

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

6379

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al carrer d'Eusebi Estada, 48, de Palma (DGTPFP 97/2018 PATRIM)

Fets

1. El 21 de juliol de 2006 es va celebrar un contracte d'arrendament d'un immoble situat al carrer d'Eusebi Estada, 48, de Palma, per un termini de 9 anys i 9 mesos, comptadors des de l'1 d'agost de 2006 fins al 30 d'abril de 2016, amb els propietaris del local esmentat, la Sra. Francisca Maria Llompart Palou, el Sr. Mateu Lliteres Fullana, la Sra. Maria Cardona Barceló i el Sr. Sebastià Riusech Mas, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per tal que les oficines del Servei d'Immigració s'hi continuïn ubicant.

2. Aquest contracte preveu, en la clàusula tercera, la pròrroga tàcita si no hi ha un preavis en sentit contrari, comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte.

3. Les referències del Registre de la Propietat d'aquest immoble, dividit en tres locals, són les següents:

- Local A: inscrit en el foli 213 del llibre 1.259 del tom 3.855, finca 72407, del Registre núm.7 de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 0814511DD7801D0002HG.
- Local B: inscrit en el foli 204 del llibre 1.235 del tom 3.831, finca 72408, del Registre núm.7 de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 0814511DD7801D0003JH.
- Local C: inscrit en el foli 207 del llibre 1.235 del tom 3.831, finca 72409, del Registre núm.7 de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 0814511DD7801D0004KJ.

4. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma de les Illes Balears és el 100000001853.

5. El 23 d'abril de 2018, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de maig de 2018 i el 30 de d'abril de 2019, que és la següent:

- La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 9 d'abril de 2018.
- La proposta de resolució de la consellera de Serveis Socials i Cooperació, de 16 d'abril de 2018, de proposta d'inici de l'expedient de pròrroga.
- La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria Serveis Socials i Cooperació, de 17 d'abril de 2018, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 47.672,04 € (IVA inclòs), i serà a càrrec de la partida pressupostària 17101 G/313K01/20200/00
- L'informe justificatiu sobre l'adequació al mercat del preu de la pròrroga del contracte d'arrendament.

8. El 7 de maig de 2018 la Intervenció General va emetre un informe desfavorable de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al carrer d'Eusebi Estada, 48, de Palma.

9. L'Acord del Consell de Govern de 1 de juny de 2018, pel qual s'esmena l'absència de fiscalització prèvia en aplicació de l'article 31 del Decret 62/2006, de 7 de juliol, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, de cessament i nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, en el qual es disposa el nomenament, entre d'altres, del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).
6. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 21 de juliol de 2016.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la comunitat autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al carrer d'Eusebi Estada, 48, de Palma comptador des de l'1 de maig de 2018 fins al 30 d'abril de 2019, per una renda mensual de 3.972,67 €, inclòs l'IVA, la qual cosa fa un total de despesa de 47.672,04 € (IVA inclòs), que va a càrrec de la partida pressupostària 17101 G/313K01/20200/00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que continuïn ubicant-s'hi les oficines del Servei d'Immigració.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, sens perjudici que s'hagi de tramitar el procediment econòmic financer corresponent,
3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 8 de juny de 2018

El director general,
José Luis Gil Martín

