

## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DE PALMA**

**5860**

*Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 17/02. Aprovació inicial projecte d'estatuts i bases d'actuació del SUP 4, accés Passeig Meravelles, a la Porcincula, emplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma*

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 9 de maig de 2018, adoptà el següent acord:

La Junta de Govern, en sessió de 28/02/2018, acordà informar favorablement el projecte d'estatuts i bases d'actuació del SUP 4, accés Passeig Meravelles, a la Porcincula, emplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma, presentat per Antonia Cantallops Cañellas i altres, atès l'informe favorable del Servei de valoracions i Projectes, i trametre l'expedient i els informes emesos al Consorci de la Platja de Palma, l'òrgan competent per a la seva aprovació inicial, segons Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma (PRI).

Atès que la Junta Rectora del Consorci Urbanístic de la Platja de Palma ha acordat la dissolució del Consorci (acord de 5/03/2018), acord ratificat pel Ple de l'Ajuntament (22/03/2018), l'Ajuntament ha recuperat les competències urbanístiques dels expedients en curs.

Atès els darrers canvis de normativa urbanística autonòmica vigent, el 21/03/2018 els promotors aporten els estatuts i bases rectificats adaptats a la nova llei (LUIB). També els firmants manifesten que, degut a recents adquisicions efectuades, ostenten la totalitat de la propietat de la superfície de l'àmbit, que acrediten aportant informació registral.

Pel que fa a la petició de dispensa de la cessió l'aprofitament urbanístic sol·licitada en escrit de 27/06/2017, el criteri més adequat es que es justifiqui pels interessats en sede del projecte de compensació, ja que aquest extrem no figura expressament dins els requisits ni condicions que regiran els estatuts i bases (art. 270 i 271 del Reglament de la LOUS).

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 245.2 del Reglament general de la Llei 2/2014 (acord del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adopti el següent

#### **ACORD**

- 1.- Aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació del SUP 4, accés Passeig Meravelles, a la Porcincula, emplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma, presentat per Antonia Cantallops Cañellas i altres, atès l'informe favorable del Servei de valoracions i Projectes.
- 2.- Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini de vint dies hàbils, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 245.2 b) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.
- 3.- Notificar el present acord, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini de quinze dies hàbils a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret, de conformitat amb l'article 83.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
- 4.- Donar trasllat d'aquest acord al Negociat d'Informació Urbanística, a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça

[https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament\\_urbanistic\\_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2017C](https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2017C) perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.





La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement i serveixi de notificació per edictes als interessats més abaix esmentats en cas de no poder-los notificar individualitzadament, de conformitat als articles 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014:

- ANTONIA CANTALLOPS CAÑELLAS
- CATALINA CANTALLOPS CAÑELLAS
- TOMEU CLAR POU
- JERÓNIMA POU LLINÁS
- GASOLINERES LLUCMAJOR
- ANTONIA CAMPINS SALAMANCA
- JUANA CAMPINS SALAMANCA
- MARGARITA SALAMANCA SALAMANCA
- AGUSTÍN F. ESTELA RIPOLL

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 23 de maig de 2018

**El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística**

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

