

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

5857 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 17/05. Aprovació inicial Projecte de Compensació amb propietari únic de la UA5 Xaloc, a Can Pastilla*

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 2 de maig de 2018, adoptà el següent acord:

El 22/08/2017 Juan Torregrosa Llopis, en representació de ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA, ha presentat Projecte de reparcel.lació amb propietari únic de la UA5 Xaloc, a Can Pastilla. El 8/03/2018 s'aporta documentació rectificadora reclamada a instància dels serveis tècnics.

El projecte ha estat informat favorablement pel Servei de Valoracions i Projectes el 12/03/2018, si bé amb el següent aclariment: que a la mencionada unitat del PRI se li assigna una important càrrega de cessions (espai lliure i viari) sense cap tipus d'increment d'aprofitament respecte de la seva situació inicial del PGOU, es produeix un decrement d'aprofitament i un increment de càrregues urbanístiques, i per tant, no només no s'ha d'efectuar cessió d'aprofitament urbanístic alguna en aplicació de l'art. 29 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, sinó que la pròpia UE delimitada pel PRI no compleix amb el criteri de viabilitat econòmica. No obstant això, la reparcel.lació es tramitarà, donada la voluntat del promotor de seguir en davant.

Pel que respecta a la documentació escrita del projecte, falta la descripció de les finques resultants tant de la finca lucrativa como dels terrenys de cessió de domini públic, d'acord amb l'article 229 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Abans de l'aprovació definitiva, caldrà rectificar la memòria en aquest sentit.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 213.4 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

A C O R D

1r.- **Aprovar** inicialment el Projecte de Compensació amb propietari únic de la UA5 Xaloc, a Can Pastilla, presentat per Juan Torregrosa Llopis, en representació de ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA.

Abans de l'aprovació definitiva, s'haurà de completar la memòria del projecte amb la descripció de les finques resultants tant de la finca lucrativa como dels terrenys de cessió de domini públic.

2n.- **Exonerar** d'exigir la cessió del percentatge d'edificabilitat mitja ponderada previst l'art. 29 de la LUIB, atès l'informe del Servei de Valoracions i Projectes de 12/03/2018.

3r.- **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 312.5 del Reglament general de la

Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

4t.- **Notificar el present acord**, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.

5t.- **Donar trasllat d'aquest acord** a Patrimoni Municipal, al Negociat d'Informació Urbanística i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201700050000/GCI-20170005_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement i serveixi de notificació per edictes als interessats més abaix esmentats en cas de no poder-los notificar individualitzadament, de conformitat als articles 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014:

- ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 23 de maig de 2018

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012
publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística
Jaume Horrach Font

