

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, RECERCA I TURISME****287*****Notificació de tràmit d'audiència en relació a l'expedient de l'establiment denominat SON FLUXA OASIS, amb expedient N° 188/2015/ET i ubicat al Pol. 3, Parc. 644, del TM de Petra***

En relació a la inscripció de l'estada turística en vivendes al Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears, denominada SON FLUXA OASIS amb una capacitat de 4 unitats d'allotjament i 8 places, situada al Pol. 3, Parc. 644, del TM de Petra, efectuada en data de 18 de febrer de 2015 i número de registre d'entrada 2410, he de comunicar-li que, realitzada la visita per part del Servei d'Inspecció i Estratègia Turística, s'ha emès informe desfavorable degut al següent:

- Són tres vivendes a la mateixa parcel·la i la memòria descriptiva i els plànols dels edificis 2 i 3, no coincideixen amb la realitat. Per la qual cosa, haurà de presentar-los novament.

- L'article 50,3 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, especifica que les estades que es comercialitzin turísticament hauràn de consistir en la cessió temporal del dret de gaudi de la totalitat de la vivenda per períodes no superiors a dos mesos.

- A l'article 52.1 de la esmentada Llei es defineix la tipologia de les vivendes a les quals està permesa la comercialització turística a efectes d'aquesta Llei, que han de ser vivendes unifamiliars aïllades o pareades. S'entén per vivenda unifamiliar aïllada, aquella en la qual únicament està permesa una vivenda per parcel·la.

- Tan sols es permet pernoctar a la vivenda al personal de vigilància, neteja i domèstic, d'acord amb lo disposat a l'article 106.7 del Decret 20/2015.

Per tot això, i de conformitat amb el que preveu l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i d'acord amb el que preveu l'article 82 de l'esmentada Llei, disposa d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència per presentar documentació o per al·legar allò que consideri oportú, des de el dia següent al de la recepció d'aquest escrit i, en el cas que no aporti cap documentació o esmeni totes les deficiències, s'entendrà que ha perdut el dret al tràmit i s'acordarà el desistiment del procediment i la impossibilitat de la inscripció, prèvia resolució que es dictarà als termes prevists als articles 21,22 i 23 de l'esmentada Llei.

Palma, a 1 de desembre de 2017

La cap de Secció VI,
Elena Ramón Ferrero

