

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

7262 *Departament de planejament i gestió urbanística. GCI 09/01. Ratificació anul·lació projecte de reparcel·lació de la UA-FM I en compliment de la sentència judicial núm. 136 del TSJIB, de 29/03/2017*

I09010118.ANU-cat

ÀREA MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE DIGNE

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 6 de juny de 2018, adoptà el següent acord:

La Junta de Govern de Palma, en sessió celebrada el dia 12/01/2011, va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la UA-FM I, Façana Marítima (tram façana marítima comprès entre l'Avinguda Gabriel Alomar, Joan Maragall/ ronda litoral i carrer Manuel Azaña).

En data 30/11/2011 la Junta de Govern aprova informe del Servei Jurídic administratiu de Gestió urbanística per tal d'esmenar l'escrit de qualificació remès pel Registre de la Propietat núm. 3 de Palma referent al Projecte de Reparcel·lació de la UA-FM I, Façana Marítima, pel qual es suspèn la seva inscripció i es denega la pràctica de l'assentament de les finques afectades, tot per poder formalitzar la inscripció registral.

S'aprova constituir una garantia real sobre les finques registrals de titularitat municipal emplaçades fora de l'àmbit de la façana marítima concretades a l'esmentat acord per tal que quedin afectades a les despeses d'urbanització de la FM I, atès informe del Servei de Valoracions i Projectes de 28/11/2011.

En data 9/01/2018 el Departament de Planejament i Gestió Urbanística acusa rebut de l'ofici emès pels Serveis Jurídics municipals en el qual es remet l'expedient administratiu i testimoni de la sentència núm. 206 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma en el procediment ordinari núm. 111/11 la qual va anul·lar el projecte de reparcel·lació de la UA FMI, tot confirmat per la sentència núm. 136 de 29/03/2017 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears que desestima el recurs interposat per l'Ajuntament de Palma contra la sentència núm. 206 de 21/05/2014 del Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma núm. 3 la qual confirma en la seva integritat.

En data 27/04/2018 el cap de departament de Planejament i Gestió Urbanística emet instrucció en el sentit següent:

“Atès tot l'anterior i vist l'informe jurídic del Servei de Planejament de data 25/04/2018 es comunica al Servei Jurídicadministratiu de Gestió Urbanística que es redacti la corresponent proposta



d'acord a la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma d'execució de sentència núm. 136 de 29/03/2017 del TSJIB, per la qual s'efectuï ratificació de l'anul·lació del projecte de reparcel·lació de la UA FM-I i es posi a disposició les parcel·les inicials als seu titular, sent aquest qui haurà d'elaborar el peritatge d'estat de conservació que es sol·licita a l'informe d'al·legacions, el qual serà objecte del corresponent procediment.”

En data 30 de maig de 2018 han estat rebudes notes registrals actualitzades de les finques registrals afectades pel projecte de reparcel·lació de la UA FM I.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la cap de servei que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1r.- Ratificar l'anul·lació del projecte de reparcel·lació de la UA-FM I en compliment de la sentència judicial núm. 136 del TSJIB, de 29/03/2017, per la qual es desestima el recurs de reposició interposat per l'Ajuntament de Palma contra la sentència núm. 206 de 21/05/2014 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma, que anul·la el projecte de reparcel·lació de la UA-FM I, per no ser conforme a dret, la qual es confirma en la seva integritat.

2n.- Deixar sense efecte l'acord de Junta de Govern de 30/11/2011 pel qual es va constituir una garantia real sobre les finques registrals de titularitat municipal emplaçades fora de l'àmbit de la façana marítima concretades a l'esmentat acord per tal que quedassin afectades a les despeses d'urbanització de la FM I, atès informe del Servei de Valoracions i Projectes de 28/11/2011.

3r.- Posar a disposició de la mercantil Endesa Distribución Eléctrica, SLU, atès el requeriment efectuat per aquesta entitat a les al·legacions formulades en relació amb el recurs contenciós administratiu interposat en execució de sentència núm. 134, de 29/03/2017 (PA 17/07), per tenir la condició de titular, les finques registrals següents:

- Finca 5371, inscrita en el tom 6227, llibre 114, foli 1, secció IX del Registre de la Propietat núm. 3 (anteriorment finca 102830, inscrita en el tom 5927, llibre 1891, foli 204, inscripció 1ª, de Palma, secció IV, Registre de la Propietat núm. 3).

- Finca 5372, inscrita en el tom 6227, llibre 114, foli 5, secció IX del Registre de la Propietat núm. 3 (anteriorment finca 102831, inscrita en el tom 5927, llibre 1891, foli 208, inscripció 1ª, de Palma, secció IV, Registre de la Propietat núm. 3).

- Finca 5373 inscrita en el tom 6227, llibre 114, foli 9, secció IX del Registre de la Propietat núm. 3 (anteriorment finca 102832, inscrita en el tom 5927, llibre 1891, foli 212, inscripció 1ª, de Palma, secció IV, Registre de la Propietat núm. 3.) Construccions: Edifici de Gesa.

4t.- Es convocarà mitjançant notificació a la mercantil Endesa Distribución Eléctrica, SLU per a l'entrega de les claus de l'edifici conegut com Edifici de Gesa situat a la finca registral 5373 (abans 102832).

En el cas que degudament citat, l'interessat no comparegui a la convocatòria, les claus seran depositades en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma.

5t. – Publicar aquest acord al BOIB i al punt d'accés electrònic corresponent.



6è. – Notificar el present acord a Endesa Distribución Eléctrica, SLU, EMAYA i a l'IMI.

7è. Comunicar el present acord al Registre de la Propietat núm. 3 de Palma.

8è.- Donar trasllat del present acord a les seccions de Patrimoni, Intervenció Municipal, Serveis Jurídics i Informació Urbanística.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de lasAVINGudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-200900010000/GCI-20090001_Acord_ANU.pdf

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

La qual cosa es publica pel vostre coneixement en execució de la Sentència núm.134 de 29/03/2017, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el recurs núm. 829/09, per la qual cosa qualsevol reclamació s'ha de presentar davant el tribunal sentenciador.

I perquè serveixi de notificació per edictes als interessats més abaix esmentats en cas de no poder-los notificar individualitzadament, de conformitat als articles 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014:

- Endesa Distribución Eléctrica, SLU

- IMI

- EMAYA

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos

OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)

OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6



OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)

OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)

OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)

OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 27 de juny de 2018

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/2012
Jaume Horrach Font

