



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT D'ALGAIDA

**6657** *Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall del carrer Cavallers núm. 36 d'Algaida*

**MARIA MAGDALENA BINIMELIS MASSANET, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT D'ALGAIDA,**

#### CERTIFIC

Que segons consta a l'esborrany de la corresponent acta, el Ple de l'Ajuntament d'Algaida, en sessió ordinària celebrada en data set de juny de dos mil divuit, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“4t.- Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall del carrer Cavallers núm. 36 d'Algaida

(...) atès que per Decret de Batllia núm. 332 de data 3 d'octubre de 2017, s'aprovà inicialment l'Estudi de Detall redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Marqués Coll, instat pel Sr. Antonio Gelabert Vich, en relació al sòl urbà ubicat en el carrer Cavallers núm. 36 d'Algaida.

Vistes les al·legacions presentades pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, en data 15 de gener de 2018 es va emetre el Decret de Batllia núm. 13 mitjançant el qual es va rectificar el Decret de Batllia núm. 332 de data 3 d'octubre de 2017, ja esmentat anteriorment, atès que hi havia un error en el termini del tràmit d'informació pública, ja que aquest no és de quinze dies sinó de trenta dies d'acord amb l'article 154.3.a) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca.

Atès que l'esmentat expedient va ser sotmès a un nou període d'informació pública, mitjançant la publicació dels corresponents edictes en el BOIB núm. 12 de data 26 de gener de 2018 així com en el “Diario de Mallorca” de data 26 de gener de 2018, en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Algaida i va ser notificat personalment als interessats i confrontants.

Vistes les al·legacions presentades pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, en data 7 de març de 2018, es va emetre informe jurídic en data 28 de març de 2018, mitjançant el qual es desestimen les al·legacions presentades atès que queda justificada la utilització de l'Estudi de Detall del carrer Cavallers núm. 36 d'Algaida i la seva adequació a la normativa urbanística vigent. Per tant, amb la regulació existent actualment es pot fer ús d'aquesta figura i es pot aplicar en el cas d'aquest Estudi de Detall. Tot això d'acord amb el que s'estableix a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, en el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca i a les Normes Subsidiàries de Planejament d'Algaida.

D'acord amb l'exposat anteriorment, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- L'aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament d'Algaida de l'Estudi de detall redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Marqués Coll, instat pel Sr. Antonio Gelabert Vich, en relació al sòl urbà ubicat en el carrer Cavallers núm. 36 d'Algaida.

SEGON.- La publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el BOIB, així com la seva notificació als interessats amb indicació dels recursos procedents.

(...)

Sotmesa a votació del Ple l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall del carrer Cavallers núm. 36 d'Algaida, aquest resulta aprovat per unanimitat.”

La qual cosa es fa pública a l'efecte del que disposa la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears i el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca.

Algaida 19 de Juny de 2018

**Secretaria**

Maria Magdalena Binimelis Massanet

