



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

6477

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne. Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Servei Jurídicoadministratiu de Planejament Exp: PC 2017/0001

El Ple de l'Ajuntament el 22 de març de 2018 va aprovar definitivament la modificació del Pla Parcial del SUNP 33-01 Son Dameto d'Alt, mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- En sessió de 07/06/2017 la Junta de govern de l'ajuntament va aprovar inicialment amb prescripcions la modificació del Pla parcial del SUNP 33-01, Son Dameto de Dalt, promoguda pel Sr. Bernardo Carbonell Gual, en nom seu i en representació de Edificaciones Vial SA. Es proposava, sense variar l'aprofitament fixat pel Pla parcial per a la illeta 0, la substitució de les actuals ordenances d'aplicació (EQ2c/SC i EQ2c/CO), per l'Ordenança EQ0m, segons la seva definició a l'article 149.bis del vigent PGOU de Palma. A la vegada, es pretén per a la parcel·la M0.2 un ús detallat d'equipament assistencial (Zonificació EQ0m/AS 33/11/P). Al propi acord es deia que, prèviament a l'aprovació definitiva, els interessats haurien de presentar nova versió de la modificació del Pla parcial per a complir amb les prescripcions que s'indicaven a un informe annex; a més, s'havia d'obtenir informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil, així com el pronunciament de la CMAIB en el sentit que la present modificació no té efectes significatius en el medi ambient.

L'esmentat projecte de modificació del Pla parcial ha estat sotmès a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 77 de dia 24-06-17, edicte núm. 6859, al diari *El Mundo*, de dia 23-06-17 i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació, i citació personal als propietaris afectats. Dins aquest termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Després de l'aprovació inicial de la modificació del Pla parcial s'han emès els següents informes i resolucions, que obren a l'expedient: - informe favorable de la Subdelegació de Defensa en Palma; - informe favorable de la Direcció General d'Emergències i Interior; - resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual del Pla parcial Son Dameto de Dalt; - informe favorable amb condicions de la Direcció General d'Aviació Civil. Finalment, farem una menció especial a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 28 de juliol de 2017, pel qual s'informa la proposta de modificació del Pla parcial traslladant a l'Ajuntament cinc observacions que s'efectuen a l'informe dels serveis d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures. Aquestes observacions varen ser analitzades a l'informe de 16 d'octubre de 2017, dels serveis tècnics de Planejament, i a l'informe de la cap de servei jurídic de Planejament de 20 d'octubre de 2017 pel que fa a l'observació cinquena. Pel que fa a l'informe dels serveis tècnics de Planejament esmentat, aquest contesta les quatre primeres observacions de l'informe dels serveis d'Urbanisme i indica les modificacions que s'han d'introduir en la proposta de modificació del Pla parcial; a més, analitza l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil i indica també les modificacions que s'han d'introduir com a conseqüència d'aquest. Quant a l'observació cinquena de l'informe dels serveis d'Urbanisme, segons la qual *“Tot i tractar-se d'una modificació de planejament de desenvolupament (Pla Parcial), cas de mantenir aquesta classificació d'urbanitzable, caldria també modificar la fitxa del P.A.U. de Son Dameto d'Alt, aprovat definitivament el 18 de novembre de 2001”*, a l'informe de la cap de servei jurídic de Planejament de 20 d'octubre de 2017, que obra a l'expedient, s'argumenta en el sentit que l'anul·lació de la modificació puntual del Pla parcial de Son Dameto Dalt aprovada definitivament el 31 de març de 2005, anul·lació per Sentència núm. 352 de 27 de maig de 2015 dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, no hauria suposat l'anul·lació de la Fitxa del Programa d'Actuació Urbanística corresponent al SUNP 33-01 Son Dameto Dalt, amb diligència d'aprovació definitiva per acord del Ple de l'Ajuntament de 31 de març de 2005, ja que aquesta no va ser objecte d'impugnació ni, per tant, va ser anul·lada per la Sentència esmentada, que no més va anul·lar la modificació del Pla parcial.

Mitjançant instància amb data d'entrada al servei de Planejament de 5 de desembre de 2017, el Sr. Bernardo Carbonell Gual ha presentat Memòria modificada de la proposta de modificació del Pla parcial, als efectes de la seva aprovació definitiva.

Els serveis tècnics municipals, en data 12 de desembre de 2017, informen favorablement dita documentació.

Mitjançant instància amb data d'entrada al servei de Planejament de 2 de febrer de 2018, el Sr. Bernardo Carbonell Gual presenta nova versió del Plànol 1.2 modificat de la Modificació del Pla Parcial de Son Dameto Dalt, als efectes d'aclarir el perímetre regulador de les plantes soterrani i semisoterrani, sense que es modifiqui l'ordenació prevista en l'anterior documentació en les plantes baixa i pis, ni cap altra determinació. Els serveis tècnics de Planejament emeten informe favorable que obra a l'expedient, de 9 de febrer de 2018, sobre la nova versió del Plànol 1.2 modificat. Així doncs aquesta serà la versió del Plànol 1.2 modificat que es sotmetrà a aprovació definitiva.

Atès el que disposa l'article 165.3 del Reglament de la LOUS, hem d'entendre que les modificacions introduïdes a la versió de la Modificació del Pla Parcial Son Dameto Dalt que es va aprovar inicialment no representen canvis substancials.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla parcial.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 123.1.i), 122-4-a) del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, Reglaments orgànics de la Corporació, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla parcial del SUNP 33-01 Son Dameto de Dalt, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa, per l'adopció del següent:

ACORD

1r. Entendre que la Fitxa del Programa d'Actuació Urbanística corresponent al SUNP 33-01 Son Dameto de Dalt, amb diligència d'aprovació definitiva per acord del Ple de l'Ajuntament de 31 de març del 2005, no va ser objecte d'impugnació ni, per tant, va ser anul·lada per la Sentència núm. 352, de 27 de maig de 2015, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, que no més va anul·lar la modificació del Pla parcial.

2n. Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial del SUNP 33-01 Son Dameto de Dalt, que va ser aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern del 07/06/2017, i que té per objecte, sense variar l'aprofitament fixat pel Pla parcial per a la illeta 0, la substitució de les actuals ordenances d'aplicació (EQ2c/SC i EQ2c/CO), per l'Ordenança EQ0m, segons la seva definició a l'article 149.bis del vigent PGOU de Palma. A la vegada, es pretén per a la parcel·la M0.2 un ús detallat d'equipament assistencial (Zonificació EQ0m/AS 33/11/P). Això, atès el resultat de la informació pública, i vista la tramitació duta a terme des de l'aprovació inicial.

La documentació que es sotmet a aprovació definitiva consisteix en la Memòria, Annex 1 i Annex 2 amb data d'entrada al servei de Planejament de 5 de desembre de 2017, el Plànol 1.2 modificat, amb data d'entrada al servei de Planejament del 2 de febrer de 2018, i la resta de plànols que varen ser aprovats inicialment per acord de la Junta de Govern del 07/06/2017.

3r. Notificar aquest acord al Sr. Bernardo Carbonell Gual i a l'arquitecte redactor.

4r. Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina de la revisió del PGOU.

5è. Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

6è. Donar trasllat a la Direcció General de Aviación Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la modificació Pla Parcial aprovat, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre en la seva redacció donada pel Real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

7è. Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General de Aviación Civil, **publicar** el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

8è. Comunicar el present acord als Serveis Jurídics Municipals.”

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest Pla Parcial:

“Article 149-bis. Ordenances particulars zona EQ0m. Tipus d'edificació: VE



1. Descripció: Aquesta qualificació correspon a parcel·les destinades a usos dotacionals independentment si formen part o no d'illes amb tipus d'edificació segons alineació vial o regulació parcel·les per a les quals el Pla General o instrument de planejament que el desenvolupi preveu una ordenació de volums específica.

2. Condicions de parcel·lació: La parcel·lació permesa és l'establerta -en superfície, dimensions i conformació- al plànol d'ordenació.

3. Condicions d'edificació: Per a aquesta zona s'indiquen als plànols d'ordenació del sòl urbà les especificacions estrictes per les quals s'han de regir: altures màximes en metres i/o número de plantes de cada part de l'edificació, alineacions de façana delimitades de les diferents plantes, etc.

Quan els esmentats plànols continguin exclusivament la determinació de l'altura màxima en número de plantes s'entén que l'altura màxima en metres és el resultat de multiplicar l'esmentat número de plantes per tres coma dos (3'2).

L'execució de qualsevol construcció o estructura (pals, antenes, aerogeneradors -fins i tot les pales- etc.) i la instal·lació dels mitjans necessaris per a la seva construcció (incloses les grues de construcció i similars), requerirà resolució favorable prèvia de l'Agència Estatal de Seguritat Aèria (AESA), conforme als articles 29 i 30 del decret 584/72 a la seva actual redacció.

4. Condicions d'ús: Estan regulades en el Quadre d'Usos núm. 7 de l'article 65 de les NNUU del PGOU."

"Fitxes de sistemes (veure annexes):

Fitxa EQ0m/CO 33/09-P

Fitxa EQ0m/AS 33/10-P"

Palma, 12 de juny de 2018

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font t



Fitxa de Sistemes

IDENTIF

CODI

1 - Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

PLÀNOLS

SECTOR

CARRER

REF. CAD

2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

DOMINI

NUM. INVENT.

ÚS

3 - Normativa De Aplicació

ORDENACIÓ

CATÀLEG

PLANEJAM.APR.

PLANEJAM.

ALTRES

CLASIF.SÒL

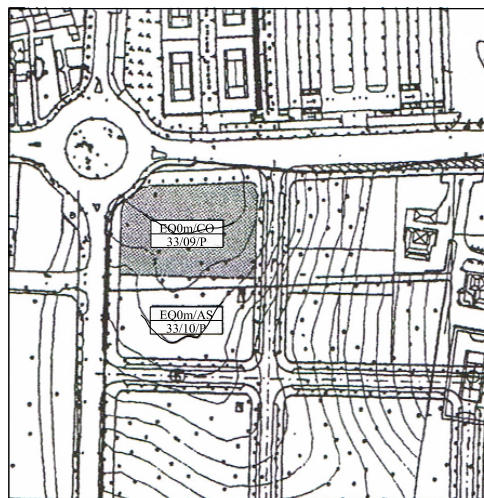
4 - Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ

SISTEMA

ÀMBIT

ETAPES



5 - Observacions

* Edificabilitat: 1,5 m2/m2



Fitxa de Sistemes

IDENTIF CODI

1 - Identificació

DENOMINACIÓ SITUACIÓ PLÀNOLS SECTOR CARRER REF. CAD

2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI NUM. INVENT. ÚS

3 - Normativa De Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEG PLANEJAM.APR. PLANEJAM. ALTRES CLASIF.SÒL

4 - Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA ÀMBIT ETAPES

5 - Observacions

