada, la present modificació no suposa l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori, ni l'augment de població respecte de les NNSS de planejament vigent.

2.- Al document ambiental acompanyat es conclou que la modificació proposada no comporta cap alteració física de l'estructura urbanística dels nuclis de població, no es preveu augment d'edificabilitat ni augment del sòl susceptible d'ésser urbanitzat. Els carrers afectats per la modificació disposen de tots els serveis urbanístics implantats, esteses elèctriques, xarxa de clavegueram, pluvials i xarxa d'abastiment d'aigua. No hi ha canvis respecte de la capacitat de població ni de creixement i no hi ha millor alternativa possible des del punt de vista dels possibles efectes ja que es tracta d'una rectificació d'un error material. No implica efecte significatiu respecte del paisatge ni incidència sobre fauna i flora protegida.

3.- Es tracta, per tant, d'una modificació puntual que pretén donar una solució a les incoherències derivades de la situació abans esmentada que implicava distintes qualificacions dins una mateixa parcel·la atesa la incorrecció dels límits. Tal i com indica la documentació aportada no genera problemes mediambientals significatius al tractar-se d'una rectificació d'un error material.

Per tot l'anterior, podem considerar que es tracta d'una modificació d'escassa entitat als efectes d'avaluació ambiental estratègica

4.- Al present supòsit de fet és aplicable l'art. 9.5 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental que disposa textualment que: "tampoc es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE, les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental, declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient". Estem davant una modificació d'escassa entitat del planejament vigent que no implica efectes significatius sobre el medi ambient.



5.- De conformitat amb el que disposa l'article 10 del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la CMAIB (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018) el President de la Comissió de Medi Ambient és competent per decidir sobre la subjecció o no a tramitació ambiental de les modificacions menors.

6.- Per tot això, i vist l'informe amb proposta de resolució del cap de departament d'avaluacions ambientals de 3 de juliol de 2018 dicto la següent:

### **Resolució**

Declarar que la Modificació Puntual del planejament general de Ses Salines que té per objecte la correcció d'errors de les NNSS subsidiàries vigents, consistent en recollir a les NNSS la delimitació exacte de 11 solars classificats com a zona hotelera en els que la delimitació a la planimetria no coincidía exactament amb la superfície cadastral, segons documentació aprovada inicialment en data 14 de maig de 2018 pel Ple de la corporació, no està subjecte a tramitació ambiental estratègica de conformitat amb el que disposa l'art. 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears atès que és tracta d'una modificació puntual d'escassa entitat i que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 3 de juliol de 2018

**El President de la CMAIB**  
Antoni Alorda Vilarrubias

