

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

283

Departament de planejament i gestió urbanística. Servei Juridicoadministratiu de planejament. Exp: PA 2017/00010000. El Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament una modificació del PGOU quant a la catalogació d'un immoble situat al carrer Versalles núm. 3 ("Casa de les germanes Bosch")

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 21 de desembre de 2017, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

"INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- Per acord del Ple de l'Ajuntament del 25/05/2017 es va aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, referida a la correcció de l'errada del PGOU vigent relativa a la catalogació d'un immoble situat al carrer Versalles núm. 3 ("Casa de les germanes Bosch"), amb protecció B, Clau 16/04, que es va enderrocar prèviament a l'aprovació definitiva del PGOU, per la qual cosa la protecció B i la fitxa del catàleg han perdut la seva raó de ser. Es qualifica la parcel·la com a zona E5a d'acord amb l'ordenació establerta en la parcel·la confrontant i amb l'equivalent de la zona E2 del PGOU de 1985. Sobre dita parcel·la es varen atorgar llicències de demolició i nova construcció una vegada es va aixecar la suspensió de llicències, i prèviament a l'aprovació definitiva del PGOU. La proposta de modificació va ser redactada pels Serveis tècnics de Planejament.

El projecte de modificació del PGOU es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al BOIB núm. 73, de dia 15-06-17 (edictes 6451), al diari "Última Hora" de dia 10-06-17, i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació de dia 12-06-17, fins a dia 12-07-17, i citació personal als propietaris afectats. Durant aquest termini, que va finalitzar el dia 23-07-17 no s'han presentat al·legacions.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament.

El 31 de juliol de 2017 va tenir entrada a l'Ajuntament l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 28 de juliol de 2017, pel qual s'aprova informar favorablement la proposta de modificació.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial de la Modificació del Pla general, la Comissió del Centre Històric i Catàleg, en la seva sessió de 4 de juliol de 2017, es té per assabentada de dita modificació. A més, també s'han emès els següents informes, que obren a l'expedient: informe favorable de la Delegació de Defensa a les Illes Balears, de 21 de juny de 2017; i informe favorable de la Direcció General d'Emergències i Interior, de 4 de juliol de 2017.

Pel que fa a la tramitació ambiental, l'1 de novembre de 2017 té entrada a l'Ajuntament comunicació de la resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, relativa a la Modificació del PGOU referida a la correcció d'errada material que afecta al Catàleg B/16-04 en el C/ Versalles, 3, segons la qual es declara que dita modificació és una modificació d'escassa entitat que no té efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no s'ha de subjectar a procediment d'avaluació ambiental estratègica.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:



Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a la correcció de l'errada del PGOU vigent relativa a la catalogació d'un immoble situat al carrer Versalles núm. 3 ("Casa de les germanes Bosch"), amb protecció B, Clau 16/04, Projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r. **Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactada pels Serveis tècnics de Planejament, versió aprovada inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament del 25/05/2017. Aquesta modificació del PGOU té per objecte la correcció de l'errada del PGOU vigent relativa a la catalogació d'un immoble situat al carrer Versalles núm. 3 ("Casa de les germanes Bosch"), amb protecció B, Clau 16/04, que es va enderrocar prèviament a l'aprovació definitiva del PGOU, per la qual cosa la protecció B i la fitxa del catàleg han perdut la seva raó de ser. Es qualifica la parcel·la com a zona E5a d'acord amb l'ordenació establerta en la parcel·la confrontant i amb l'equivalent de la zona E2 del PGOU de 1985. Sobre dita parcel·la es varen atorgar llicències de demolició i nova construcció una vegada es va aixecar la suspensió de llicències, i prèviament a l'aprovació definitiva del PGOU. Això, atès el resultat de la informació pública, i vistos els informes que obren a l'expedient.

2n. **Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

3r. **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t. **Publicar** el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

5è. Notificar el present acord a l'entitat Prodexco Construgestión SL, titular cadastral de la parcel·la."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

"El PGOU estableix per aquesta parcel·la la protecció estructural B regulada a l'article 272 de les Normes Urbanístiques. Atès que l'edificació a protegir ja no existeix, es qualifica la parcel·la com a zona E5a regulada en l'article 131 de les NU.

PGOU VIGENT	MODIFICACIÓ PUNTUAL
Protecció B	E5a

"

Palma, 8 de gener de 2018

La cap del Servei,

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Sara Lozano Ibáñez

