



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

7497

Departament d'urbanisme i gestió del territori. Exp.: 21 urb/06 G:146/2017. Aprovació inicial del nou modificat del projecte de dotacions de serveis de la unitat d'actuació UA-2 Cala Gat

La Junta de Govern Local de l'ajuntament de Capdepera, en sessió celebrada el 21 de juny de 2018, va aprovar inicialment el nou modificat del projecte de dotacions de serveis de la UA-2 Cala Gat complimentació de prescripcions de l'ajuntament de Capdepera amb RE: 2646 de data 7/05/2015 redactat per l'enginyer industrial Miquel Pascual, així com la documental posterior d'esmena de deficiències següent: Segona complimentació de prescripcions amb RE: 1039 de 16/02/2017. Informe en relació al repartiment dels pressupostos del projecte amb RE: 6063 de data 16/02/2017 així com la tercera complimentació de prescripcions de l'ajuntament amb RE: 3/11/2017.

El projecte de dotació de serveis de la UA-2 Cala Gat consisteix en:

- La implantació de la xarxa de clavegueram i una estació d'impulsió cap al primer pou de clavegueram de la zona alta de Cala Rajada.
- La implantació de la xarxa de pluvials.
- La implantació d'una nova xarxa d'abastament d'aigua, un dipòsit de distribució i un grup de pressió.
- La millora de la xarxa viària i voreres encintades.
- El soterrament de la xarxa de distribució elèctrica de baixa tensió i de la xarxa d'instal·lacions de telecomunicacions.
- I enllumenat públic

Els terrenys que són necessaris adquirir i ocupar d'acord amb el projecte són el següents: els terrenys situats a l'esquerra de la carretera del Far, entre el carrer Leonor Servera i l'Avinguda de Cala Gat i els terrenys situats a la dreta del carrer Arcàdia, entre l'avinguda Cala Gat i el domini públic marítim terrestre.

S'han emès els següents informes:

El 31/01/2012 la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, acorda informar favorablement sobre el projecte de construcció d'una xarxa d'aigües pluvials i abocament al mar, perquè es va considerar que no afectava de forma apreciable els hàbitats naturals i les espècies d'interès comunitari pels qual es va declarar l'espai protegit ES0000227-Muntanyes d'Artà.

El 13/04/2018 amb RE: 2115 ABAQUA va informar favorablement amb condicions.

La Direcció Insular de Carreteres va informar favorablement amb condicions RE: 25/07/17, termini d'execució d'un any, s'ha sol·licitat pròrroga.

El Departament de Territori i infraestructures Consell Insular de Mallorca, Autorització zona servitud de costes. Autoritzat amb condicions RE: 23/11/16, termini d'execució dos anys. S'ha sol·licitat pròrroga.

La Conselleria de Salut i Consum: FAVORABLE amb condicions RE: 27/08/15, sense termini.

La Conselleria d'agricultura medi ambient i territori de la DG d'ordenació del territori RECURSOS HÍDRICS, va informar favorablement amb condicions RE: 6549 de 15/10/12, el termini de l'autorització per a l'abocament serà de 30 anys.

Amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest projecte de dotació de serveis, l'ajuntament de Capdepera el 15/10/2012 va aprovar definitivament la delimitació de la UA-2 Cala Gat. El sistema assignat a la UA-2 fou el de cooperació (BOIB 160 de 30/10/2012). El 4/07/2014 la Junta de govern local va aprovar inicialment les quotes de dotació de serveis i el 26/09/2014 va aprovar la declaració d'inecessarietat de la reparcel·lació.

Atesos els informe emesos i que formen part de l'expedient i els articles 71.3 i 79.4 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la Regidora d'urbanisme proposa que la Junta de Govern Local adopti el següent:

ACORD

Primer:- Aprovar inicialment el nou modificat del projecte de dotacions de serveis de Cala Gat (Cala Rajada) complimentació de



prescripcions de l'ajuntament de Capdepera amb RE: 2646/ de data 7/05/15 redactat per l'enginyer industrial Miquel Pascual, així com la documental posterior d'esmena de deficiències següent:

- Segona complimentació de prescripcions RE: 1039 de 16/02/17
- Informe en relació al repartiment dels pressupostos del projecte RE: 1039 de 16/02/17
- Tercera complimentació de prescripcions de l'ajuntament amb RE: 6063 de data 3/11/2017

Segon.- Sotmetre el projecte a informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci al BOIB a l'adreça electrònica de l'ajuntament amb publicació en aquest darrer mitjà de la documentació íntegra amb citació personal a les persones interessades.

Tercer.- Conclou la informació pública, remetre les al·legacions presentades als serveis tècnics per al seu informe.

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, de l'article 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca; de l'article 70,2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar al departament d'urbanisme de l'ajuntament presencialment els dilluns i els dimecres de 9:00 a 10:30 h, telefònicament els divendres de 9:00 a 10:30 h i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça:

<https://www.ajcapdepera.net>

Aquest acte no posa fi a la via administrativa, per tant, pot al·legar el que estimi oportú al respecte per a la seva consideració a la resolució que posi fi al procediment, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació en virtut de l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Capdepera, 10 de juliol de 2018

El Batle,
Rafel Fernández Mallol

