

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, RECERCA I TURISME****293**

Notificació de tràmit d'audiència en relació a l'expedient de l'establiment denominat CASA MAITE, amb expedient N° 1557/2014/ET i ubicat al Camí dels Antigors, 200. Pol. 4, Parc. 256. TM Ses Salines:

En relació a la inscripció de l'estància turística en vivendes al Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears, denominada CASA MAITE amb una capacitat de 1 unitat d'allotjament i 2 places, situada al Camí dels Antigors, 200. Pol. 4, Parc. 256. TM Ses Salines, efectuada en data de 23 de desembre de 2014 i número de registre d'entrada 21520, he de comunicar-li que, una vegada realitzada la visita per part del Servei d'Inspecció, s'ha emès informe desfavorable en base a:

- L'article 50.3 de la Llei 8/2012/, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, especifica que les estades que es comercialitzin turísticament hauràn de cedir temporalment el gaudi de la totalitat de la vivenda per períodes no superiors a dos mesos.
- A l'article 52.1 de l'esmentada Llei, es defineix la tipologia de les vivendes en les quals està permesa la comercialització a efectes d'aquesta Llei, i que han de ser vivendes unifamiliars aïllades o pareades. S'enten com a vivenda unifamiliar aïllada aquella en la qual únicament està permesa una vivenda per parcel·la.
- Únicament es permet pernoctar a la vivenda al personal de vigilància, neteja i domèstic, d'acord amb l'article 106.7 del Decret 20/2015.
- Haurà de presentar, a més, memòria descriptiva i plànol de la totalitat dels edificis que hi ha a la parcel·la.

Per tot això, i de conformitat amb el que preveu l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i d'acord amb el que preveu l'article 82 de l'esmentada Llei, disposa d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència per presentar documentació o per al·legar allò que consideri oportú, des de el dia següent al de la recepció d'aquest escrit i, en el cas que no aporti cap documentació o esmeni totes les deficiències, s'entendrà que ha perdut el dret al tràmit i s'acordarà el desistiment del procediment i la impossibilitat de la inscripció, prèvia resolució que es dictarà als termes prevists als articles 21,22 i 23 de l'esmentada Llei.

Palma, a 29 de novembre de 2017

La cap de Secció VI,
Elena Ramón Ferrero

