



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció tercera. Anuncis particulars**  
**NOTARIES**  
**BERTA GOLLONET DELGADO, NOTÀRIA DE SANT JOSEP DE SA TALAIA**

**6675** *Acta de requeriment declaració de notorietat d'excés de cabuda*

BERTA GOLLONET DELGADO, Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Sant Josep de Sa Talaia,

**HAGO CONSTAR**

Que en esta Notaría se tramita ESCRITURA DE ACTA DE REQUERIMIENTO DECLARACION DE NOTORIEDAD DE EXCESO DE CABIDA, a instancia de DON JOSEP ROBERT GRAUPERA, mayor de edad, titular del D.N.I. número 38.746.830 (H), sobre la siguiente finca:

RUSTICA.- Porción de tierra procedente de otra que a su vez procedía de la segunda suerte de la finca "Can Sargent" conocida por "la Rota" sita en la Parroquia de San Francisco de Paula, término de San José, de cabida DIEZ MIL CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS (10.118 m2). Y sus LINDEROS actuales son:

Norte, en parte con Gustavo Plera Trius (07048A005004310000DD); con Vicente Escandell Tur (07048A005003130000DH) y en parte con Isidoro Felix Rodríguez Álvarez y otros (07048A005004060000DU).

Sur, en parte con Francisco Sala Mari (07048A005000740000DM) y en parte con Antonio Escandell Tur (07048A005004080000DW).

Este, con Isidoro Felix Rodríguez Álvarez y otros (07048A005004060000DU).

Oeste, con Francisca Tur Juan (07048A005004710000DS).

Sobre la misma existe construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada de dos plantas. La planta baja tiene una superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, y se distribuye en vestíbulo, inodoro, sala-comedor, cocina, sala, dos dormitorios con baño, lavadero, despensa y escalera de acceso a la planta sótano, además de dos porches y dos pérgolas. La planta sótano tiene una superficie construida de CIENTO VEINTIOCHO CON CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, se compone de garaje, baño, bodega, sala de bricolaje y cisterna. Linda: por Norte y Oeste, con resto de finca de la que se segregó; Este, Can Palleu de los hermanos Escandell; y Sur, también en parte al este finca Can Tirurit. Esta finca tiene su acceso a través del camino de cinco metros de anchura.

Manifiestan que además de la vivienda principal, existen construidos desde hace más de diez años, los siguientes anexos, pendiente de su formalización documental:

- Vivienda anexa que consta de una única planta con una superficie total construida de SETENTA Y TRES METROS CON CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

- Piscina con una superficie de espejo de agua de CIENTO VEINTICINCO CON VEINTISÍES METROS CUADRADOS y una pista de pádel, así como diversas construcciones destinadas a gallinero, invernadero, cobertizo, caseta de agua, pérgolas y armarios para instalaciones.

TITULO: Le pertenece en cuanto al solar por compra a Doña Francisca Tur Juan en escritura autorizada por el Notario de Santa Eulalia del Río, Don José Antonio Alba Navarro en 29 de enero de 1997, con el número 113 de orden de protocolo y la edificación en virtud de escritura de obra nueva en construcción autorizada por el Notario de Ibiza Doña María Eugenia Roa Nonide en 16 de diciembre de 1998 y acta de terminación de obra autorizada por la citada Notario de Ibiza señora Roa en 23 de agosto de 1999, bajo el número 2.341 de orden de protocolo. Delimitados los linderos en virtud de escritura autorizada bajo mi fe, María Dolores Fraile Escribano, actuando como sustituta por licencia ordinaria de la notario de Sant Josep de Sa Talaia, y para su protocolo, el día 29 de diciembre de 2017, con el número 1.186 de orden de protocolo.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número de Ibiza número 2 al tomo 1500, libro 354 de Sant Josep, folio 187, finca 25.354.





Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en Calle Timbal, número 12, Edificio las Olas, Blq. 1, esc. 2, 07817 Sant Jordi-Sant Josep (Ibiza-Baleares), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ibiza a 31 de mayo de 2018

**El Notario**

Berta Gollonet Delgado

