

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, RECERCA I TURISME****296**

Notificació de tràmit d'audiència en relació a l'expedient dels establiments denominats CASA KIKO 1 i CASA KIKO 2, amb expedient N° 1569/2017/ET i 1570/2017/ET, ubicades al Pol. 2, Parc. 515, del TM de Pollença

En relació a la inscripció de les estades turístiques en vivendes al Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears, denominades CASA KIKO 1 i CASA KIKO 2, situades al Pol. 2, Parc. 515, al TM de Pollença, efectuada en data de 28 d'abril de 2017 i números de registre d'entrada 4792 i 4789, respectivament, he de comunicar-li el següent:

- Ha presentat dues declaracions responsables d'inici d'activitat turística per dos habitatges situats a la mateixa parcel·la.
 - La normativa turística vigent especifica a l'art. 50.3 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, que les estàncies que es comercialitzen turísticament han de consistir en la cessió temporal del dret de gaudi de la totalitat de l'habitatge per terminis no superiors a dos mesos. No es permet la formalització de contractes per habitacions o fer coincidir al mateix habitatge a usuaris que hagin formalitzat diferents contractes.
 - L'article 52.1 de la Llei abans esmentada defineix la tipologia dels habitatges on està permesa la comercialització turística a efectes d'aquesta Llei, que han de ser habitatges unifamiliars aïllats o aparellats. S'entén per habitatge unifamiliar aïllat aquell en que únicament està permès un habitatge per parcel·la.
- Únicament es permeten dos o més habitatges sempre que es donin circumstàncies d'analogia, que no es poden aplicar a aquest cas atès que no hi ha divisió de propietat horitzontal, d'acord amb l'article 106 del Decret 20/2015.
- Per tot això, en cap cas es poden comercialitzar de forma independent, si no que han de ser la totalitat de les construccions, sense superar la capacitat màxima permesa de 6 dormitoris i 12 places.
 - Així mateix, li comunicam que haurà de notificar un domicili per a les notificacions diferent al de la ubicació dels habitatges, tal i com s'especifica a la DRIAT.

Per tot això, i de conformitat amb el que preveu l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i d'acord amb el que preveu l'article 82 de l'esmentada Llei, disposa d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència per presentar documentació o per al·legar allò que consideri oportú, des de el dia següent al de la recepció d'aquest escrit i, en el cas que no aporti cap documentació o esmeni totes les deficiències, s'entendrà que ha perdut el dret al tràmit i s'acordarà el desistiment del procediment i la impossibilitat de la inscripció, prèvia resolució que es dictarà als termes prevists als articles 21, 22 i 23 de l'esmentada Llei.

Palma, a 30 de novembre de 2017

La cap de Secció VI,
Elena Ramón Ferrero

