



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

6475

Departament de planejament i gestió urbanística. Servei jurídic administratiu de planejament. El Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'alineació oficial del vial per a vianants prevista al ce. Puig de Pollença, 39.

Exp: PA 2017/0002.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 31-05-2018, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del Pla general referent a la modificació de l'alineació oficial del vial per a vianants prevista al PGOU al C/ Puig de Pollença, 39, per tal d'ajustar-la a l'alineació existent, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 21 de desembre de 2017, i sotmès a informació pública d'un mes en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 7 de 13 de gener de 2018, edicte núm. 279, i en el Diari de Mallorca el 16 de gener de 2018.

Dins aquest termini, que va acabar el 17 de febrer de 2018, no s'ha presentat cap al·legació.

S'han emès els següents informes favorables: del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 12-12-2017 i de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme el 26-03-18.

Es fa constar que es recavarà sol·licitud d'informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la TAG que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació de la modificació del PGOU de Palma, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r.- **Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana referent a la modificació de l'alineació oficial del vial per a vianants prevista al PGOU al C/ Puig de Pollença, 39, i redactada pels Serveis Tècnics de Planejament, que va ser aprovada inicialment en data 21-12-2017, a sol·licitud de la senyora LAURA ANDRES SANCHEZ, vistos els informes emesos.

2n.- **Donar trasllat** d'aquest acord als Departaments i Serveis municipals que es puguin veure afectats així com a l'Oficina de la revisió del PGOU i a l'Institut Municipal d'Innovació a efectes d'allò previst a la Llei del Cadastre Immobiliari.

3r.- **Donar trasllat** al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord amb un exemplar degudament diligenciat de l'instrument aprovat definitivament.

4t.- **Publicar** el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.”

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la

jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

Aquesta modificació de PGOU manté la zonificació I2a regulada en l'article 135 de les Normes urbanístiques del PGOU vigent i qualifica com a zona I2a els terrenys de la parcel·la cadastral 69899-01 que el PGOU vigent qualifica com a zona If0b regulada en l'article 163 de les normes corresponent al sistema viari.

Es produeix un lleuger ajustament de les alineacions oficials però no s'altera la zonificació dels terrenys.

PGOU 1998	MODIFICACIÓ PUNTUAL
I2a If0b	I2a

Palma, 5 de juny de 2018

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

