



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA**

**7513**

*Departament de planejament i gestió urbanística. GCI 03/06. Aprovació inicial Projecte de Compensació amb propietari únic de la UE 76/01 Golf de Lleó del vigent PGOU*

I03060118.ANU-cat

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 30 de maig de 2018, adoptà el següent acord:

Miguel Reus Méndez, com a secretari de la Junta de compensació, ha presentat Projecte de compensació de la UE 76/01 Golf de Lleó del vigent PGOU.

El projecte ha estat informat favorablement pel Servei de Valoracions i Projectes el 2/05/2018, indicant que s'han esmenat deficiències assenyalades a anteriors informes, si bé amb el següent aclariment: abans de l'aprovació definitiva s'hauran d'incorporar a la descripció de les parcel·les resultants les coordenades georeferenciades per a la seva correcta inscripció en el registre de la propietat.

Es fa constar que les referències a la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, queden substituïdes per l'actual vigent Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 213.4 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

**A C O R D**

1- **Aprovar** inicialment el Projecte de Compensació amb propietari únic de la UE 76/01 Golf de Lleó del vigent PGOU, presentat per Miguel Reus Méndez, com a secretari de la Junta de compensació.

Abans de l'aprovació definitiva, s'hauran d'incorporar a la descripció de les parcel·les resultants les coordenades georeferenciades.

2.- **Acceptar** en concepte del 15 % d'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'Ajuntament la cessió de la parcel·la M 1.3 (10 %), i la quantitat de 209.525,26 € (5 % restant) en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 29.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes.

3r.- **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 312.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

4t.- **Notificar el present acord**, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.

5t.- **Donar trasllat d'aquest acord** al Negociat d'Informació Urbanística i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, boxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seua electrònica a l'adreça

[https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament\\_urbanistic\\_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2003C](https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2003C)  
perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.



La qual cosa es publica perquè en prenguin coneixement i serveixi de notificació per edictes als interessats més abaix esmentats en cas de no poder-los notificar individualitzadament, de conformitat als articles 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014:

MIGUEL REUS MÉNDEZ actuant en condició de secretari i en representació dels membres de la Junta de Compensació de la UE 76-01

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 11 de juliol de 2018

**El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística,**  
p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012  
publicat al BOIB 85 de 14/06/2012  
Jaume Horrach Font

