

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

5108***Aprovació inicial estudi de detall promogut per LEMAN 33, SL***

Mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 06.04.2018, s'ha adoptat sobre l'Estudi de Detall promogut per LEMAN 33, SL, corresponent a la parcel·la urbana ubicada a l'avinguda Pont den Gil, s/n de la urbanització Calespiques, el següent:

“Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de detall promogut per Leman 33, SL, redactat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal i signat electrònicament en data 15 de novembre de 2017, corresponent a la parcel·la amb clau del PGOU 19b ubicada a l'Avinguda del Pont d'en Gil, s/n, a la urbanització de Cales Piques de Ciutadella, amb les següents condicions, que s'han d'incorporar al document abans de l'aprovació definitiva:

1. A l'apartat 7, en compliment a les determinacions de l'article 75 del PGOU, s'ha de limitar la diferència de cota entre el paviment de planta baixa i el terreny natural a 1m, enlloc de 1,5m.
2. A la memòria, annex I i plànol número 4 s'ha d'incorporar la justificació del compliment de la Norma Complementària de Capacitat de Població, aprovada definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca el dia 9 de desembre de 1999, la qual fixa per aquesta qualificació urbanística un índex d'intensitat d'ús residencial d'un habitatge cada 148 m2 de parcel·la.

Segon.- D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sotmetre l'estudi de detall esmentat a informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa de Menorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions. Els anuncis han de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Tercer.- D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), sol·licitar durant el termini d'un mes esmentat, informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es poden veure afectades:

1. Departament de Presidència (Servei d'Ordenació Territorial) del Consell Insular de Menorca, com a òrgan amb competències urbanístiques a nivell insular, d'acord amb l'article 55.3 de la LUIB.
2. Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears, en relació a l'afectació per policia de torrents.
3. Departament de Cultura i Educació (Servei de Patrimoni Històric) del Consell Insular de Menorca, en relació a l'afectació al bé catalogat amb codi TDRE12.
4. Institut Balear de la Dona del Govern de les Illes Balears, en relació a l'informe d'impacte de gènere previst en l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

Quart.- Notificar personalment l'acord d'aprovació inicial als propietaris i demés interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall. En la notificació s'haurà de comunicar que disposen d'un termini de trenta dies per a formular les al·legacions que considerin oportunes.

Cinquè.- Suspendre, de conformitat amb l'article 51 de la LUIB, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte del present estudi de detall (parcel·la cadastral 8289101EE6288N) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 51 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat.”





L'expedient es podrà consultar a la secció de "taulell d'edictes" a la pàgina web de l'Ajuntament (www.ajciutadella.org) o al departament d'ordenament del municipi de l'Ajuntament ubicat a la plaça des Born núm. 7-1r, en horari laborable els dilluns, dimarts i dijous de 9 a 14 hores.

L'Alcaldeessa,
Joana Gomila Lluch

