

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

357

Acord del Consell de Govern de 12 de gener de 2018 de ratificació de l'Acord adoptat pel Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears el 14 de desembre de 2017, d'atorgament de la concessió administrativa al Club Nàutic de Can Picafort per a l'execució d'obres i l'explotació del port esportiu de Can Picafort (TM de Santa Margalida), per adaptació a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears

D'acord amb l'apartat 2, lletra *a*, de la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, els titulars de concessions administratives per a la construcció o l'explotació de ports i dàrsenes, vigents en el moment d'entrar en vigor aquesta Llei, poden optar, en el termini d'un any comptat des de l'entrada en vigor, entre mantenir el règim inicial o sol·licitar un nou títol concessional adaptat a les determinacions d'aquesta Llei, amb les conseqüències que es reflecteixen en la lletra *b*, de l'apartat 2 de la disposició esmentada, una vegada sol·licitada l'adaptació —com és el cas—, l'acceptació de les condicions ofertes (segons la lletra *a* del mateix apartat 2) suposa l'atorgament d'un nou títol concessional, que, en cap cas, pot preveure un termini superior als 30 anys fixat per la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes. No obstant això, ha de tenir-se en compte el que disposa la Llei 6/2014, de 18 de juliol, de modificació de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, que en la nova redacció de l'article 73 estableix que el termini de les concessions és el que fixa el títol corresponent i no pot superar els 35 anys, d'acord amb el que estableix la legislació estatal vigent en matèria de costes.

Per això, amb sol·licitud prèvia, una vegada que s'ha instruït el procediment, que l'interessat ha acceptat les condicions i les prescripcions ofertes per l'Administració, i que s'ha presentat la renúncia a la concessió anterior vigent, el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, en la sessió de dia 14 de desembre de 2017, va acordar:

Primero.- Otorgar concessió administrativa a favor del CLUB NAUTICO DE CAN PICAFORT para la ejecución de obras y explotación del Puerto Deportivo denominado Club Náutico de Can Picafort T.M. Santa Margarita en un tramo de costa del T.M. de Santa Margarita – Mallorca, por adaptación a la Ley 10/2.005, de 21 de Junio, de Ports de les Illes Balears.

Segundo.- Aceptar la renuncia presentada a la concesión vigente otorgada por Orden Ministerial de 8 de abril de 1982 a favor del CLUB NAUTICO DE CAN PICAFORT para la construcción y explotación de un puerto deportivo en Can Picafort T.M. Santa Margarita.

Tercero.- La renuncia que se acepta y el nuevo título que se otorga por el presente acuerdo no exoneran al CLUB NAUTICO DE CAN PICAFORT de las obligaciones contraídas con terceros, de cualquier clase que sean, en virtud de la concesión a la cual han renunciado, quedando la Administración exonerada de cualquier reclamación que pudiera realizar cualquier tercero por derechos preexistentes a la nueva concesión que se otorga.

Cuarto.- La instalación náutico deportiva, de la cual la ocupación y explotación son el objeto de la concesión, comprende la superficie en tierra, el espejo de agua y las obras e instalaciones que la conforman, en el estado que se encuentran actualmente y de acuerdo con los planos de los proyectos siguientes:

- Proyecto básico de adaptación de las instalaciones del puerto de Ca'n Picafort a la Ley 10/2005 redactado en enero de 2014 por el ICCP D. Rafael Rosselló Estelrich.
- Adenda del Proyecto básico de adaptación de las instalaciones del puerto de Ca'n Picafort a la Ley 10/2005, suscrita en diciembre de 2015 por la ingeniera de caminos, canales y puertos D^a. Loinaz F. Roldán Hernández.

Comprendiendo:

Superficies:

Superficie de tierra	21.446,40 m ²
Viales y aparcamientos	4.034,90
Explanada oeste (41 und).	2.280,30
Explanada este (38 und)	1.754,60
Zonas peatonales y pantalanes	4.050,70
Expl. oeste y contradique (incl terraza 65 m ²)	1.171,00
Muelle contradique, g directa Ports IB	237,50
Pantalanes	812,00



Explanada este, perímetro <i>mollet</i> y dique	1.830,20
Muelle adosado dique	1.234,50
Zona mixta varada-viales y aparcamientos	555,90
Explanada de varada	4.152,10
Edificaciones (sup. ocupación)	1.028,70
Sede social	559,80
Conjunto talleres, almacén y oficina	119,40
Aseos y vestuarios	51,40
Almacénillos	275,40
Casetas servicios	22,70
Espaldón	445,20
Dique	365,10
Contradique	80,10
Escollera emergida	5.944,40
Dique	4.697,00
Contradique	1.247,40
Superficie espejo de agua	24.120,80 m ²
Amarres	11.058,00
Amarres gestión directa Ports IB	540,00
Canales de maniobra	12.522,80
SUP. TOTAL ZONA DE SERVICIO	45.567,20 m ²

Quinto.- Aprobar el Proyecto básico de adaptación de las instalaciones del puerto de Ca'n Picafort a la Ley 10/2005 redactado en enero de 2014 por el ICCP D. Rafael Rosselló Estelrich y la Adenda del Proyecto básico de adaptación de las instalaciones del puerto de Ca'n Picafort a la Ley 10/2005, suscrita en diciembre de 2015 por la ingeniera de caminos, canales y puertos D^a. Loinaz F. Roldán Hernández.

Sexto.- El plazo de vigencia de la concesión que se otorga es el de 35 años desde la publicación en el BOIB de la ratificación del otorgamiento de la concesión por parte del Consell de Govern.

Séptimo.- La concesión queda sujeta asimismo las siguientes Condiciones Generales (I), Particulares (II), de Explotación (III), Prescripciones (IV) y Condiciones de explotación de la superficie de gestión directa (V):

Les condicions esmentades en el punt setè apareixen recollides en el títol concessional adjunt.

En virtut del que estableixen l'article 33.1 d de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, i l'article 11.1 f del Decret 134/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'entitat, la competència per atorgar els títols jurídics, les concessions, les llicències i les autoritzacions per a l'ocupació del domini públic portuari i per a la prestació de serveis als ports correspon al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, sens perjudici de la ratificació pel Consell de Govern.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Territori, Energia i Mobilitat, en la sessió de dia 12 de gener de 2018 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Ratificar l'Acord adoptat pel Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears el 14 de desembre de 2017 pel qual s'atorga la concessió administrativa a favor de l'entitat Club Nàutic de Can Picafort per a l'execució d'obres i l'explotació del port esportiu de Can Picafort (TM de Santa Margalida), per adaptació a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, en els mateixos termes i en les mateixes condicions de l'Acord esmentat.

Segon. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 12 de gener de 2018

La secretària del Consell de Govern

Pilar Costa i Serra

