



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

**7164**

*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 29 de juny de 2018, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

«Vista la sol·licitud presentada pel Sr. JOAN CONTESTI SEGUI actuant en nom i representació de l'entitat "FORCH MED, SL", per tal que es procedeixi a la desvinculació de part de la parcel·la registral ubicada en el polígon cadastral 3, parcel·les 150, 151, 153, 154, 155 i 166 del terme municipal d'ALARÓ, on es declarà per part del Consell Insular de Mallorca l'interès general de la reforma i rehabilitació de les cases de Son Forteza per a seu social d'empresa industrial per acord de la Comissió Insular d'Urbanisme de data 13 de setembre de 2001.

Atès que en aplicació de l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la afectada, encara que això no serà d'aplicació en els casos en què, per excedir la parcel·la vinculada la superfície mínima exigida, s'acrediti, mitjançant la tramitació de l'expedient escaient, que l'activitat continuarà complint els requisits de parcel·la mínima exigits per a l'autorització.

Atès que practicada informació pública amb relació al referit expedient, no s'ha produït cap al·legació.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics i Jurídics d'Urbanisme amb relació a l'expedient tramitat, i d'acord amb el que disposa l'expressat article 15.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol del sòl rústic de les Illes Balears que possibilita aquesta actuació, i d'acord igualment amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió insular acorda:

1r.- Autoritzar la desvinculació de 763.641 m<sup>2</sup> de la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Inca, n° 2 amb el número 2100 d'Alaró, tom 3451, llibre 158, foli 102, respecte de la qual hi fou autoritzada en data 13 de setembre de 2001 l'activitat d'interès general consistent la reforma i rehabilitació de les cases de Son Forteza per a seu social d'empresa industrial.

2n.- L'anterior autorització resta condicionada a que a la superfície de 211.295 m<sup>2</sup> (parcel·les 153, 154, 155 i part de la 151 del polígon 3) hi resti expressament vinculada l'activitat que fou objecte de declaració d'interès general a què s'ha fet referència.

3r.- Assenyalar que, com a complement a la present autorització de desvinculació a què es refereixen els apartats anteriors, s'haurà de tramitar l'oportuna llicència de parcel·lació o segregació prevista a l'article 32 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears. En tot cas, s'assenyala així mateix que la present autorització se ceneix al que es refereix a la vinculació de la superfície que queda afecta a l'activitat declarada d'interès general, d'acord amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, sense que no suposi cap pronunciament respecte de les altres operacions de divisió de terrenys que preveu el projecte en la superfície romanent de la parcel·la no afectada a la vinculació registral de l'activitat declarada d'interès general, operacions que no són objecte d'aquest expedient.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	043/2004-IG
PROMOTOR:	CARTAGO, SA
ASSUMPTE:	hotel rural
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 3, PARCEL·LA 151
MUNICIPI:	ALARO

i vist l'escrit presentat pel promotor en data 27 d'abril de 2018 amb registre d'entrada número 15390, dirigit al departament de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, sol·licitant el desistiment respecte de l'objecte de l'interès general, i sobre la base del que disposa l'article 42.1 en relació als articles 90 i 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme acorda acceptar el desistiment presentat pel promotor i en conseqüència arxivar l'esmentat expedient».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol,



del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	025/2016-IG
PROMOTOR:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE:	xarxa subterrània en baixa tensió CT 13721 na Creda
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 11, AV. JOAN CARLES I, 14
MUNICIPI:	CAPDEPERA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels condicionats assenyalats a l'informe de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de dia 19 de març de 2018 i a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat de data 13 de juny de 2018.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	006/2017-IG
PROMOTOR:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE:	Línia subterrània mitjana tensió des de la subestació Son Oms fins al límit urbanització Ses Fontanelles
EMPLAÇAMENT:	CAMÍ DE SON FANGOS I CAMÍ CAN BOGUETA
MUNICIPI:	PALMA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les prescripcions indicades per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en el seu Acord de dia 6 d'octubre de 2017, així com també per la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Consell Insular de Mallorca en la seva Resolució 4888/2015, de 24 de juny de 2015 i en el seu Informe addicional de dia 21 de desembre de 2017.

Tot això, sense perjudici de que, prèviament a l'atorgament de la llicència municipal, s'hagin de recalar, si escau, altres autoritzacions de caràcter sectorial, com és el cas de la de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria – AESA.

Així mateix, l'Ajuntament de Palma, si escau, abans d'atorgar la corresponent llicència d'obres, haurà d'avaluar l'existència d'una altra línia autoritzada amb una potència de 9,4 MW i, en particular, la no concurrència de dues línies amb dos traçats per abastir el mateix sector.



2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Notificar aquest acord i l'Informe-proposta del Servei Tècnic d'Urbanisme i del Servei Jurídic d'Urbanisme de dia 18 de juny de 2018 que, com a motivació en forma part, a l'entitat promotora, a l'Ajuntament de Palma i a la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, perquè se'n prengui coneixement i als efectes que corresponguin».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	010/2018-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	connexió de xarxa d'aigua potable
EMPLAÇAMENT:	DE SANTANYI A ES LLOMBARDS
MUNICIPI:	SANTANYI

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les prescripcions assenyalades a l'informe de la Direcció General de Salut Pública i Participació de data 1 de febrer de 2018.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	029/2016-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	xarxa subterrània en baixa tensió
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 5, PARCEL·LA 159
MUNICIPI:	SANTA MARIA DEL CAMI

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels condicionats assenyalats a l'informe de la Direcció General de Política Industrial de dia 21 de



maig de 2018 i a l'autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat de data 6 de juny de 2018.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	028/2018-IG
PROMOTOR	AJUNTAMENT
ASSUMPTE	parc verd
EMPLAÇAMENT	POLIGON 6, PARCEL·LA 3
MUNICIPI	SANTA MARIA DEL CAMI

Vista la sol·licitud realitzada per l'Ajuntament de Santa Maria del Camí, i d'acord amb el que s'estableix a la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i conforme amb l'Informe del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme de dia 11 de juny de 2018, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar que no procedeix la tramitació de la prèvia declaració d'interès general sol·licitada per a l'autorització d'un nou centre de residus que s'haurà de fer via modificació puntual de les Normes subsidiàries per la inclusió a través de la classificació d'un nou sòl urbanitzable, per crear un nou sistema general d'infraestructures i serveis urbans amb ús d'aparcament i de punt verd. Així mateix, cal assenyalar que l'aparcament haurà de complir amb les previsions de l'article 62 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 29 de juny de 2018

**El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme,**  
Jaume Munar Fullana

