Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT
DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS

6357 ***Resolució de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual s'anuncia la venda en subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, i per lots separats, de dos immobles urbans, situats a l'illa de Mallorca, municipis de Campos i Palma***

Pel dia 10 de juliol de 2018, a les 10.000 hores, davant la Mesa que es constituirà en el Saló d'actes d'aquesta Delegació, es treuen a subhasta pública, presencial a l'alça, amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, els bens descrits a continuació, propietat de l'Administració General de l'Estat, el plec de condicions generals de la qual podrà ser examinat en el Servei de Patrimoni d'aquesta Delegació, carrer de Gaspar Sabater, 3, 3a planta, Palma (telèfon 971 62 71 56/60) i en la pàgina web del Ministeri, en la següent direcció d'Internet, www.minhafp.gob.es

LOT 1r, EN NOVES PRIMERA (I, SI ESCAU, SEGONA) SUBHASTES.- URBANA, habitatge en estat d'abandonament des de fa anys, situat al carrer de l'Organista Mossèn Bartomeu Ballester núm. 12 (abans denominat c/ Verònica), de Campos (illa de Mallorca). Referència cadastral: 1649715ED0614N0001AO. Procedeix de l'abintestat de la Sra. Francisca Cortés Cortés, havent-se celebrat la 1ª subhasta el 07/06/2016, la 2ª subhasta el 14/12/2016 i la 3ª subhasta el 12/12/2017, havent quedat totes elles desertes per absència de postors. Conforme al que es disposa a l'article 107 del Reglament general de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en superar-se abans de la data de celebració de la subhasta que ara es convoca, el termini de dos anys transcorreguts des de la data de celebració de la primera subhasta, la mateixa té el caràcter de nova primera subhasta. Es preveu, en el supòsit que la mateixa quedés deserta, la celebració -en un mateix acte- de la nova segona subhasta.

Consta de planta baixa, primer pis i segon pis, també disposa d'un corral posterior on es troba el bany, soll i galliner/magatzem. Té una superfície construïda d'uns 221 m2. La superfície del solar és d'uns 160 m2.

Fites: Per front, c/ Mossèn Bartomeu Ballester; per la dreta entrant, parcel·la cadastral 1649714ED0614N0001WO; per l'esquerra entrant, amb parcel·la cadastral 1649716ED0614N0001BO; i pel fons, amb parcel·la cadastral 1649708ED0614N0001ZO.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Felanitx núm. 1, municipi de Campos, Finca 705, tom 5083, llibre 572, foli 1, IDUFIR 07008001198705.

Condicions Urbanístiques: Les que es derivin del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: Conforme a l'establert en l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial decret 235/2013 de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari-, obres de rehabilitació, per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

Càrregues: Les que constin registralment.

Característiques: Pendent d'algunes actuacions de rehabilitació. Previsiblement també resultarà necessari que l'adquirent tramiti la cèdula d'habitabilitat/butlletins d'instal·lacions.

Tipus de sortida en nova 1ª subhasta: Setanta-quatre mil dos-cents cinquanta-sis euros (74.256,00 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) a disposició en aquesta Delegació, per import de 3.712,80 €, (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

En el cas que aquesta subhasta quedés deserta, es procedirà a continuació a realitzar la nova segona subhasta.

Tipus de sortida en nova 2a subhasta: Seixanta-tres mil cent disset euros amb seixanta cèntims (63.117,60 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) a disposició d'aquesta Delegació, per import de 3.155,88 €, (equivalent al 5 % del tipus de sortida). Els dipòsits que s'haguessin presentat per poder participar en la nova primera subhasta, també podran utilitzar-se per participar en aquesta nova segona subhasta.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/74/1010729

Impostos: En principi l'alienació d'aquest immoble ha de considerar-se com a "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes d'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 2n, EN PRIMERA SUBHASTA.- URBANA, 15 places d'aparcament (en construcció paralitzada des de fa molt de temps), situades a l'edifici del carrer Fenoll, núm. 16, núm. 16A, núm. 18 i núm. 18A de Palma, identificats amb els números 6, 9, 10; del número 19 al 23; i del número 29 al 35. Incloent també tots els drets que actualment posseeix l'Estat/AGE davant la comunitat de propietaris de la planta soterrani/garatge (en concret les derrames abonades precisament per a la construcció del pàrquing i encara pendents d'aplicació). Procedeixen de l'abintestat del Sr. Miguel Salvá Salvá.

Fites: En estar en construcció, són els definits en escriptura de divisió horitzontal subscrita per l'entitat Promocionis Fonoi, SA, en data 07/06/1995, davant el notari de Palma, Sr. Miguel Mulet Ferragut, i que estan recollides en les corresponents inscripcions registrals.

Coeficient de copropietat en el total immoble: Cada aparcament té una quota del 0,35%.

Inscripció Registral: Inscrits a favor de l'Administració General de l'Estat en el Registre de la Propietat de Palma núm. 1, segons relació que segueix:

- Número 6 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 06; Finca 77.822, llibre 1340, tom 5376, foli 016. IDUFIR: 7015000353370; referència cadastral, 3783613DD7738D0006UU.

- Número 9 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 09; Finca 77825, llibre 1340, tom 5376, foli 025. IDUFIR: 07015000353400; referència cadastral, 3783613DD7738D0009Pàg.

- Número 10 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 10; Finca 77826, llibre 1340, tom 5376, foli 028. IDUFIR: 07015000353417; referència cadastral, 3783613DD7738D0010II.

- Número 19 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 19; Finca 77835, llibre 1340, tom 5376, foli 055. IDUFIR: 07015000353509; referència cadastral, 3783613DD7738D0019JJ.

- Número 20 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 20; Finca 77836, llibre 1340, tom 5376, foli 058. IDUFIR: 07015000353516; referència cadastral, 3783613DD7738D0020GG.

- Número 21 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 21; Finca 77837, llibre 1340, tom 5376, foli 061. IDUFIR: 07015000353523; referència cadastral, 3783613DD7738D0021HH.

- Número 22 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 22; Finca 77838, llibre 1340, tom 5376, foli 064. IDUFIR: 07015000353530; referència cadastral, 3783613DD7738D0022JJ.

- Número 23 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 23; Finca 77839, llibre 1340, tom 5376, foli 067. IDUFIR: 07015000353547; referència cadastral, 3783613DD7738D0023KK.

- Número 29 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 29; Finca 77845, llibre 1340, tom 5376, foli 085. IDUFIR: 07015000353608; referència cadastral, 3783613DD7738D0029QQ.

- Número 30 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 30; Finca 77846, llibre 1340, tom 5376, foli 088. IDUFIR: 07015000353615; referència cadastral, 3783613DD7738D0030XX.

- Número 31 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 31; Finca 77847, llibre 1340, tom 5376, foli 091. IDUFIR: 07015000353622; referència cadastral, 3783613DD7738D0031MM.

- Número 32 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 32; Finca 77848, llibre 1340, tom 5376, foli 094. IDUFIR: 07015000353639; referència cadastral, 3783613DD7738D0032QQ.

- Número 33 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 33; Finca 77849, llibre 1340, tom 5376, foli 097. IDUFIR: 07015000353646; referència cadastral, 3783613DD7738D0033WW.

- Número 34 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 34; Finca 77850, llibre 1340, tom 5376, foli 101. IDUFIR: 07015000353653; referència cadastral, 3783613DD7738D0034EE.

- Número 35 d'ordre. Planta soterrani plaça núm. 35; Finca 77851, llibre 1340, tom 5376, foli 103. IDUFIR: 07015000353660; referència

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/74/1010729

cadastral, 3783613DD7738D0035RR.

Situació quasi litigiosa: Els referits immobles estan situats en la planta soterrani d'un edifici d'habitatges plurifamiliars. La planta soterrani/garatge no va arribar a construir-se pel promotor. Es tracta en realitat d'un soterrani sense cap tipus d'instal·lacions (sense llum elèctrica, ni aigua, ni sòl correctament pavimentat; encara que disposa de diverses escales d'accés per als vianants des de la planta baixa de l'edifici).

El problema fonamental és que la referida planta de garatge tampoc disposa d'accés rodat. La construcció de la corresponent rampa d'accés està previst que es realitzi a través de la finca adjacent, que actualment és un solar, Ref. Cadastral 3783632DD7738D0001RW, constant degudament inscrita en el Registre de la Propietat una servitud de pas. Però l'entitat propietària del Predi servent no facilita en absolut la construcció i, previsiblement, la Comunitat de Propietaris de la totalitat de places d'aparcament i trasters, per poder realitzar la construcció dels mateixos, haurà d'exercitar els seus drets davant la propietat del solar o immoble adjacent (fins i tot en via judicial, si fos necessari), i a més naturalment contractant als tècnics corresponents, abonant les llicències oportunes i, per tant, sufragant íntegrament el cost de la construcció de les places d'aparcament i trasters, així com la rampa d'accés des del carrer Fenoll.

Condicions Urbanístiques: Les que es derivin del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 1a subhasta: Cinquanta-tres mil nou-cents vint-i-vuit euros amb vuit cèntims (53.928,08 €). Corresponen 23.928,08 € a la valoració de les places d'aparcament i els restants 30.000 €, a les derrames abonades a la Comunitat pel causant de l'Estat, quantitat que encara està pendent d'aplicació a la destinació prevista.

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) a disposició en questa Delegació, per import de 2.696,40 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

Impostos: La part de l'alienació relativa als immobles ha de considerar-se en principi com a "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, la part de l'alienació relativa als drets de l'Estat/AGE davant de la Comunitat de propietaris de la planta soterrani/garatge, en principi quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia 10 de juliol de 2018, a les 10 hores, en el saló d'Actes d'aquesta Delegació, carrer de Gaspar Sabater, 3, de Palma. El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà d'haver-se publicat en el BOE l'anunci de celebració de la subhasta.

El Plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3r. pis d'aquesta Delegació, carrer de Gaspar Sabater, 3, de Palma, o consultar-ho a la pàgina web www.minhafp.gob.es apartat «Subhastes, convocatòries i sessions informatives». També es pot sol·licitar informació als telèfons 971 627156 i 971 627160, així com concertar cita per visitar els immobles.

Per poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus del lot que es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma 30 de maig de 2018

EL DELEGAT D'ECONOMIA I HISENDA EN ILLES BALEARS,
Luis Antonio Bachiller García.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/74/1010729