

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MAÓ

249

Aprovació inicial del projecte d'execució per a la instal·lació d'ascensor panoràmic a la costa de ses Voltes i consolidació de la unitat d'actuació 1, zona 5 bis, del Pla director del penya-segat del port de Maó

La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de desembre de 2018, va acordar:

Primer. Aprovació inicial del projecte d'execució per a la instal·lació d'un ascensor panoràmic a la costa de ses Voltes, de Maó, redactat per l'arquitecte Sr. Francisco García Ruiz, de l'empresa I-Ingenia Ingeniería y Arquitectura, SL, visat núm. 12/00789/17, de 12-07-2017, del COAIB, amb les següents condicions:

1. Compliment de les prescripcions establertes a la Resolució núm. 2017/90, de 13 de juliol de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca:

1. La consolidació de la cova de la necròpolis prehistòrica s'acordarà amb el Servei de Patrimoni Històric del CIM d'acord amb el projecte de consolidació que afecta a la resta de la necròpolis.
2. En el replanteig de la implantació dels fonaments de l'ascensor es tindrà en compte respectar els arbres significatius que hi ha a la zona.
3. Els vidres de l'estructura no tindran efecte mirall i seran transparents, amb els filtres estrictament necessaris.
4. El formigó de l'estructura serà de color terra i es procurarà minimitzar el seu ús a favor de l'estructura metàl·lica i vidre.
5. Es procurarà reduir l'alçada de l'ascensor a la necessària per al seu funcionament.
6. Es col·locaran els armaris de les instal·lacions a la part posterior de l'ascensor.

2. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal:

1. L'execució de l'obra descrita en el present expedient haurà de quedar supeditada a la correcta resolució de l'expedient municipal E04682017000001 del projecte d'expropiació per taxació conjunta de terrenys inclosos a l'actuació aïllada per a la construcció i instal·lació d'un ascensor per a la connexió del parc Rochina amb el mirador de Sa Plaça.
2. Atès que, una vegada finalitzades les obres, i de conformitat amb la clàusula 5 del conveni de col·laboració entre l'Autoritat Portuària de Balears i l'Ajuntament de Maó per a l'execució del projecte de millora dels accessos a la costa de ses Voltes, l'ús i el manteniment de la instal·lació seran de responsabilitat municipal, l'Administració contractant de l'obra, Autoritat Portuària de Balears, haurà de sol·licitar el seguiment d'aquesta obra a l'Ajuntament de Maó, per facilitar el correcte compliment del conveni.

3. Compliment del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109, de data 3.8.2006), article 28, que assenyala que els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:

1 - Presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat en el moment de sol·licitar les llicències d'obres de construcció i/o demolició i abans de l'inici de les obres.

2 - Incorporar al projecte d'execució que es presenti amb la sol·licitud de la llicència d'enderrocament i/o construcció, o una altra que generi residus de construcció i demolició, els següents continguts:

- a) una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- b) l'avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.





d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats.

A més del que disposa el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, que estableix, al seu article 4, les obligacions del productor de residus de la construcció i demolició.

En tractar-se d'una obra pública que serà contractada per l'Autoritat Portuària de Balears, serà en el moment de la contractació del contractista de l'obra quan es fixarà l'obligació de gestionar els residus.

4. L'aprovació definitiva d'aquest projecte tècnic queda condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de la delimitació de la Unitat d'actuació UA 3 Mirador del Claustre del Carme, expedient E0463201700001, del projecte d'expropiació per taxació conjunta de terrenys inclosos a l'actuació aïllada per a la construcció i instal·lació d'un ascensor per connectar el parc Rochina amb el mirador de Sa Plaça, expedient E0468201700001, i de la modificació del conveni amb l'APB, expedient SG3614CN0002.

SEGON. Sotmetre a informació pública, durant el termini de 15 dies, el projecte d'execució per a la instal·lació d'un ascensor panoràmic a la costa de ses Voltes, de Maó, redactat per l'arquitecte Sr. Francisco García Ruiz, de l'empresa I-Ingenia Ingeniería y Arquitectura, SL, visat núm. 12/00789/17, de 12-07-2017, del COAIB, mitjançant la inserció d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un diari local.

El contingut del projecte tècnic aprovat inicialment podrà ser consultat íntegrament a l'adreça electrònica municipal.

Si, durant el termini d'informació pública, no es presenten al·legacions, el projecte tècnic s'entendrà aprovat definitivament, sempre que constin també aprovats definitivament la modificació de la delimitació de la Unitat d'actuació UA 3 Mirador del Claustre del Carme, expedient E0463201700001, el projecte d'expropiació per taxació conjunta de terrenys inclosos a l'actuació aïllada per a la construcció i instal·lació d'un ascensor per connectar el parc Rochina amb el mirador de Sa Plaça, expedient E0468201700001, i la modificació del conveni amb l'APB, expedient SG3614CN0002.

TERCER. Notificar aquest acord a l'Autoritat Portuària de Balears i a les persones interessades –els titulars de béns afectats pel procediment d'expropiació pel procediment de taxació conjunta.

Maó, (data signatura: 10/01/2018)

La tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Dolores Antonio Florit

