

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, RECERCA I TURISME****298*****Notificació de tràmit d'audiència en relació a l'expedient de l'establiment denominat CASA HIPPELI, amb expedient N° 575/2014/ET i ubicat al TM de Felanitx***

En relació a la inscripció de l'estada turística en vivendes al Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears, denominada CASA HIPPELI, del TM de Felanitx, efectuada en data de 16 de maig de 2014 i número de registre d'entrada 8228, he de comunicar-li el següent:

A data de 14 de setembre de 2015, el Servei d'Inspecció i Estratègia Turística va emetre un informe desfavorable perquè hi ha una altra construcció a la mateixa parcel·la i es proposa enviar l'expedient al Servei Tècnic perquè emeti informe sobre si escau o no la tramitació de l'expedient per analogia.

A data de 9 de setembre de 2016, el Servei Tècnic d'aquesta Conselleria va emetre un informe que indica que no es pot valorar l'existència d'analogia perquè no es disposa de la documentació suficient. Per la qual cosa haurà d'aportar:

- Cèdula d'habitabilitat, segons disposa l'article 106 del Decret 20/2015.
- Plànol o croquis de totes les edificacions o annexos de les vivendes existents a la parcel·la.
- Indicació expressa, a la memòria descriptiva, que el propietari s'encarrega de la neteja o manteniment de la casa durant el temps de comercialització de la vivenda (art. 106.7 Decret 20/2015).
- S'ha d'expressar que tot el conjunt forma part de la vivenda i s'ha de llogar la seva totalitat.

Per tot això, i de conformitat amb el que preveu l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i d'acord amb el que preveu l'article 82 de l'esmentada Llei, disposa d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència per presentar documentació o per al·legar allò que consideri oportú, des de el dia següent al de la recepció d'aquest escrit i, en el cas que no aporti cap documentació o esmeni totes les deficiències, s'entendrà que ha perdut el dret al tràmit i s'acordarà el desistiment del procediment i la impossibilitat de la inscripció, prèvia resolució que es dictarà als termes prevists als articles 21, 22 i 23 de l'esmentada Llei.

Palma, a 30 de novembre de 2017

La cap de Secció VI,
Elena Ramón Ferrero

