

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

205*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el pla especial de Son Busquets, TM Palma (27118/12)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'establert a l'article 91.3 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de novembre de 2017,

ATÈS

1. Que el Pla Especial de Son Busquets es tramita per la Llei 11/2006 d'acord amb la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca de 15 d'octubre de 2016 ja que la seva tramitació es va iniciar abans del 12 de desembre de 2014, data d'entrada en vigor de la Llei 21/2013.

2. Que el PERI afecta a uns terrenys propietat del Ministeri de Defensa (de 110.858 m² de superfície) ubicats entre la carretera de Sóller i la de Valldemosa a un Sòl Urbà consolidat, on s'hi ubica l'antic quarter d'artilleria de Son Busquets que no s'utilitza des de l'any 2000.

3. Que el desembre de 2006 l'Ajuntament va aprovar inicialment el PERI de Son Busquets que, durant el tràmit d'informació pública va rebre 1.096 al·legacions que bàsicament sol·licitaven la disminució de densitat residencial i l'augment del sòl destinat a equipaments.

4. Que durant el tràmit d'informació pública del present PERI (aprobat inicialment el 4 de juliol de 2012) no es va presentar cap al·legació.

5. Que el present PERI, respecte del PERI aprovat inicialment el 2006, suposa:

-Disminuir a la meitat el núm. de vivendes (es redueix de 1.663 a 828 vivendes com a màxim)

-Ampliar la superfície d'equipaments públics.

-Integrar l'ús terciari devora al residencial de forma complexa, integrada i no segregada.

-Resoldre els problemes de mobilitat i ampliació de places d'aparcaments en vials.

6. Que la densitat màxima prevista en el PERI (74 vivendes/ha) és inferior a la que preveu el PGOU vigent de 1998: 150 vivendes/ha.

7. Que es preveuen 828 vivendes de protecció oficial i a l'expedient hi consta un informe favorable d'EMAYA de 7 de desembre de 2012.

8. Que a l'àmbit també es preveu l'ús terciari (a parcel·les exclusives, així com planta baixa - usos comercials - i primera planta - usos administratius- en els edificis residencials), equipaments (a 4 parcel·les d'ús exclusiu) i dues zones verdes de 23.674 i 1.594 m² de superfície.

9. Que per resoldre la mobilitat a la zona es proposen 3 carrers principals que enllacen les carreteres de Valldemosa i Sóller (23 m de secció) i diversos carrers secundaris (14 ó 16 m de secció); la secció dels vials principals permetrà la ubicació de 514 places d'aparcament.

10. Que la tipologia d'ordenació de volums i tipologia edificatòria serà la mateixa que el veí barri des Camp Redó; segons les ordenances els edificis tendran una altura total de 21'20 m (PB + 5 PP).

11. Que en el recinte del quarter hi ha 65 edificacions-instal·lacions que no es troben en el Catàleg de Palma; el nou PERI proposa conservar dos dels edificis existents (dependències generals de 587'21 m² i cos de guàrdia de 233'15 m²) integrant-los a l'ELP i donant-los un ús d'equipament sociocultural.

ACORDA

la conformitat amb la Memòria Ambiental del Pla Especial de Son Busquets, Palma de Mallorca, sempre i quan es compleixin les mesures correctores proposades a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (octubre 2011).



S'hauran d'estudiar els efectes en la mobilitat externa induïda per la implantació dels usos del PERI i, si s'escau, preveure les mesures escaients.

Es recorda que el Projecte d'Urbanització de l'àmbit de Son Busquets haurà de tramitar la corresponent Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada (Annex 2, Grup 4.2 de la Llei 12/2016 d'AA de les Illes Balears) i haurà de tenir en compte les mesures proposades a la Memòria Ambiental (maig 2017) per a minimitzar, prevenir i compensar els efectes negatius ambientals del PERI:

- Mesures per a racionalitzar el consum energètic
- Mesures per a racionalitzar el consum d'aigua
- Mesures per a controlar i reduir la generació de residus
- Mesures d'enjardinament i vegetació
- Mesures per el foment de la mobilitat sostenible: reserva d'espai per a aparcaments en el mateix edifici i aconsellable espai per a estacionar bicicletes.

Palma, 13 de desembre de 2017

El presidente de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

