



Secció V. Anuncis Subsecció primera. Contractació Pública AJUNTAMENT D'INCA

71

Contracte per l'arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Voluntaris de Protecció Civil d'Inca mitjançant procediment obert i concurs

Resolució de l'Ajuntament d'Inca per la qual s'exposa al públic el plec de condicions que ha de regir el contracte per l'arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Voluntaris de Protecció Civil d'Inca mitjançant procediment obert i concurs.

De conformitat amb el que disposa l'art. 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el plec de condicions que ha de regir aquesta contractació s'exposa al públic, mitjançant el present anunci, durant el termini de deu dies naturals perquè es puguin presentar reclamacions. Aquest anunci se simultaneja amb els anuncis de licitació, per la qual cosa en el cas que es presentin reclamacions s'actuarà d'acord amb el que preveu l'esmentat precepte legal.

Inca, 3 de gener de 2018

El batle-president

Virgilio Moreno Sarrió

Resolució de l'Ajuntament d'Inca per la qual s'anuncia licitació per a l'adjudicació del contracte per l'arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Voluntaris Protecció Civil d'Inca mitjançant procediment obert i concurs.

1.- Entitat adjudicatària: Ajuntament d'Inca.

Dependència que tramita l'expedient:: secretaria de l'Ajuntament..

2.- Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: arrendament d'un local per destinar a base de l'Agrupació de Voluntaris de Protecció Civil d'Inca.
- b) Lloc d'execució: zona urbana d'Inca.
- c) Termini d'execució: cinc (5) anys, amb possibilitat de pròrrogues anuals fins a un total de quinze (15) anys.

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.

4.- Pressupost base de licitació: mil euros mensuals (1.000.- €) IVA exclòs, millorable a la baixa i a favor de l'Ajuntament pels licitadors a les seves ofertes.

5.- Garantia provisional: No se'n exigeix.

6.- Garantia definitiva: No se'n exigeix.

7.- Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Secretaria Ajuntament d'Inca.
- b) Domicili: plaça d'Espanya, núm. 1. 1er pis. Inca.
- c) Localitat i codi postal: Inca, 07300.
- d) Telèfon: (871) 914000.
- e) Telefax: (971) 880819.
- f) Pàgina web: www.ajinca.net (perfil del contractista).
- g) Data límit d'obtenció de documentació i informació: fins al darrer dia de l'assenyalat per a la presentació d'ofertes.





8.- Requisits específics del contractista: els establerts en el plec de condicions.

9.- Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: quinze dies naturals a comptar des del següent al de la publicació en el BOIB del present anunci de licitació, i de les nou a les catorze hores. En el cas que el darrer dia fos dissabte o festiu s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.
- b) Documentació a presentar: l'establerta en el plec de condicions.
- c) Lloc de presentació: Registre General del Ajuntament d'Inca. Plaça d'Espanya, núm. 1, planta baixa. Inca.
- d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: tres mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- e) Admissió de variants: no s'admeten variants o alternatives al projecte.

9.- Obertura de les ofertes:

- a) Entitat: Ajuntament d'Inca.
- b) Domicili: plaça d'Espanya, núm. 1, 3r pis (saló de plens).
- c) Localitat: Inca.
- d) Data: dins els set dies següents a l'obertura de la documentació administrativa. Si coincideix amb dissabte, es traslladarà al primer dia hàbil següent.
- e) Hora: a les 13 hores.

Això, sense perjudici de la facultat municipal de modificar el dia i hora prèvia comunicació als contractistes, tal com preveu el plec de condicions.

10.- Criteris d'adjudicació i ponderació:

- a) Criteris en que la valoració està sotmesa a una fórmula matemàtica: el preu del contracte, fins a 55 punts.
- b) Criteris en que la valoració està sotmesa a judici de valor: característiques del local, fins a 45 punts. Es consideraran els següents subcriteris:
 - Per superfícies construïdes superiors a 400 m², fins a 5 punts.
 - Per zona exterior (pati) superior a 45 m², fins a 5 punts.
 - Per zona d'aparcament interior superior a 100 m², fins a 5 punts.
 - Per desposar de distribució amb participacions que facilitin l'organització de les següents dependències: vestuaris, magatzem, cuina/office, despatxos, recepció, fins a 20 punts.
 - Ubicació i comunicació del local:
 - Ubicat en zona de polígon, fins a 5 punts. En aquest apartat, es valorarà amb 5 punts tota oferta ubicada en zona de polígon.
 - Millor comunicació amb les vies principals, fins a 5 punts. En aquest apartat es valorarà amb 5 punts l'oferta millor comunicada i de manera ponderada les restants ofertes.

Dins cada un d'aquests subcriteris es donarà la màxima puntuació a la millor proposta i la resta es valoraran de forma raonada, comparativa i proporcional entre les ofertes presentades i la millor.

11.- Despeses d'anuncis: seran a càrrec de l'adjudicatari fins a un màxim de 500 euros.

Inca, 3 de gener de 2018

El batle-president
Virgilio Moreno Sarrió

