

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PORRERES**5919****Ocupació directa terrenys**

El Ple de l'Ajuntament de Porreres, es sessió duta a terme el 28/5/2018, ha aprovat el següent:

ACORD D'Ocupació DIRECTA PER A L'OBTENCIÓ DE TERRENYS DESTINATS A SISTEMES GENERALS I DOTACIONS PÚBLIQUES

Els titulars dels terrenys que s'indiquen estan afectats per la construcció d'un vial de connexió entre el carrer de la Santa Creu i el carrer Pont amb visat núm. 9077/PR761 de 25/1/2018 la qual està classificada com a sòl urbà, segons el projecte de vial públic redactat per l'Enginyer de Camins Mateu Estrany. L'Ajuntament té interès en la realització anticipada del vial perquè així s'aconseguirà una millor mobilitat i avançar en la continuïtat de la via que envolta el nucli urbà aconseguint així una circulació més segura i més eficient. Suposant això una millora general pel conjunt del nucli de població.

El Ple del Consell de Mallorca, a la sessió extraordinària i urgent duta a terme el dia 14/5/2018, va atorgar una subvenció nominativa a l'Ajuntament de Porreres d'un milió d'euros per a la construcció del vial de connexió.

El 22/5/2018 s'ha emès un informe tècnic segon el qual «les normes subsidiàries de 1998, vigents el dia d'avui, qualifica els terrenys afectats per la construcció d'un vial de connexió entre el carrer de la Santa Creu i el carrer Pont segons el projecte redactat per Sr. Mateu Estrany, amb visat núm. 9077/PR761 de 25/1/2018, com a sistema viari inclòs en la unitat d'actuació nº 7 i nº 8, que afecta les finques que s'indiquen».

Vist que l'article 96 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme estableix que a través de l'ocupació directa l'administració disposa dels terrenys destinats a sistemes i dotacions públiques de cessió obligatòria inclosos dins un àmbit subjecte a reparcel·lació abans de l'aprovació definitiva d'aquesta. Mitjançant l'ocupació directa, l'administració disposarà dels terrenys destinats a sistemes i dotacions públiques de cessió obligatòria inclosos en un àmbit subjecte a reparcel·lació abans de l'aprovació definitiva d'aquesta i previ reconeixement de l'aprofitament subjectiu i del dret de les persones propietàries afectades a participar en aquesta reparcel·lació. La Sentència del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de març, va definir l'ocupació directa com una modalitat d'expropiació amb «pagament en espècie».

La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 96 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears.
- Els articles 289 i 290 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.
- Els articles 42 a 48 del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- L'article 112 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.
- L'article 3.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.
- Els articles 22 a 28 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa Urbanística.

Vists els informes emesos pels serveis tècnics municipals sobre la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa, amb indicació dels aprofitaments urbanístics corresponents a cadascun d'aquests i la Unitat d'Actuació on hauran de fer-se efectius els seus drets i la tramitació establerta en la Legislació aplicable, en virtut de l'article 3.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, i l'article 96 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, el Ple adopta el següent ACORD

PRIMER. Iniciar expedient d'ocupació directa per a l'establiment del sistema general o dotació pública per la construcció d'un vial de connexió entre el carrer de la Santa Creu i el carrer Pont, els terrenys que a continuació es relacionen.

**EXPROPIACIÓ**

Ubicació	Referència cadastral	Dades Registrals	Superfície	Qualificat / Assimilat a	Preu	Import parcial projecte
C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145963ED0724N0001RK	Finca: 12.888 Tom: 3.065 Llibre: 240 Foli: 181	143,00 m2	Urbà assimilat a secà amb arbres	9,15	1.308,45
C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145973ED0724N0001ZK	Finca: 16.289 Tom: 4136 Llibre: 284 Foli: 71	142,00 m2	Urbà assimilat a secà	7,48	1.062,16
Pol. 2 Parcel·la 304	07043A002003040000HO	Finca: 9.911 Tom: 4.665 Llibre: 328 Foli: 70	198,00 m2	Rústic assimilat a secà	7,48	1.481,04
Pol. 2 Parcel·la 306 A	07043A002003060000HR	Finca: 9747 Tom: 4705 Llibre: 332 Foli: 18	1.689,00 m2	Rústic assimilat a secà	7,48	12.633,72
Pol. 2 Parcel·la 305	07043A002003050000HK	Finca: 9747 Tom: 4705 Llibre: 332 Foli: 18	2.288,00 m2	Rústic assimilat a secà	7,48	17.114,24
Pol 2. parcel·la 60	2145960ED0714N0001MF	Finca: 9.747 Tom: 4.705 Llibre: 332 Foli: 18	307,00 m2	Urbà assimilat a secà	7,48	2.296,36
C/ CM Es Segue Sòl, 07260 Porreres	2145961ED0724N0001OK	Finca: 11.42/11.429 Tom: 2.908 Llibre: 228 Foli: 192/194	374,00 m2	Urbà assimilat a secà amb arbres	9,15	3.422,10
Pol. 2. parcel·la 284	2145901ED0724N0001XK	Finca: 5.742/BIS Tom: 4195 Llibre: 290 Foli: 113	2.265,00 m2	Urbà assimilat a secà	7,48	16.942,20
C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145903ED0724N0001JK	Finca: 12.885 Tom: 3.065 Llibre: 240 Foli: 176	281,00 m2	Urbà assimilat a secà amb arbres	9,15	2.571,15
C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145902ED0724N0001IK	Finca: 16.290 Tom: 5.063 Llibre: 375 Foli: 153	417,00 m2	Urbà assimilat a secà	7,48	3.119,16
C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 381Porreres	2145972ED0724N0001SK	Finca: 12.887 Tom: 3.480 Llibre: 258	51,00 m2	Urbà assimilat a secà	7,48	381,48



		Foli: 100				
Santiago Ramon y Cajal Sòl, 07260 Porreres	2145904ED0724N0001EK	---	238,00 m2	Urbà assimilat urbà	277,00	65.926,00

SERVITUD DE PAS

Pol. 2. parcel·la 284	2145901ED0724N0001XK	Finca: 5.742/BIS Tom: 4195 Llibre: 290 Foli: 113	22,00 m2	Urbà assimilat a secà	0,4956	10,90
Pol. 2 Parcel·la 290	07043A002002900000HU	Finca: 10.626 Tom: 4.948 Llibre: 363 Foli: 69	231,00 m2	Rústic	0,4956	114,48

OCUPACIÓ TEMPORAL

C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145963ED0724N0001RK	Finca: 12.888 Tom: 3.065 Llibre: 240 Foli: 181	41,00 m2	Urbà assimilat a secà amb arbres	0,2827	11,59
Pol. 2 Parcel·la 304	07043A002003040000HO	Finca: 9.911 Tom: 4.665 Llibre: 328 Foli: 70	90,00 m2	Rústic assimilat a secà	0,2827	25,44
Pol. 2 Parcel·la 306	07043A002003060000HR	Finca: 9.747 Tom: 4.705 Llibre: 332 Foli: 18	201,00 m2	Rústic assimilat a secà	0,2827	56,82
Pol. 2 Parcel·la 305	07043A002003050000HK	Finca: 9.747 Tom: 4.705 Llibre: 332 Foli: 18	375,00 m2	Rústic assimilat a secà	0,2827	106,01
Pol. 2. parcel·la 60	2145960ED0714N0001MF	Finca: 9.747 Tom: 4.705 Llibre: 332 Foli: 18	21,00 m2	Urbà assimilat a secà	0,2827	5,94
Pol. 2. parcel·la 284	2145901ED0724N0001XK	Finca: 5.742/BIS Tom: 4195 Llibre: 290 Foli: 113	220,00 m2	Urbà assimilat a secà	0,2827	62,19
C/ CM Ne Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145972ED0724N0001SK	Finca de Porreres: 12.887 Tom: 3.480 Llibre: 258 Foli: 100	28,00 m2	Urbà assimilat a secà	0,2827	7,92

AFECCIÓ ELEMENTS EDIFICATS

C/ CM Ne Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145902ED0724N0001IK	Finca de Porreres: 16.288 Tom: 4.136 Llibre: 284 Foli: 67	50,00 m2	Urbà assimilat a secà	550,00	27.500,00
------------------------------------	----------------------	---	----------	-----------------------	--------	-----------





C/ CM Ne Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145972ED0724N0001SK	Finca: 12.887 Tom: 3.480 Llibre: 258 Foli: 100	10,00 m2	Urbà assimilat a secà	277,00	2.770,00
------------------------------------	----------------------	---	-------------	-----------------------	--------	----------

SEGON. Publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

TERCER. Notificar personalment a les persones propietàries i titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, l'ocupació prevista i formalitzar el conveni que ho regula.

QUART. Notificar el present acord al Registre de la Propietat, sol·licitant certificació de domini i càrregues de les finques afectades i la pràctica dels seients que corresponguin.

Porreres, 1/6/2018

La batlessa

Francisca Mora Veny

