



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MAÓ

212 *Projecte d'expropiació per taxació conjunta de terrenys inclosos a l'actuació aïllada per a la construcció i instal·lació d'un ascensor per a connectar el parc Rochina amb el mirador de Sa Plaça (Exp. E04682017000001)*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió del dia 18 de setembre de 2017, va acordar:

Primer. Aprovació inicial del projecte d'expropiació per taxació conjunta de terrenys inclosos a l'actuació aïllada per a la construcció i instal·lació d'un ascensor per a connectar el parc Rochina amb el mirador de Sa Plaça, redactat per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, el 14 de juliol de 2017.

Segon. Aprovar la relació de béns i drets afectats per l'expedient, així com la relació de titulars i drets a expropiar, segons consta al projecte:

Relació dels béns i drets a expropiar, i la relació de titulars:

FINCA 1

Referència cadastral: no consta.

Titular segons Cadastre: no consta.

Dades registrals: finca registral 881- Maó, tom 2017, llibre 680, foli 17.

Titular segons Registre: Meitat indivisa, a favor de Graciela Martínez Framis; i l'altra meitat indivisa, a favor de Soledad Audi Salom (usdefruit vitalici) i Miguel Mercadal Audi i Pedro Avelino Mercadal Audi (nua propietat resoluble).

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte.

Superfícies

Superfície cadastral total: no consta.

Superfície registral total: 48,96 m2.

Superfície segons amidament: 217,78 m2.

Superfície inclosa a la unitat d'actuació: 217,64 m2.

Dret afectat: Propietat i usdefruit.

Altres drets: No consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): Sí consten.

Està afectada a la demolició del mur de marès que existeix davant de les coves del passadís que hi ha darrera el bar Mirador i sota del solar de Transportes Menorca, SA, segons nota al marge de la inscripció 9a de data 13 de juliol de 1999.

Condicció suspensiva: l'exercici de la facultat de disposició per part de la usufructuària, Soledad Audi Salom, resta sotmesa a la condició suspensiva d'haver procedit al lliurament de la legítima a l'herència, als legitimaris Miguel Mercadal Audi i Pedro Avelino Mercadal Audi, segons la inscripció 13a.

S'expropia la totalitat de la finca.

FINCA 5

Referència cadastral: 8363202FE0186S0001PD

Titular segons cadastre: Inversiones Porto Real, SL.

Dades registrals: finca registral 3.885, tom 2126, llibre 726, foli 101.

Titular segons registre: Inversiones Porto Real, SL.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte.

Superfícies

Superfície cadastral total: 1.763 m2.

Superfície registral total: 1.646,20 m2.

Superfície segons amidament: 1.646,82 m2.

Superfície inclosa a la unitat d'actuació: 1.646,82 m2.





Dret afectat: Propietat.

Altres drets: No consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): Sí consten.

Està afectada a una hipoteca a favor de Banco de Sabadell, SA, segons la inscripció 5a, de data 2 de desembre de 2003.

S'expropia parcialment; concretament, una superfície de sòl de 264,53 m2, que inclou una edificació en estat ruïnós, d'una superfície de 91,70 m2.

Tercer. Aprovar, també, el preu just de l'expropiació, en el quantitat conjunta de 208.637,19 euros –que inclou el 5% del premi d'afecció-, que es desglossen de la següent manera: 37.412,27 euros corresponen al valor del sòl de la finca 1 i 1.870,61 euros al 5% de premi d'afecció, és a dir, un total de 39.282,88 euros; i 151.797,23 euros corresponen al valor del sòl de la finca 5, 9.492,59 al valor del vol de la finca 5 i 8.064,49 euros al 5% de premi d'afecció; és a dir, un total de 169.354,31 euros.

Quart. Consignar les esmentades quantitats a la partida pressupostària CM2 1511 6810215 del pressupost municipal.

Cinquè. Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini d'1 mes, perquè les persones que puguin resultar interessades formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients, en particular pel que fa a la titularitat o valoració del seus respectius drets. Els errors no denunciats ni justificats en el termini assenyalat no donaran lloc a nul·litat o reposició d'actuacions, conservant, però, les persones interessades el seu dret a ser indemnitzades en la forma que correspongui. Tot això de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 124 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Sisè. La informació pública s'efectuarà mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, tal com disposa l'apartat 3 del citat article 124 de l'LOUS.

Setè. El contingut de l'expedient i el projecte d'expropiació aprovat inicialment podrà ser consultat íntegrament a l'adreça electrònica municipal.

Vuitè. Notificar individualment l'acord d'aprovació inicial del projecte i les corresponents taxacions a les persones que apareguin com a titulars de béns o drets en l'expedient, mitjançant trasllat literal del corresponent full d'apreupament i de la proposta de fixació dels criteris de valoració, perquè, en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació, puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració dels seus drets respectius, segons determina l'apartat 4 del repetit article 124 LOUS.

Novè. Anotar aquests acords en el Registre de la Propietat de Maó, a les finques registrals núm. 881 i 3.885, de conformitat amb el que disposa la lletra h) de l'apartat 1 de l'article 65 (actes inscripcionables), Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

Maó, 27 de desembre de 2017

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME, OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
DOLORES ANTONIO FLORIT

